



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 861 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KG INVEST AS  
Forretningsadresse: Kambo Gård  
1538 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Dons Wankel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Andre driftskostnader		415 200	139 998
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>415 200</b>	<b>139 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-415 200</b>	<b>-139 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4		
Annen renteinntekt	3	29 926 374	875 997
Andre finansinntekter	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 926 374</b>	<b>875 997</b>
Andre finanskostnader			254
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 926 374</b>	<b>875 743</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 511 174</b>	<b>735 745</b>
Skattekostnad på resultat	5	332 362	161 920
<b>Årsresultat</b>		<b>29 178 812</b>	<b>573 825</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 178 812</b>	<b>573 825</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 178 812</b>	<b>573 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte			1 500 000
Overført til annen egenkapital	6	29 178 812	
Overført fra annen egenkapital	6		-926 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 178 812</b>	<b>573 825</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	7 761 787	6 583 414
Lån til foretak i samme konsern	4	15 166 486	12 602 485
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 7	2 000 000	2 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	28 807 328	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 735 601</b>	<b>21 185 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 735 601</b>	<b>21 185 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		23 365 605	27 441 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 365 605</b>	<b>27 441 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 365 605</b>	<b>27 441 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 101 205</b>	<b>48 627 051</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	6	74 600 802	45 421 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 600 802</b>	<b>45 421 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 030 802</b>	<b>45 851 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		559 669	539 063
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	9	1 510 735	2 235 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 070 404</b>	<b>2 775 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 070 404</b>	<b>2 775 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 101 205</b>	<b>48 627 051</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698620

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 861 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KG INVEST AS  
Forretningsadresse: Kambo Gård  
1538 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Dons Wankel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 990 861 412  
KG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Andre driftskostnader		415 200	139 998
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>415 200</b>	<b>139 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-415 200</b>	<b>-139 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4		
Annen renteinntekt	3	29 926 374	875 997
Andre finansinntekter	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 926 374</b>	<b>875 997</b>
Andre finanskostnader			254
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 926 374</b>	<b>875 743</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 511 174</b>	<b>735 745</b>
Skattekostnad på resultat	5	332 362	161 920
<b>Årsresultat</b>		<b>29 178 812</b>	<b>573 825</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 178 812</b>	<b>573 825</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 178 812</b>	<b>573 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte			1 500 000
Overført til annen egenkapital	6	29 178 812	
Overført fra annen egenkapital	6		-926 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 178 812</b>	<b>573 825</b>



Organisasjonsnr: 990 861 412  
KG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 7 761 787 6 583 414

Lån til foretak i samme konsern 4 15 166 486 12 602 485

Investeringer i tilknyttet selskap 7, 7 2 000 000 2 000 000

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 7 28 807 328

**Sum finansielle anleggsmidler 53 735 601 21 185 899**

**Sum anleggsmidler 53 735 601 21 185 899**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L. 23 365 605 27 441 153

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 23 365 605 27 441 153**

**Sum omløpsmidler 23 365 605 27 441 153**

**SUM EIENDELER 77 101 205 48 627 051**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 8

Overkurs 6 230 000 230 000

**Sum innskutt egenkapital 430 000 430 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 74 600 802 45 421 990

**Sum opptjent egenkapital 74 600 802 45 421 990**

**Sum egenkapital 75 030 802 45 851 990**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		559 669	539 063
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	9	1 510 735	2 235 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		2 070 404	2 775 062
<b>Sum gjeld</b>		2 070 404	2 775 062
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		77 101 205	48 627 051



Organisasjonsnr: 990 861 412  
KG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1407 Ski  
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: [formpost@pedersen-skogholt.no](mailto:formpost@pedersen-skogholt.no)

Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisortorening

Til generalforsamlingen i KG INVEST AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KG INVEST AS som viser et overskudd på NOK 29 178 812. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 29. juni 2025


**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Harald Skogholt


*Statsautorisert revisor*



 BankID Signing  
Jarle Svendsbø  
2025-06-27

 BankID Signing  
Eivind Svendsbø Wankel  
2025-06-28

 BankID Signing  
Håvard Svendsbø Wankel  
2025-06-29

 BankID Signing  
Vibeke Dons Wankel  
2025-06-29

# Årsregnskap 2024

## KG INVEST AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 861 412**



## KG INVEST AS RESULTATREGNSKAP

 BankID Signing  
Jarle Svendsbø  
2025-06-27

 BankID Signing  
Eivind Svendsbø Wankel  
2025-06-28

 BankID Signing  
Håvard Svendsbø Wankel  
2025-06-29

 BankID Signing  
Vibeke Dons Wankel  
2025-06-29

**2023**

	Note	2024	
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Andre driftskostnader		415 200	139 998
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>2</b>	<b>415 200</b>	<b>139 998</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-415 200</b>	<b>-139 998</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Andre finansinntekter	3	29 926 374	875 997
Andre finanskostnader		0	254
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>29 926 374</b>	<b>875 743</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>29 511 174</b>	<b>735 745</b>
Skattekostnad på resultat	5	332 362	161 920
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>29 178 812</b>	<b>573 825</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Overført til annen egenkapital	6	29 178 812	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	926 175
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>29 178 812</b>	<b>573 825</b>

