



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 421 284
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JOHAN SCHARFFENBERGS
VEI 107-109
Forretningsadresse: Johan Scharffenbergsvei 107-109
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Elkjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	1 270 104	1 220 504
Annen driftsinntekt		300 140	312 868
Sum inntekter		1 570 244	1 533 372
Kostnader			
Lønnskostnad	1	95 569	89 375
Annen driftskostnad	5, 6, 7	1 137 678	1 732 770
Sum kostnader		1 233 247	1 822 145
Driftsresultat		336 997	-288 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 266	7 022
Annen finansinntekt		10 874	10 563
Sum finansinntekter		13 140	17 585
Netto finans		13 140	17 585
Ordinært resultat før skattekostnad		350 137	-271 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 137	-271 188
Årsresultat		350 137	-271 188
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		350 137	-271 187
Sum overføringer og disponeringer		350 137	-271 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	-4 050	0
Andre fordringer		24 213	21 604
Sum fordringer		20 163	21 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 371 069	986 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371 069	986 947
Sum omløpsmidler		1 391 232	1 008 551
SUM EIENDELER		1 391 232	1 008 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 312 304	962 166
Sum opptjent egenkapital		1 312 304	962 166
Sum egenkapital		1 312 304	962 166
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	47 141	10 066
Skyldige offentlige avgifter		31 787	36 319
Sum kortsiktig gjeld		78 928	46 385
Sum gjeld		78 928	46 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 391 232	1 008 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 854080

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 421 284
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JOHAN SCHARFFENBERGS
VEI 107-109
Forretningsadresse: Johan Scharffenbergsvei 107-109
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Elkjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 982 421 284
SAMEIET JOHAN SCHARFFENBERGS
VEI 107-109

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	1 270 104	1 220 504
Annen driftsinntekt		300 140	312 868
Sum inntekter		1 570 244	1 533 372
Kostnader			
Lønnskostnad	1	95 569	89 375
Annen driftskostnad	5, 6, 7	1 137 678	1 732 770
Sum kostnader		1 233 247	1 822 145
Driftsresultat		336 997	-288 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 266	7 022
Annen finansinntekt		10 874	10 563
Sum finansinntekter		13 140	17 585
Netto finans		13 140	17 585
Ordinært resultat før skattekostnad		350 137	-271 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 137	-271 188
Årsresultat		350 137	-271 188
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		350 137	-271 187
Sum overføringer og disponeringer		350 137	-271 187



Organisasjonsnr: 982 421 284
SAMEIET JOHAN SCHARFFENBERGS
VEI 107-109

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	-4 050	0
Andre fordringer		24 213	21 604
Sum fordringer		20 163	21 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 371 069	986 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371 069	986 947
Sum omløpsmidler		1 391 232	1 008 551
SUM EIENDELER		1 391 232	1 008 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 312 304	962 166
Sum opptjent egenkapital		1 312 304	962 166
Sum egenkapital		1 312 304	962 166
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	47 141	10 066
Skyldige offentlige avgifter		31 787	36 319
Sum kortsiktig gjeld		78 928	46 385
Sum gjeld		78 928	46 385



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 391 232

1 008 551



Organisasjonsnr: 982 421 284
SAMEIET JOHAN SCHARFFENBERGS
VEI 107-109

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til årsmøtet i
Sameiet Johan Scharffenbergs vei 107-109

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Johan Scharffenbergs vei 107-109 som viser et overskudd på kr 350 137. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. juni 2021


PKF REVISJON AS

Jørn Hovland
statsautorisert revisor



 Legally signed by
Knut Frode Farholm
07.06.2021

 Legally signed by
Arlid Knutsen
07.06.2021

 Legally signed by
Madeleine Moe
07.06.2021

Årsregnskap for 2020

**SAMEIET JOHAN SCHARFFENBERGS VEI 107-109
0694 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning


Utarbeidet av:
WEBøkonomi AS
Johan Scharffenbergsv. 91
0694 OSLO
Org.nr. 994460498


Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 SAMEIET JOHAN SCHARFFENBERGS VEI 107-109

