



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 311 243
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BUVIKABO
Forretningsadresse: Saltnessand
7350 BUVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		735 828	712 872
Sum inntekter		735 828	712 872
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		640 195	665 045
Sum kostnader		663 015	687 865
Driftsresultat		72 813	25 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 614	3 515
Sum finansinntekter		6 614	3 515
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 614	3 515
Ordinært resultat før skattekostnad		79 427	28 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 427	28 521
Årsresultat		79 427	28 521
Totalresultat		79 427	28 521
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 427	28 521
Sum overføringer og disponeringer		79 427	28 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		152 757	145 267
Sum fordringer		152 757	145 267
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		504 130	366 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 130	366 632
Sum omløpsmidler		656 887	511 898
SUM EIENDELER		656 887	511 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		334 466	255 040
Sum opptjent egenkapital		334 466	255 040
Sum egenkapital		334 466	255 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 784	34 637
Annen kortsiktig gjeld		256 636	222 222
Sum kortsiktig gjeld		322 420	256 858
Sum gjeld		322 420	256 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		656 887	511 898



SAMEIET BUVIKABO

ÅRSREGNSKAP 2019

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557426181382



Signert TK, AL, HS



SAMEIET BUVIKABO

BALANSE 2019

	Note	2019	2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		152 757	145 267
Sum fordringer	1	152 757	145 267
Sum Bankinnskudd, kontanter o l	2	504 130	366 632
SUM OMLØPSMIDLER		656 887	511 898
SUM EIENDELER		656 887	511 898
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		255 040	226 518
Årets resultat		79 427	28 521
Sum opptjent egenkapital		334 467	255 040
SUM EGENKAPITAL		334 467	255 040
GJELD			
Avsetning vedlikehold		224 012	197 000
SUM AVSETNINGER	3	224 012	197 000
Leverandørgjeld		65 784	34 637
Forskudd fra kunder		9 805	2 402
Påløpte kostnader	4	22 820	22 820
SUM KORTSIKTIG GJELD		98 409	59 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		656 887	511 898


Buvika __/__/2020,
SAMEIET BUVIKABO

Terje Kvemberg
Styreleder

Astrid Lervik
Styremedlem

Halvard Skagen
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 99222115557426181382  Signert TK, AL, HS

**SAMEIET BUVIKABO****RESULTATREGNSKAP ÅR 2019****SAMEIET BUVIKABO**

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Note				
INNTEKTER				
Felles kostnader næring	210 240	206 460	210 236	215 413
Felles kostnader drift	340 416	337 056	340 384	349 107
Kabel TV	101 304	97 200	101 304	105 624
Renhold	52 572	41 940	52 600	54 700
Strøm i bod	3 000	3 000	3 000	3 000
Service ventilasjon	28 296	27 216	28 300	29 100
SUM INNTEKTER	735 828	712 872	735 824	756 944
KOSTNADER				
Lønn/Styreonorar	5 22 820	22 820	22 820	22 820
Innleide tjenester	6 122 680	119 417	121 300	125 700
Forretningsførsel	7 47 845	48 362	48 000	50 100
Revisjon	8 5 200	5 125	5 200	0
Forsikring	110 560	106 634	109 200	113 200
Renovasjon	48 469	43 181	46 300	50 900
Strøm	32 709	34 315	35 600	37 199
Renhold	49 355	41 918	52 600	54 699
Kabel-TV	105 620	98 062	101 304	105 624
Reperasjon/vedlikehold	9 75 242	81 279	138 051	138 851
Vedlikeholdsavsetning	40 000	80 000	40 000	40 000
Kontorkostnader	1 724	3 154	5 151	7 551
Andre kostnader	10 792	3 598	10 298	10 300
SUM KOSTNADER	663 015	687 865	735 824	756 944
DRIFTSRESULTAT	72 813	25 007	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter	6 614	3 515	0	0
SUM FINANS	11 6 614	3 515	0	0
RESULTAT	79 427	28 521	0	0
DISPONERT:				
Overført til/fra annen egenkapital	79 427	28 521	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET BUVIKABO

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2019	2018
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Kundefordringer	Kr 0	0
Forskuddsbetalt kabel-TV 1.kvartal	Kr 26 405	26 405
Forskuddbetalt skadedyrskontroll t.o.m november	Kr 7 205	6 712
Forskuddsbetalt alarmtelefon t.o.m. januar	Kr 0	399
Heisservice t.o.m. januar	Kr 21 351	20 749
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. oktober	Kr 97 796	91 001
Sum fordringer	Kr 152 757	145 267

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND	2019	2018
Bolig:		
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 120 700	67 900
Årets avsetning bolig iht budsjett	Kr 26 800	26 800
Avsetning iht årsmøtevedtak	Kr 0	26 000
Sum avsetning bolig ved årets utgang	Kr 147 500	120 700





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET BUVIKABO

Næring:			
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	76 300	49 100
Årets avsetning næring iht budsjett	Kr	13 200	13 200
Avsetning iht årsmøtevedtak	Kr	0	14 000
Årets bruk av avsetning, utbedring tak	Kr	-12 988	0
Sum avsetning næring ved årets utgang	Kr	76 512	76 300
Sum avsetning vedlikeholdsfond	Kr	224 012	197 000

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER		2019	2018
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	22 820	22 820
Sum påløpte kostnader	Kr	22 820	22 820

NOTE 5 - LØNNSKOSTNADER		2019	2018
Styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	22 820	22 820
Sum lønnskostnader	Kr	22 820	22 820

Sameiet har ingen ansatte.
Det er satt av kr 22 820,- i styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift for 2019, dette vil bli utbetalt i 2020 etter årsmøtet.

NOTE 6 - INNLEIDE TJENESTER		2019	2018
Brøyting/strøing	Kr	115 313	112 500
Skadedyrbehandling	Kr	7 367	6 917
Sum innleide tjenester	Kr	122 680	119 417

NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL		2019	2018
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	47 065	45 612
Forretningsførsel utover avtale	Kr	780	2 750
Sum forretningsførsel	Kr	47 845	48 362

NOTE 8 - REVISJONSHONORAR		2019	2018
Revisjonshonorar	Kr	5 200	5 125
Sum revisjon	Kr	5 200	5 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET BUVIKABO

NOTE 9 - VEDLIKEHOLD		2019	2018
Driftsmateriale *)	Kr	101	1 191
Vedlikehold bygninger *)	Kr	9 771	18 466
Vedlikehold heis	Kr	35 964	26 610
Utenomhusutstyr	Kr	0	600
Beplantning/gartner	Kr	200	0
Parkeringskjeller/garasje *)	Kr	0	4 265
Skilting	Kr	0	575
Nøkler, låser m.m	Kr	0	938
Service/vedlikehold av ventilasjonsanlegg	Kr	29 206	28 634
Sum vedlikehold	Kr	75 242	81 279

*) Inneholder poster som også fordeles på næring etter omforent brøk.

NOTE 10 - ANDRE KOSTNADER		2019	2018
Styremøter	Kr	0	210
Bomiljø, dugnad	Kr	0	1 001
Årsmøte	Kr	0	1 550
Bank og kortgebyr	Kr	792	837
Sum andre kostnader	Kr	792	3 598

NOTE 11 - FINANS		2019	2018
Annen renteinntekt	Kr	33	23
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	6 581	3 491
Sum finans	Kr	6 614	3 515

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2019	2018
Omløpsmidler	Kr	656 887	511 898
- Kortsiktig gjeld	Kr	98 409	59 859
Disponible midler 31.12.	Kr	558 478	452 039

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.