KG INVEST AS



## KG INVEST AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	31.12.24	31.12.23
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	7 761 787	6 583 414
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 000 000	2 000 000
Lån til foretak i samme konsern	4	15 166 486	12 602 485
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	28 807 328	0
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>53 735 601</b>	<b>21 185 899</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>53 735 601</b>	<b>21 185 899</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>23 365 605</b>	<b>27 441 153</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>23 365 605</b>	<b>27 441 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 101 205</b>	<b>48 627 051</b>

 BankID Signing  
Jarle Svendsbø  
2025-06-27

 BankID Signing  
Eivind Svendsbø Wankel  
2025-06-28

 BankID Signing  
Håvard Svendsbø Wankel  
2025-06-29

 BankID Signing  
Vibeke Dons Wankel  
2025-06-29

**31.12.23**

KG INVEST AS



## KG INVEST AS

### BALANSE

 BankID Signing  
Jarle Svendsbø  
2025-06-27

 BankID Signing  
Eivind Svendsbø Wankel  
2025-06-28

 BankID Signing  
Håvard Svendsbø Wankel  
2025-06-29

 BankID Signing  
Vibeke Dons Wankel  
2025-06-29

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Overkurs	6	230 000	230 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>430 000</b>	<b>430 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	74 600 802	45 421 990
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>74 600 802</b>	<b>45 421 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>75 030 802</b>	<b>45 851 990</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		559 669	539 063
Annen kortsiktig gjeld	9	1 510 735	2 235 999
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 070 404</b>	<b>2 775 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 101 205</b>	<b>48 627 051</b>

Moss, 16.06.2025  
Styret i KG INVEST AS

\_\_\_\_\_  
Vibeke Dons Wankel  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jarle Svendsbø  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Eivind Svendsbø Wankel  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håvard Svendsbø Wankel  
styremedlem

KG INVEST AS



## KG INVEST AS NOTER 2024



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

### Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024.

Revisjonshonorar er i 2024 kostnadsført med kr 28 625. Det er kostnadsført andre tjenester med kr 17 000.

### Note 3 Finansinntekter

<b>Finansinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Renteinntekter	1 925 935	875 997
Gevinst ved salg av datterselskap	28 000 000	0
Annen renteinntekt	439	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>29 926 374</b>	<b>875 997</b>

Inntekt på investering ved salg av datterselskap Marinabakken AS ble inntektsført i 2022. Selskapet vil motta mulig tilleggsoppgjør basert på eiendommens endelige utnyttelse. Et eventuelt tilleggsoppgjør er ikke tatt med i regnskapet med unntak av kr 28 mill. som er mottatt i 2024.



## KG INVEST AS NOTER 2024



### Note 4 Datterselskap

Datterselskap	Kontor	Ervervet	Eierandel	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi
Sjøhagen Bolig AS	Moss	2007	100%	8 179 062	-162 264	5 899 355
KG Utvikling 2 AS	Moss	2007	100%	12 240 012	-813 046	110 000

Egenkapital for datterselskaper tilsvare bokført egenkapital pr. 31.12.24

Aksjene i Marinabakken AS ble i 2022 solgt til Marinabakken Holding AS.

Mellomværende datterselskap	2024	2023
Fordring Sjøhagen Bolig AS	6 710 960	6 210 960
Fordring KG Utvikling 2 AS	8 455 526	6 391 545

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	332 362	161 920
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>332 362</b>	<b>161 920</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	29 511 174	735 745
Permanente forskjeller	-28 000 439	254
Avgitt konsernbidrag	-1 510 735	-735 999
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	332 362	161 920
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-332 362	-161 920
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## KG INVEST AS NOTER 2024



### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	200 000	230 000	45 421 990	45 851 990
Årets resultat	0	0	29 178 812	29 178 812
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>230 000</b>	<b>74 600 802</b>	<b>75 030 802</b>

### Note 7 Tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Kontor	Ervervet	Eierandel	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi
Marinabakken Holding AS	Oslo	2022	50%			2 000 000

DnB har pant kr 100 mill. i aksjene i Marinabakken Holding AS hvor KG Invest AS sine aksjonærer sin andel utgjør 50%.

KG Invest AS har gitt et ansvarlig lån til Marinabakken Holding AS på kr 28 mill.

Fordring inkludert renter utgjør kr 28 807 328 pr. 31.12.24.

Marinabakken Holding AS eier tomteområdet Marinabakken ved Kambo stasjon i Moss kommune som skal utvikles med bolig- og næringseiendom.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KG INVEST AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Vibeke Dons Wankel, styrets leder	22 000	0	22 000	22,0	42,30
Eivind Svendsbø Wankel, styremedlem	15 000	20 000	35 000	35,0	28,85
Håvard Svendsbø Wankel, styremedlem	15 000	20 000	35 000	35,0	28,85
Jarle Svendsbø, daglig leder	0	8 000	8 000	8,0	0,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>52 000</b>	<b>48 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**KG INVEST AS**  
**NOTER 2024**

**Note 9 Annen kortsiktig gjeld**

Avsatt konsernbidrag til KG Utvikling 2 AS utgjør kr 1 510 735.

