



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 853 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 14
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bjerketvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 813 858	2 345 396
Sum inntekter		1 813 858	2 345 396
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-792 059	-2 111 769
Varekostnad	1	792 059	2 111 769
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	461 463	461 463
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	369 123	192 191
Sum kostnader		830 586	653 654
Driftsresultat		983 272	1 691 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	2
Annen finansinntekt		7 284	6 928
Sum finansinntekter		7 403	6 930
Annen rentekostnad		3 834 218	3 275 459
Sum finanskostnader		3 834 218	3 275 459
Netto finans		-3 826 815	-3 268 529
Resultat før skattekostnad		-2 843 543	-1 576 787
Skattekostnad på resultat	4	-430 598	-346 894
Årsresultat		-2 412 945	-1 229 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 412 945	-1 229 893
Totalresultat		-2 412 945	-1 229 893



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 544 397
Udekket tap		-886 276	
Avsatt til annen innskutt egenkapital		-1 526 668	314 504
Sum overføringer og disponeringer		-2 412 945	-1 229 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	48 992 084	49 453 547
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		48 992 084	49 453 547
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 457 903	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		4 457 903	
Sum anleggsmidler		53 449 987	49 453 547
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	3 583 894	2 791 835
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 915	19 484
Konsernfordringer			2 717 903
Sum fordringer		17 915	2 737 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		643	186 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643	186 279
Sum omløpsmidler		3 602 452	5 715 500
SUM EIENDELER		57 052 439	55 169 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital			1 526 668
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 626 668
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		886 276	
Sum opptjent egenkapital		-886 276	
Sum egenkapital	7, 8	-786 276	1 626 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		430 598
Sum avsetninger for forpliktelser			430 598
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	51 280 000	51 280 000
Ansvarlig lånekapital	9	6 319 000	
Sum annen langsiktig gjeld		57 599 000	51 280 000
Sum langsiktig gjeld		57 599 000	51 710 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 196	450 940
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			444 665
Annen kortsiktig gjeld		94 520	936 176
Sum kortsiktig gjeld		239 716	1 831 781
Sum gjeld		57 838 716	53 542 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 052 439	55 169 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475039

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 853 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 14
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bjerketvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 922 853 924
HOLTERVEIEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 813 858	2 345 396
Sum inntekter		1 813 858	2 345 396
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-792 059	-2 111 769
Varekostnad	1	792 059	2 111 769
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	461 463	461 463
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	369 123	192 191
Sum kostnader		830 586	653 654
Driftsresultat		983 272	1 691 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	2
Annen finansinntekt		7 284	6 928
Sum finansinntekter		7 403	6 930
Annen rentekostnad		3 834 218	3 275 459
Sum finanskostnader		3 834 218	3 275 459
Netto finans		-3 826 815	-3 268 529
Resultat før skattekostnad		-2 843 543	-1 576 787
Skattekostnad på resultat	4	-430 598	-346 894
Årsresultat		-2 412 945	-1 229 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 412 945	-1 229 893
Totalresultat		-2 412 945	-1 229 893
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 544 397
Udekket tap		-886 276	
Avsatt til annen innskutt egenkapital		-1 526 668	314 504



Sum overføringer og
disponeringer

-2 412 945

-1 229 893



Organisasjonsnr: 922 853 924
HOLTERVEIEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	48 992 084	49 453 547
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		48 992 084	49 453 547
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 457 903	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		4 457 903	
Sum anleggsmidler		53 449 987	49 453 547
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	3 583 894	2 791 835
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 915	19 484
Konsernfordringer			2 717 903
Sum fordringer		17 915	2 737 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		643	186 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643	186 279
Sum omløpsmidler		3 602 452	5 715 500
SUM EIENDELER		57 052 439	55 169 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital			1 526 668
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 626 668
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		886 276	
Sum opptjent egenkapital		-886 276	
Sum egenkapital	7, 8	-786 276	1 626 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		430 598
Sum avsetninger for forpliktelses			430 598
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	51 280 000	51 280 000
Ansvarlig lånekapital	9	6 319 000	
Sum annen langsiktig gjeld		57 599 000	51 280 000
Sum langsiktig gjeld		57 599 000	51 710 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 196	450 940
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			444 665
Annen kortsiktig gjeld		94 520	936 176
Sum kortsiktig gjeld		239 716	1 831 781
Sum gjeld		57 838 716	53 542 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 052 439	55 169 047



