



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 193 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTAL BOLIG & NÆRINGS SERVICE AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 10
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jan Finnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 444 854	1 997 676
Sum inntekter		2 444 854	1 997 676
Kostnader			
Varekostnad		936 481	980 756
Lønnskostnad	1	1 241 913	1 122 875
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 138	48 138
Annen driftskostnad		312 252	277 433
Sum kostnader		2 538 784	2 429 202
Driftsresultat		-93 929	-431 526
Annen rentekostnad		6 636	1 019
Sum finanskostnader		6 636	1 019
Netto finans		-6 636	-1 019
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 566	-432 544
Skattekostnad på resultat	3	-22 122	-95 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 444	-337 386
Årsresultat		-78 444	-337 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 444	-337 386
Totalresultat		-78 444	-337 386
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-35 755	-315 245
Udekket tap	4	-42 689	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		-22 141
Sum overføringer og disponeringer		-78 444	-337 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	37 540	15 418
Sum immaterielle eiendeler		37 540	15 418
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	80 232	128 370
Sum varige driftsmidler		80 232	128 370
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			10 000
Sum finansielle anleggsmidler			10 000
Sum anleggsmidler		117 772	153 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		433 257	67 873
Andre kortsiktige fordringer		3 816	3 816
Konsernfordringer			450 000
Sum fordringer		437 073	521 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 038	179 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 038	179 354
Sum omløpsmidler		543 111	701 044
SUM EIENDELER		660 883	854 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4		35 755
Sum innskutt egenkapital		200 000	235 755
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		42 689	
Sum opptjent egenkapital		-42 689	
Sum egenkapital		157 311	235 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 039	55 332
Betalbar skatt	3		3 972
Skyldig offentlige avgifter		148 430	123 618
Kortsiktig konserngjeld			373 264
Annen kortsiktig gjeld		94 103	62 892
Sum kortsiktig gjeld		503 572	619 077
Sum gjeld		503 572	619 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		660 883	854 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 343556

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 193 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTAL BOLIG & NÆRINGS SERVICE AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 10
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jan Finnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 193 517
TOTAL BOLIG & NÆRINGS SERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 444 854	1 997 676
Sum inntekter		2 444 854	1 997 676
Kostnader			
Varekostnad		936 481	980 756
Lønnskostnad	1	1 241 913	1 122 875
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 138	48 138
Annen driftskostnad		312 252	277 433
Sum kostnader		2 538 784	2 429 202
Driftsresultat		-93 929	-431 526
Annen rentekostnad		6 636	1 019
Sum finanskostnader		6 636	1 019
Netto finans		-6 636	-1 019
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 566	-432 544
Skattekostnad på resultat	3	-22 122	-95 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 444	-337 386
Årsresultat		-78 444	-337 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 444	-337 386
Totalresultat		-78 444	-337 386
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-35 755	-315 245
Udekket tap	4	-42 689	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		-22 141
Sum overføringer og disponeringer		-78 444	-337 386



Organisasjonsnr: 917 193 517
TOTAL BOLIG & NÆRINGS SERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	37 540	15 418
Sum immaterielle eiendeler		37 540	15 418
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	80 232	128 370
Sum varige driftsmidler		80 232	128 370
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			10 000
Sum finansielle anleggsmidler			10 000
Sum anleggsmidler		117 772	153 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		433 257	67 873
Andre kortsiktige fordringer		3 816	3 816
Konsernfordringer			450 000
Sum fordringer		437 073	521 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 038	179 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 038	179 354
Sum omløpsmidler		543 111	701 044
SUM EIENDELER		660 883	854 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4		35 755
Sum innskutt egenkapital		200 000	235 755
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		42 689	
Sum opptjent egenkapital		-42 689	
Sum egenkapital		157 311	235 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 039	55 332
Betalbar skatt	3		3 972
Skyldig offentlige avgifter		148 430	123 618
Kortsiktig konserngjeld			373 264
Annen kortsiktig gjeld		94 103	62 892
Sum kortsiktig gjeld		503 572	619 077
Sum gjeld		503 572	619 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		660 883	854 832



