



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 479 743
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEINSKARDVEIEN 9
Forretningsadresse: Beinskardveien
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		305 568	266 400
Sum inntekter		305 568	266 400
Kostnader			
Lønnskostnad		8 710	13 379
Annen driftskostnad		229 153	363 673
Sum kostnader		237 864	377 052
Driftsresultat		67 704	-110 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 695	5 983
Sum finansinntekter		5 695	5 983
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 695	5 983
Ordinært resultat før skattekostnad		73 400	-104 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 400	-104 669
Årsresultat		73 400	-104 669
Totalresultat		73 400	-104 669
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 400	-104 669
Sum overføringer og disponeringer		73 400	-104 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		18 633	17 969
Sum fordringer		18 633	17 969
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 846	152 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 846	152 189
Sum omløpsmidler		237 479	170 158
SUM EIENDELER		237 479	170 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		184 270	110 870
Sum opptjent egenkapital		184 270	110 870
Sum egenkapital		184 270	110 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 577	36 286
Skyldige offentlige avgifter			9
Annen kortsiktig gjeld		12 632	22 993
Sum kortsiktig gjeld		53 209	59 288
Sum gjeld		53 209	59 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 479	170 158



SAMEIET BEINSKARDVEIEN 9

ÅRSREGNSKAP 2019

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557427764661



Signert JAE4, AR4, SEA4



SAMEIET BEINSKARDVEIEN 9

BALANSE 2019

	Note	2019	2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		18 633	17 969
Sum fordringer	1	18 633	17 969
Sum Bankinnskudd, kontanter o l	2	218 846	152 189
SUM OMLØPSMIDLER		237 479	170 158
SUM EIENDELER		237 479	170 158
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		110 870	215 539
Årets resultat		73 400	-104 669
Sum opptjent egenkapital		184 270	110 870
SUM EGENKAPITAL		184 270	110 870
GJELD			
Leverandørgjeld		40 577	36 286
Kortsiktig gjeld til det offentlige		0	9
Forskudd fra kunder		2 122	0
Skyldige lønnskostnader		0	173
Påløpte kostnader	3	10 510	22 820
SUM KORTSIKTIG GJELD		53 209	59 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 479	170 158

Sistranda / / 2020,
SAMEIET BEINSKARDVEIEN 9

Johan Anton Ervik
Styrets leder

Ane-Marte Sperre Rotevatn
Styremedlem

Snefrid Evelyn Abelsen
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557427764661



Signert JAE4, AR4, SEA4



SAMEIET BEINSKARDVEIEN 9

RESULTATREGNSKAP ÅR 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		233 568	194 400	233 510	233 510
Energi		72 000	72 000	72 000	72 000
SUMINNTEKTER		305 568	266 400	305 510	305 510
KOSTNADER					
Lønn/Styrehonorar	4	8 710	13 379	11 410	11 410
Innleide tjenester	5	21 958	10 550	20 000	20 000
Forretningsførsel	6	30 794	29 146	30 000	30 000
Forsikring		23 708	23 185	23 500	23 500
Renovasjon		39 122	32 081	33 200	33 200
Strøm		70 310	95 704	97 000	97 000
Renhold		22 897	23 166	26 400	26 400
Reperasjon/vedlikehold	7	16 424	147 644	60 000	60 000
Kontorkostnader		1 616	1 484	2 000	2 000
Andre kostnader	8	2 326	713	2 000	2 000
SUMKOSTNADER		237 864	377 052	305 510	305 510
DRIFISRESULTAT		67 704	-110 652	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		5 695	5 983	0	0
SUMFINANS	9	5 695	5 983	0	0
RESULTAT		73 400	-104 669	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		73 400	-104 669	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET BEINSKARDVEIEN 9

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

NOTE 1 - FORDRINGER	2019	2018
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	0
Forsukksbetalt forsikring t.o.m. 31.10	Kr 18 633	17 969
Sum fordringer	Kr 18 633	17 969

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - PÅLØPTE KOSTNADER	2019	2018
Avsetning styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift for fjorår	Kr 0	11 410
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 10 510	11 410
Sum påløpte kostnader	Kr 10 510	22 820

NOTE 4 - LØNNKOSTNADER	2019	2018
Lønn vaktmester inkl arbeidsgiveravgift/feriepenger	Kr 0	1 969
Styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr 8 710	11 410
Sum lønnskostnader	Kr 8 710	13 379

Kostnaden ble lavere en avsatt i regnskapet for 2017 og 2018 pga for mye avsatt arbeidsgiveravgift. Styrehonorar til fordeling for 2019 er kr 10 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2020, etter årsmøtet.





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET BEINSKARDVEIEN 9

NOTE 5 - INNLEIDE TJENESTER		2019	2018
Diverse vaktmestertjenester	Kr	919	0
Vintervedlikehold	Kr	12 813	0
Sommervedlikehold	Kr	8 227	10 550
Sum forretningsførsel	Kr	21 958	10 550

NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL		2019	2018
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	30 000	26 396
Forvaltning utover avtale, utsending av fristbrev, årsoppgaver lønn	Kr	794	2 750
Sum forretningsførsel	Kr	30 794	29 146

NOTE 7 - VEDLIKEHOLD		2019	2018
Vedlikehold bygninger, div. til fellesareal	Kr	5 000	0
Vedlikehold/serviceavtaler heis	Kr	11 424	10 381
Utomhus - søppelbod og redskapsbod	Kr	0	118 125
Vedlikehold ventilasjonsanlegg, filter	Kr	0	19 138
Sum vedlikehold	Kr	16 424	147 644

NOTE 8 - ANDRE KOSTNADER		2019	2018
Årsmøte	Kr	1 638	0
Bankgebyr	Kr	688	713
Sum andre kostnader	Kr	2 326	713

NOTE 9 - FINANS		2019	2018
Annen renteinntekt	Kr	8	0
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	2 738	2 326
Annen finansinntekt - utbytte Gjensidige	Kr	2 949	3 657
Sum finans	Kr	5 695	5 983

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2019	2018
Omløpsmidler	Kr	237 479	170 158
- Kortsiktig gjeld	Kr	53 209	59 288
Disponible midler 31.12.	Kr	184 270	110 870

