



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 031 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bård Haukvik
Lyngveien 2A
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Haukvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 052	25 629
Sum kostnader		27 052	25 629
Driftsresultat		-27 052	-25 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-27 052	-25 629
Årsresultat		-27 052	-25 629
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 052	-25 629
Sum overføringer og disponeringer		-27 052	-25 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	6 574 201	6 550 169
Sum finansielle anleggsmidler		6 574 201	6 550 169
Sum anleggsmidler		6 574 201	6 550 169
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		374 969	371 619
Sum varer		374 969	371 619
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 163	87 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 163	87 597
Sum omløpsmidler		408 132	459 216
SUM EIENDELER		6 982 333	7 009 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 312 667	1 285 615
Sum opptjent egenkapital		-1 312 667	-1 285 615
Sum egenkapital		-1 272 667	-1 245 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	8 255 000	8 255 000
Sum kortsiktig gjeld		8 255 000	8 255 000
Sum gjeld		8 255 000	8 255 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 982 333	7 009 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572867

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 031 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bård Haukvik
Lyngveien 2A
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Haukvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 031 846
GARDERMOEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 052	25 629
Sum kostnader		27 052	25 629
Driftsresultat		-27 052	-25 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-27 052	-25 629
Årsresultat		-27 052	-25 629
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 052	-25 629
Sum overføringer og disponeringer		-27 052	-25 629



Organisasjonsnr: 999 031 846
GARDERMOEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	1	6 574 201	6 550 169
Sum finansielle anleggsmidler		6 574 201	6 550 169
Sum anleggsmidler		6 574 201	6 550 169
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		374 969	371 619
Sum varer		374 969	371 619
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		33 163	87 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 163	87 597
Sum omløpsmidler		408 132	459 216
SUM EIENDELER		6 982 333	7 009 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 312 667	1 285 615



Sum opptjent egenkapital	-1 312 667	-1 285 615
Sum egenkapital	-1 272 667	-1 245 615
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 8 255 000	8 255 000
Sum kortsiktig gjeld	8 255 000	8 255 000
Sum gjeld	8 255 000	8 255 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 982 333	7 009 385



Organisasjonsnr: 999 031 846
GARDERMOEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GARDERMOEN EIENDOMSUTVIKLING AS
999 031 846

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-27 052	-25 629
Sum driftskostnader		-27 052	-25 629
Driftsresultat		-27 052	-25 629
Resultat før skattekostnad		-27 052	-25 629
Årsresultat		-27 052	-25 629
Overføringer			
Udekket tap		-27 052	-25 629
Sum overføringer		-27 052	-25 629



GARDERMOEN EIENDOMSUTVIKLING AS
999 031 846

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	6 574 201	6 550 169
Sum finansielle anleggsmidler		6 574 201	6 550 169
Sum anleggsmidler		6 574 201	6 550 169
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		374 969	371 619
Sum varer		374 969	371 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 163	87 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 163	87 597
Sum omløpsmidler		408 132	459 216
SUM EIENDELER		6 982 333	7 009 385



GARDERMOEN EIENDOMSUTVIKLING AS
999 031 846

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 312 667	-1 285 615
Sum opptjent egenkapital		-1 312 667	-1 285 615
Sum egenkapital		-1 272 667	-1 245 615
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	8 255 000	8 255 000
Sum kortsiktig gjeld		8 255 000	8 255 000
Sum gjeld		8 255 000	8 255 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 982 333	7 009 385

Bærum, 16.06.2024

Bård Haukvik
styrets leder

Steinar Øverbye
styremedlem

Tom Ola Bull
styremedlem



GARDERMOEN EIENDOMSUTVIKLING AS
999 031 846

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

6 574 201

Mer om fordringer

Av andre lagsiktige fordringer er kr. 6.500.000 forskuddsbetaling vedr. tomteavtale.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Annen kortsiktig gjeld er i sin helhet ikke rentebærende gjeld til aksjonærer. Gjelden forfaller ikke før selskapet har likviditet til tilbakebetaling.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.