 Legally signed by
Knut Frode Farholm
07.06.2021

 Legally signed by
Arlid Knutsen
07.06.2021


 Legally signed by
Madeleine Moe
07.06.2021


	Note	2020	2019
Salgsinntekt	5	1 270 104	1 220 504
Annen driftsinntekt		300 140	312 868
Sum driftsinntekter		1 570 244	1 533 372
Lønnskostnad	1	(95 569)	(89 375)
Annen driftskostnad	5, 6, 7	(1 137 678)	(1 732 770)
Sum driftskostnader		(1 233 247)	(1 822 145)
Driftsresultat		336 997	(288 773)
Annen renteinntekt		2 266	7 022
Annen finansinntekt		10 874	10 563
Sum finansinntekter		13 140	17 585
Netto finans		13 140	17 585
Ordinært resultat før skattekostnad		350 137	(271 187)
Ordinært resultat		350 137	(271 187)
Årsresultat		350 137	(271 187)
Overføringer			
Annen egenkapital		350 137	(271 187)
Sum		350 137	(271 187)



Balanse pr. 31. desember 2020
SAMEIET JOHAN SCHARFFENBERGS VEI 107-109

 Legally signed by
Knut Frode Farholm
07.06.2021

 Legally signed by
Arlid Knutsen
07.06.2021


 Legally signed by
Madeleine Moe
07.06.2021


	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	(4 050)	0
Andre fordringer		24 213	21 604
Sum fordringer		20 163	21 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 371 069	986 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371 069	986 947
Sum omløpsmidler		1 391 232	1 008 551
Sum eiendeler		1 391 232	1 008 551



Balanse pr. 31. desember 2020 SAMEIET JOHAN SCHARFFENBERGS VEI 107-109

 Legally signed by
Knut Frode Farholm
07.06.2021

 Legally signed by
Arild Knutsen
07.06.2021

 Legally signed by
Madeleine Moe
07.06.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 312 304	962 166
Sum opptjent egenkapital		1 312 304	962 166
Sum egenkapital	4	1 312 304	962 166
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	47 141	10 066
Skyldige offentlige avgifter		31 787	36 319
Sum kortsiktig gjeld		78 928	46 385
Sum gjeld	8	78 928	46 385
Sum egenkapital og gjeld		1 391 232	1 008 551

Oslo, 3 juni 2021

Madeleine Mykjålan
Styremedlem


Arild Knutsen
Styreleder


Knut Farholm
Nestleder




Noter 2020

SAMEIET JOHAN SCHARFFENBERGS VEI 107-109

 Legally signed by
Knut Frode Farholm
07.06.2021

 Legally signed by
Arlid Knutsen
07.06.2021

 Legally signed by
Madeleine Moe
07.06.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc


Styreonorar




	2020	2019
Lønn	85 000	78 330
Arbeidsgiveravgift	10 569	11 045
Sum	95 569	89 375

Foretaket har ikke ansatte

 Legally signed by
Knut Frode Farholm
07.06.2021

 Legally signed by
Arlid Knutsen
07.06.2021

 Legally signed by
Madeleine Moe
07.06.2021

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	(4 050)	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	(4 050)	

Negativ sum på kr. 4 050 skyldes en dobbelinnbetaling av husleie fra en av seksjonene.

Andre fordringer kr. 24 213 er forskuddsbetalte/periodiserte kostnader for 2021

Note 3 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 24 795. Skyldig skattetrekk er kr 24 795.

Note 4 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	962 166	962 166
Årets resultat	350 137	350 137
Egenkapital 31.12.2020	1 312 304	1 312 304

Note 5 - Spesifikasjon inntekter

Driftsinntekter

Salgsinntekter

3101 Drift	810 276,00	776 528,00	33 748,00
3103 Vedlikehold	301 272,00	285 420,00	15 852,00
3104 Vedlikeholdsfond	158 556,00	158 556,00	
Salgsinntekter	1 270 104,00	1 220 504,00	49 600,00

Annen driftsinntekt

3810 Seksjon 1 - Garasje	300 000,00	300 000,00	
3900 Annen driftsrelatert inntekt	140,00	12 868,00	-12 728,00
Annen driftsinntekt	300 140,00	312 868,00	-12 728,00

Driftsinntekter	1 570 244,00	1 533 372,00	36 872,00
------------------------	---------------------	---------------------	------------------

Note 6 - Spesifikasjon Andre driftskostnader

	2020	2019	Endring
Annen driftskostnad			
6100 Kommunale avgifter	152 887,00	140 981,00	11 906,00
6110 Strømutgifter (måler 7359992908234996)	67 661,00	98 039,00	-30 378,00



