



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 301 878  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STORGATBAKKEN EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: v/Dagfinn Andreassen  
Bolignummer H0404  
Storgatbakken 119  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Johannes Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	710 884	502 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>710 884</b>	<b>502 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	16 185	10 790
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13	429 381	347 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>445 565</b>	<b>358 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 319</b>	<b>144 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	14	<b>39 931</b>	<b>17 668</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	15	<b>0</b>	<b>4 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 931</b>	<b>13 468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>265 318</b>	<b>144 344</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>265 318</b>	<b>144 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>305 250</b>	<b>157 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		305 250	157 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>305 250</b>	<b>157 811</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		401 530	200 056
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		77 624	65 738
Sum fordringer		77 624	65 738
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 811 646	1 492 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 410 116	1 292 634
Sum omløpsmidler		1 487 740	1 358 371
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 889 270</b>	<b>1 558 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		1 482 715	1 324 904
Sum egenkapital		1 787 966	1 482 715
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 073	22 480



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld	17	55 231	53 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 304</b>	<b>75 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 304</b>	<b>75 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 889 270</b>	<b>1 558 427</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390943

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 301 878  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STORGATBAKKEN EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: v/Dagfinn Andreassen  
Bolignummer H0404  
Storgatbakken 119  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Johannes Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 999 301 878  
STORGATBAKKEN EIERSEKSJONSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	710 884	502 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>710 884</b>	<b>502 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	16 185	10 790
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	429 381	347 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>445 565</b>	<b>358 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 319</b>	<b>144 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	14	<b>39 931</b>	<b>17 668</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	15	<b>0</b>	<b>4 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 931</b>	<b>13 468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>265 318</b>	<b>144 344</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>265 318</b>	<b>144 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>305 250</b>	<b>157 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		305 250	157 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>305 250</b>	<b>157 811</b>



Organisasjonsnr: 999 301 878  
STORGATBAKKEN EIERSEKSJONSSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		401 530	200 056
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		77 624	65 738
Sum fordringer		77 624	65 738
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 811 646	1 492 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 410 116	1 292 634
Sum omløpsmidler		1 487 740	1 358 371
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 889 270</b>	<b>1 558 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		1 482 715	1 324 904
Sum egenkapital		1 787 966	1 482 715
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 073	22 480
Annen kortsiktig gjeld	17	55 231	53 232
Sum kortsiktig gjeld		101 304	75 712
Sum gjeld		101 304	75 712
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 889 270</b>	<b>1 558 427</b>



Organisasjonsnr: 999 301 878  
STORGATBAKKEN EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Storgatbakken Eierseksjonssameie

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	710 884	710 892	502 868	1 140 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>710 884</b>	<b>710 892</b>	<b>502 868</b>	<b>1 140 500</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	1 185	790	790	790
Styrehonorar	3	15 000	10 000	10 000	15 000
Revisjonshonorar	4	6 169	5 570	5 064	6 800
Forretningsførerhonorar		27 828	27 833	26 892	28 895
Konsulenthonorar	5	725	15 625	28 387	43 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	8 623	144 200	10 306	108 500
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	52 440	0	79 213	0
Annet vedlikehold	8	3 481	0	0	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	58 829	81 557	0	103 000
Forsikringskader	10	0	0	15 000	0
Forsikring		132 536	117 100	113 034	145 000
Kontingenter		2 650	0	0	0
Eiendomsavgift og renovasjon	11	0	0	0	170 000
Energi og brensel	12	57 069	2 700	55 315	61 000
Andre driftskostnader	13	79 031	10 100	14 523	149 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>445 565</b>	<b>415 475</b>	<b>358 525</b>	<b>831 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 319</b>	<b>295 417</b>	<b>144 343</b>	<b>309 015</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	14	39 931	14 500	17 668	14 804
Finanskostnader	15	0	0	4 200	0
<b>Resultat finansposter</b>		<b>39 931</b>	<b>14 500</b>	<b>13 468</b>	<b>14 804</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>305 250</b>	<b>309 917</b>	<b>157 811</b>	<b>323 819</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		305 250	0	157 811	0
<b>Sum disponering</b>		<b>305 250</b>	<b>0</b>	<b>157 811</b>	<b>0</b>



## Balanse desember 2022 Storgatbakken Eierseksjonssameie

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Øremerkede midler	16	401 530	200 056
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>401 530</b>	<b>200 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsfakturerte kostnader		73 120	63 605
Fordring finansieringsforetak		4 504	2 133
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 624</b>	<b>65 738</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 410 116	1 292 634
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 410 116</b>	<b>1 292 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 487 740</b>	<b>1 358 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 889 270</b>	<b>1 558 427</b>

Storgatbakken Eierseksjonssameie



## Balanse desember 2022 Storgatbakken Eierseksjonssameie

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 482 715	1 324 904
Årets endringer egenkapital		305 250	157 811
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>1 787 966</b>	<b>1 482 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 073	22 480
Annen kortsiktig gjeld	17	55 231	53 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 304</b>	<b>75 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 304</b>	<b>75 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 889 270</b>	<b>1 558 427</b>

