



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 905 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		113 796	5 000
Sum kostnader		113 796	5 000
Driftsresultat		-113 796	-5 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		5 825	
Sum finansinntekter		5 858	
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			38
Sum finanskostnader			38
Netto finans		5 858	-37
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 939	-5 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 939	-5 037
Årsresultat		-107 939	-5 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 939	-5 037
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-107 939	-5 037
Sum overføringer og disponeringer		-107 939	-5 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		423 548	423 548
Sum varige driftsmidler		423 548	423 548
Sum anleggsmidler		423 548	423 548
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 575	750
Sum investeringer		6 575	750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 283	922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 283	922
Sum omløpsmidler		10 858	1 672
SUM EIENDELER		434 406	425 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		874 545	766 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-874 545	-766 607
Sum egenkapital		-771 545	-663 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 192 826	1 076 326
Sum annen langsiktig gjeld		1 192 826	1 076 326
Sum langsiktig gjeld		1 192 826	1 076 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 875	6 250
Annen kortsiktig gjeld		6 250	6 250
Sum kortsiktig gjeld		13 125	12 500
Sum gjeld		1 205 951	1 088 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 406	425 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323242

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 905 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 990 905 150
HEGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		113 796	5 000
Sum kostnader		113 796	5 000
Driftsresultat		-113 796	-5 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		5 825	
Sum finansinntekter		5 858	
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			38
Sum finanskostnader			38
Netto finans		5 858	-37
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 939	-5 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 939	-5 037
Årsresultat		-107 939	-5 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 939	-5 037
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-107 939	-5 037
Sum overføringer og disponeringer		-107 939	-5 037



Organisasjonsnr: 990 905 150
HEGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

423 548	423 548
423 548	423 548

Sum anleggsmidler

423 548	423 548
---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Investeringer
Markedsbaserte aksjer
Sum investeringer

6 575	750
6 575	750

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 283	922
4 283	922

Sum omløpsmidler

10 858	1 672
--------	-------

SUM EIENDELER

434 406	425 220
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
3 000	3 000
103 000	103 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

874 545	766 607
-874 545	-766 607

Sum egenkapital

-771 545	-663 607
----------	----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld

1 192 826	1 076 326
-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 192 826	1 076 326
Sum langsiktig gjeld	1 192 826	1 076 326
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 875	6 250
Annen kortsiktig gjeld	6 250	6 250
Sum kortsiktig gjeld	13 125	12 500
Sum gjeld	1 205 951	1 088 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	434 406	425 220



Organisasjonsnr: 990 905 150
HEGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Heggedal Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 990905150



Heggedal Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		113 796	5 000
Sum driftskostnader		113 796	5 000
DRIFTSRESULTAT		(113 796)	(5 000)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		5 825	0
Annen renteinntekt		33	0
Sum finansinntekter		5 858	0
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	38
Sum finanskostnader		0	38
NETTO FINANSPOSTER		5 858	(37)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(107 939)	(5 037)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(107 939)	(5 037)
ÅRSRESULTAT		(107 939)	(5 037)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(107 939)	(5 037)
SUM OVERF. OG DISP.		(107 939)	(5 037)



Heggedal Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		423 548	423 548
Sum varige driftsmidler		423 548	423 548
SUM ANLEGGSMIDLER		423 548	423 548
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 575	750
Sum investeringer		6 575	750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 283	922
SUM OMLØPSMIDLER		10 858	1 672
SUM EIENDELER		434 406	425 220
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(874 545)	(766 607)
Sum opptjent egenkapital		(874 545)	(766 607)
SUM EGENKAPITAL		(771 545)	(663 607)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 192 826	1 076 326
Sum annen langsiktig gjeld		1 192 826	1 076 326
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 192 826	1 076 326
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 875	6 250
Annen kortsiktig gjeld		6 250	6 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 125	12 500
SUM GJELD		1 205 951	1 088 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 406	425 220

OSLO, 10.03.2023

Espen Aubert
Styrets leder



Heggedal Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattefordel av fremførbart underskudd er ikke balanseført.