6120 Husforsikring	52 786,00	45 006,00	7 780,00	Legally signed by Knut Frode Farholm 07.06.2021
6130 Fellesantenneanlegg	91 258,00	85 857,00	5 401,00	Legally signed by Arild Knutsen 07.06.2021
6140 Felleskostnader garasje plasser	100 000,00	100 000,00	0,00	Legally signed by Madeleine Moe 07.06.2021
6200 Vaktmestertjenester	30 955,00	25 755,00	5 200,00	
6220 Regnskapsføring	49 985,00	43 393,00	6 592,00	
6240 Revisor	8 162,00	8 162,00	0,00	
6250 Diverse utbetalinger honorarer / tjenester	17 188,00		17 188,00	
6270 Kostnader hjemmeside / internett	1 756,00	1 410,00	346,00	
6300 Vedlikehold fellesareal	18 949,00	9 117,00	9 831,00	
6305 Snømåking, strøing	13 354,00	5 040,00	8 314,00	
6310 Renhold	2 190,00	650,00	1 540,00	
6340 Vedlikehold bygg	41 994,00	46 555,00	-4 561,00	
6360 Vedlikehold heis	56 270,00	30 418,00	25 852,00	
6400 Seksjon 1 - Strømutgifter	6 548,00	44 909,00	-38 361,00	
6410 Seksjon 1 - Vaktmester	52 721,00	34 124,00	18 597,00	
6420 Seksjon 1 - Vedlikehold bygg / garasje	236 476,00	15 914,00	220 563,00	
6430 Seksjon 1 - Garasjeporter, dører og vk	4 925,00	28 906,00	-23 980,00	
6450 Seksjon 1 - Diverse	7 188,00	6 250,00	938,00	
6460 Seksjon 1 - Regnskap og revisjon	44 341,00	34 504,00	9 837,00	
6470 Seksjon 1 - Husforsikring JSBV 107-109	39 951,00	34 257,00	5 694,00	
6480 Seksjon 1 - Vann- og kloakkavgift JSBV	3 774,00	3 423,00	351,00	
6560 Rekvista	908,00		908,00	
6600 Vedlikeholdsplan - løpende		816 322,00	-816 322,00	
6790 Annen fremmed tjeneste	15 714,00	59 080,00	-43 366,00	
6800 Kontorrekvisita	555,00	540,00	15,00	
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	3 930,00	1 167,00	2 763,00	
6890 Annen kontorkostnad	3 642,00	2 662,00	980,00	
7400 Kontingent, fradragsberettiget	1 242,00	990,00	252,00	
7740 Øredifferanser	-1,00	-1,00	0,00	
7770 Bank og kortgebyrer	10 372,00	9 340,00	1 032,00	
Annen driftskostnad	1 137 678,00	1 732 770,00	-595 092,00	

Note 7 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	14 375	14 375
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 375	14 375

Note 8 - Langsiktig gjeld

Det er ingen langsiktig gjeld i sameiet ved utgangen av 2020.

Note 9 - Spesifikasjon leverandørgjeld

Bilag	Fakturanr.	Dato	Forfallsdato	Beskrivelse	Beløp
-------	------------	------	--------------	-------------	-------

Alt i Vaktmestertjenester AS 980074694



(20052)

216-2020 27872 30.12.2020 09.01.2021 Faktura

Utgående saldo

Legally signed by
Knut Frode Farholm
07.06.2021
Legally signed by
Arlid Knutsen
07.06.2021
Legally signed by
Madeleine Moe
07.06.2021

-6 727,00

-6 727,00

Istad Kraft AS 923253920 (20008)

220-2020 2000083655 31.12.2020 26.01.2021 Faktura

221-2020 2000083656 31.12.2020 26.01.2021 Faktura

Utgående saldo

-7 123,40

-903,93

-8 027,33

Jan-erik Jensen 976893514 (20047)

222-2020 648 31.12.2020 29.01.2021 Faktura

Utgående saldo

-14 375,00

-14 375,00

Madeleine Mykjåland (20062)

218-2020 Div utlegg 19.12.2020 07.01.2021 Julegave beboerne
191220

Utgående saldo

-3 501,00

-3 501,00

ThyssenKrupp Elevator AS 828447742 (20010)

208-2020 1088084 18.12.2020 02.01.2021 Faktura

209-2020 1088107 18.12.2020 02.01.2021 Faktura

Utgående saldo

-882,00

-828,00

-1 710,00

WEBøkonomi AS - 994460498 (20054)

219-2020 1793 31.12.2020 14.01.2021 Faktura

Utgående saldo

-12 805,00

-12 805,00

Totalt

Utgående saldo

-47 141,33