31.12.22

Storgatbakken Eierseksjonssameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

\_\_\_\_\_  
Dagfinn Johannes Andreassen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingrid Pettersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steffen Thomassen  
Styremedlem

Storgatbakken Eierseksjonssameie



## Storgatbakken Eierseksjonssameie - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

#### Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Storgatbakken Eierseksjonssameie - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	670 384	670 392	462 368	1 100 000
Garasjeleie	40 500	40 500	40 500	40 500
<b>Sum</b>	<b>710 884</b>	<b>710 892</b>	<b>502 868</b>	<b>1 140 500</b>

Boligselskapet består av 30 seksjoner. Disse består av 1 samleseksjon med 47 boliger og 29 næringseksjoner, hvorav 2 er forretningslokaler og 27 parkeringsseksjoner.

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	1 185	790	790	790
<b>Sum</b>	<b>1 185</b>	<b>790</b>	<b>790</b>	<b>790</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	15 000	10 000	10 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	<b>15 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	6 169	5 570	5 064	6 800
<b>Sum</b>	<b>6 169</b>	<b>5 570</b>	<b>5 064</b>	<b>6 800</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

### Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	725	2 500	1 753	3 000
Teknisk rådgivning	0	13 125	26 634	40 000
<b>Sum</b>	<b>725</b>	<b>15 625</b>	<b>28 387</b>	<b>43 000</b>

Økonomisk rådgivning gjelder bistand med varslingsbrev.

## Storgatbakken Eierseksjonssameie - noter



## Storgatbakken Eierseksjonssameie - noter

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	3 710	144 200	0	25 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	0	0	73 500
Reparasjon og vedlikehold elektro	4 913	0	10 306	10 000
<b>Sum</b>	<b>8 623</b>	<b>144 200</b>	<b>10 306</b>	<b>108 500</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	52 440	0	40 213	0
Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg	0	0	39 000	0
<b>Sum</b>	<b>52 440</b>	<b>0</b>	<b>79 213</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 481	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 481</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	25 000	39 000	0	42 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	31 207	42 557	0	46 000
Drifts- og serviceavtale vakthold	2 622	0	0	15 000
<b>Sum</b>	<b>58 829</b>	<b>81 557</b>	<b>0</b>	<b>103 000</b>

### Note 10 - Forsikringskade

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Kostnad forsikringskade	0	0	15 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>

## Storgatbakken Eierseksjonssameie - noter



## Storgatbakken Eierseksjonssameie - noter

### Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Eiendoms- og festeavgift	0	0	0	170 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>170 000</b>

### Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	1 838	2 700	55 315	61 000
Fjernvarme	55 231	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>57 069</b>	<b>2 700</b>	<b>55 315</b>	<b>61 000</b>

### Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Garasjeleie fra Sameiet Byporten	25 000	4 500	4 376	4 500
Vaktmestertjenester	38 706	0	0	136 000
Renhold	5 253	0	7 547	0
Verktøy	1 699	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	5 625	0	0	0
Kontorrekvisita	88	2 400	1 544	3 000
Kurs, reiser, møter	0	2 000	0	3 000
Elektronisk kommunikasjon	169	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	3 038	0	0	0
Bank og kortgebyrer	174	200	181	1 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	-875	0	875	0
Andre driftskostnader	155	1 000	0	2 000
<b>Sum</b>	<b>79 031</b>	<b>10 100</b>	<b>14 523</b>	<b>149 500</b>

Annen fremmed tjeneste er Smallsoft AS vedrørende kameraovervåkning.

### Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	26 627	1 500	4 497	1 500
Annen finansinntekt	13 304	13 000	13 171	13 304
<b>Sum</b>	<b>39 931</b>	<b>14 500</b>	<b>17 668</b>	<b>14 804</b>

## Storgatbakken Eierseksjonssameie - noter



Storgatbakken Eierseksjonssameie - noter

**Note 15 - Finanskostnader**

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Annen finanskostnad	0	0	4 200	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 200</b>	<b>0</b>

**Note 16 - Øremerkede midler**

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	200 056	0
Innskudd	201 474	200 056
<b>Sum</b>	<b>401 530</b>	<b>200 056</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

**Note 17 - Annen kortsiktig gjeld**

	2022	2021
Avsetning gatevarme desember	55 231	53 232
<b>Sum</b>	<b>55 231</b>	<b>53 232</b>



Resultat og balanse med noter for Storgatbakken Eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Storgatbakken Eierseksjonssameie**

Styreleder	Dagfinn Johannes Andreassen (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Ingrid Pettersen (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Steffen Thomassen (sign.)	17.04.2023



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Storgatbakken Eierseksjonssameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgatbakken Eierseksjonssameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 20. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: X7F7B-TQZ5A-TPHIS-2FJAG-214N3-ZL7CK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-04-20 11:08:13 UTC



Penneo Dokument nøkkel: X7F7B-TQZ5A-TPH1S-2FJAG-214N3-ZL7CK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>