Organisasjonsnr: 917 193 517
TOTAL BOLIG & NÆRINGS SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.60

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Total Bolig & Nærings Service AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 193 517



RESULTATREGNSKAP

TOTAL BOLIG & NÆRINGS SERVICE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 444 854	1 997 676
Sum driftsinntekter		2 444 854	1 997 676
Varekostnad		936 481	980 756
Lønnskostnad	1	1 241 913	1 122 875
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 138	48 138
Annen driftskostnad		312 252	277 433
Sum driftskostnader		2 538 784	2 429 202
Driftsresultat		-93 929	-431 526
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		6 636	1 019
Resultat av finansposter		-6 636	-1 019
Resultat før skattekostnad		-100 566	-432 544
Skattekostnad på resultat	3	-22 122	-95 158
Årsresultat		-78 444	-337 386
OVERFØRINGER			
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-35 755	-315 245
Overført til udekket tap	4	-42 689	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	-22 141
Sum overføringer		-78 444	-337 386



BALANSE

TOTAL BOLIG & NÆRINGS SERVICE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	37 540	15 418
Sum immaterielle eiendeler		37 540	15 418
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	80 232	128 370
Sum varige driftsmidler		80 232	128 370
Andre langsiktige fordringer		0	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	10 000
Sum anleggsmidler		117 772	153 788
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		433 257	67 873
Andre kortsiktige fordringer		3 816	3 816
Konsernfordringer		0	450 000
Sum fordringer		437 073	521 689
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 038	179 354
Sum omløpsmidler		543 111	701 044
Sum eiendeler		660 883	854 832



BALANSE

TOTAL BOLIG & NÆRINGS SERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	35 755
Sum innskutt egenkapital		200 000	235 755
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-42 689	0
Sum opptjent egenkapital		-42 689	0
Sum egenkapital		157 311	235 755
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		261 039	55 332
Betalbar skatt	3	0	3 972
Skyldig offentlige avgifter		148 430	123 618
Konserngjeld		0	373 264
Annen kortsiktig gjeld		94 103	62 892
Sum kortsiktig gjeld		503 572	619 077
Sum gjeld		503 572	619 077
Sum egenkapital og gjeld		660 883	854 832

14.03.2024

Styret i Total Bolig & Nærings Service AS


Kjell Jan Finnstad
styreleder


Terje Stangeland
styremedlem


Jorunn Goa Finnstad
styremedlem


Espen Finnstad
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 085 751	980 367
Arbeidsgiveravgift	153 091	138 232
Andre ytelser	3 071	4 276
Sum	1 241 913	1 122 875

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	658 250	658 250
= Anskaffelseskost 31.12.23	658 250	658 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	578 018	578 018
= Bokført verdi 31.12.23	80 232	80 232
Årets ordinære avskrivninger	48 138	48 138
Økonomisk levetid	4-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-95 028
Endring i utsatt skattefordel	-22 122	-130
Skattekostnad ordinært resultat	-22 122	-95 158
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-100 566	-432 544
Permanente forskjeller	15	6
Endring i midlertidige forskjeller	31 117	594
Skattepliktig inntekt	-69 434	-431 945
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 972
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 972

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-56 202	-47 456	8 746
Fordringer	-45 000	-22 630	22 370
Sum	-101 202	-70 086	31 117
Akkumulert fremførbart underskudd	-69 434	0	69 434
Grunnlag for utsatt skattefordel	-170 636	-70 086	100 551
Utsatt skattefordel (22 %)	-37 540	-15 419	22 121



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	35 755	0	235 755
Årets resultat		-35 755	-42 689	-78 444
Pr 31.12.2023	200 000	0	-42 689	157 311