Organisasjonsnr: 922 853 924
HOLTERVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Holterveien 24 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: PECS-YOISQ-ONHGH-NL0KC-F590S-MYPM9

Org.nr.: 922 853 924



RESULTATREGNSKAP

HOLTERVEIEN 24 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 813 858	2 345 396
Sum driftsinntekter		1 813 858	2 345 396
Varekostnad	1	792 059	2 111 769
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-792 059	-2 111 769
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	461 463	461 463
Annen driftskostnad	2	369 123	192 191
Sum driftskostnader		830 586	653 654
Driftsresultat		983 272	1 691 742
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		119	2
Annen finansinntekt		7 284	6 928
Annen rentekostnad		3 834 218	3 275 459
Resultat av finansposter		-3 826 815	-3 268 529
Resultat før skattekostnad		-2 843 543	-1 576 787
Skattekostnad på resultat	4	-430 598	-346 894
Årsresultat		-2 412 945	-1 229 893
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	1 544 397
Avsatt til annen innskutt egenkapital		-1 526 668	314 504
Overført til udekket tap		886 276	0
Sum overføringer		-2 412 945	-1 229 893

Penneo Dokumentnøkkel: PECS-YOISQ-ONHGH-NL0KC-F590S-MYPM9



BALANSE

HOLTERVEIEN 24 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	48 992 084	49 453 547
Sum varige driftsmidler		48 992 084	49 453 547
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 457 903	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 457 903	0
Sum anleggsmidler		53 449 987	49 453 547
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	3 583 894	2 791 835
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		17 915	19 484
Konsernfordringer		0	2 717 903
Sum fordringer		17 915	2 737 387
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		643	186 279
Sum omløpsmidler		3 602 452	5 715 500
Sum eiendeler		57 052 439	55 169 047

Penneo Dokumentnøkkel: PEICS-YOISQ-ONHGH-NL0KC-F590S-MYPM9



BALANSE

HOLTERVEIEN 24 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	1 526 668
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 626 668
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-886 276	0
Sum opptjent egenkapital		-886 276	0
Sum egenkapital	7, 8	-786 276	1 626 668
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	0	430 598
Sum avsetning for forpliktelser		0	430 598
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	9	6 319 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	51 280 000	51 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 599 000	51 280 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		145 196	450 940
Skyldig offentlige avgifter		0	444 665
Annen kortsiktig gjeld		94 520	936 176
Sum kortsiktig gjeld		239 716	1 831 781
Sum gjeld		57 838 716	53 542 379
Sum egenkapital og gjeld		57 052 439	55 169 047

Kolbotn, 23.05.2025
Styret i Holterveien 24 AS

Paal Gundersen
styreleder

Hans Olav Bjerketvedt
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: PECS-YOISQ-ONHGH-NL0KC-F590S-MYPM9



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	3 583 894	2 791 835
Sum varelager	3 583 894	2 791 835
Varekostnad	2024	2023
Sum varekostnad	0	0

Selskapet innehar utleieeiendommen (næring) gnr 16, bnr 126 i Frogn kommune, jfr. note 3. Eiendommen er under regulering til boligformål. Foreløpige prosjektkostnader er balanseført til anskaffelseskost og inngår i beholdningen.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNKOSTNADER

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 12 500 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 844 ekskl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	51 273 710	51 273 710
Anskaffelseskost 31.12.24	51 273 710	51 273 710
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 281 626	2 281 626
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 281 626	2 281 626
Bokført verdi 31.12.24	48 992 084	48 992 084
Årets ordinære avskrivninger	461 463	461 463
Økonomisk levetid	100 år	

Selskapet innehar eiendommen gnr 16, bnr 126 i Frogn kommune.

I oppstillingen ovenfor inngår balanseført verdi av ikke-avskrivbar tomt med kr 5 127 371.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-435 599
Endring i utsatt skatt	-430 598	88 705
Skattekostnad ordinært resultat	-430 598	-346 894
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 843 543	-1 576 787
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-385 915	-403 209
Mottatt konsernbidrag	0	1 979 996
Skattepliktig inntekt	-3 229 458	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-435 599
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	435 599
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 343 181	1 957 266	-385 915
Sum	2 343 181	1 957 266	-385 915
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 229 458	0	3 229 458
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	886 277	0	-886 277
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	1 957 266	1 957 266
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	430 598	430 598

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	4 457 903	0
Sum langsiktige fordringer	4 457 903	0

Selskapet har en fordring på et tilknyttet selskap, Ressurs Gruppen AS pålydende kr 4 457 903. Fordringen er usikret, men ikke renteberegnet for 2024. Fordringen forfaller, når den økonomiske situasjonen i selskapene tilsier det, i utgangspunktet innen fem år etter regnskapsårets avslutning.

Ressurs Gruppen AS har tidligere vært morselskapet til Holterveien 24 AS, og fordringen har sin opprinnelse fra den tiden. Ressurs Gruppen AS har også ytet ansvarlig lån til selskapet pålydende kr 4 319 000, jfr. note 9, og som ikke gjøres opp før fordringen er oppgjort eller i samme oppgjør.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLTERVEIEN 24 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hersleth Eiendom AS	500	50,0	50,0
Ressurs Gruppen AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Selskapets styremedlemmer er indirekte aksjonærer i det ene eierselskapet, Ressurs Gruppen AS.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Det er merverdier i selskapets faste eiendom, og aksjonærene har ytet ansvarlig lån til selskapet, jfr note 10. Det ansvarlige lånet står tilbake for all annen gjeld i selskapet. Aksjonærene tilfører også ytterligere kapital ved behov.

For øvrig er det ingen leieforhold og leieinntekter i 2025, og eiendommen er i ferd med å reguleres til boligformål (forventes klart innen utgangen av 2025). Selskapet forventer en rammegodkjenning innen våren 2026, og realisasjonen av prosjektet på sikt vil gjenvinne tapt aksjekapital.

Fortsatt drift anses derfor som fullt forsvarlig.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 526 668	0	1 626 668
Årets resultat		-1 526 668	-886 276	-2 412 945
Pr 31.12.2024	100 000	0	-886 276	-786 276

Note 9 Ansvarlig lån

Ansvarlig lån er ytet av de to eierselskapene, Ressurs Gruppen AS og Hersleth Eiendom AS, og har prioritert etter all annen gjeld. Gjelden er usikret, men er ikke renteberegnet i 2024. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå. Lånet utgjør kr. 6 319 000 pr. 31.12.2024



Note 10 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2024
Lån fra kredittinstitusjoner	51 280 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	48 992 084

Eiendommen er pantsatt for MNOK55. Lånet har hovedforfall i 2045.

Selskapet har factoringavtale med Sparebank 1 Østfold Akershus og det er pantsatt enkle krav for inntil MNOK3. Selskapet har også et garantiansvar på kr 961 500 pr 31.12.24.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Paal

Styreleder

På vegne av: Holterveien 24 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-6538

IP: 193.90.xxx.xxx

2025-05-23 06:41:56 UTC



Bjerketvedt, Hans-Olav

Styremedlem

På vegne av: Holterveien 24 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1142049

IP: 193.32.xxx.xxx

2025-05-26 04:39:33 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Holterveien 24 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holterveien 24 AS som viser et underskudd på kr 2 412 945. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: QP686-7IGN0-CNFPW-49M36-QNZIC-KH8XQ



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Iren Juliussen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QP686-7IGN0-CNFPW-49M36-QNZJC-KH8XQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Juliussen, Iren

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1246630

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-05-26 05:56:40 UTC



Juliussen, Iren

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1246630

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-05-26 05:56:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QP686-71GN0-CNFPW-49M36-QNZJC-KH8XQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.