



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 354 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE RINGERIKSVEI 47 AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	59 452 724	160 677 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>59 452 724</b>	<b>160 677 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	8	29 076 644	125 019 184
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	4 814 764	51 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 891 408</b>	<b>125 070 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 561 316</b>	<b>35 606 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		3 989
Annen renteinntekt		22 540	497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 540</b>	<b>4 486</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 060 603	70 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 060 603</b>	<b>70 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 038 063</b>	<b>-66 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 523 253</b>	<b>35 540 112</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 350 532	7 818 825
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 172 721</b>	<b>27 721 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 172 721</b>	<b>27 721 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 172 721</b>	<b>27 721 287</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 172 721</b>	<b>27 721 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tilleggsutbytte		23 000 000	
Konsernbidrag		29 570 642	
Udekket tap		-11 390 111	4 713 477
Avsatt til annen egenkapital			23 007 810
Overført fra annen egenkapital		-23 007 810	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>18 172 721</b>	<b>27 721 287</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 059 482	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 059 482</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	101 857 582	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 857 582</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 917 064</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8, 9		148 145 971
<b>Sum varer</b>			<b>148 145 971</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 129 000
Konsernfordringer	3	23 809 349	21 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 809 349</b>	<b>2 150 393</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		489 015	7 315 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>489 015</b>	<b>7 315 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 298 364</b>	<b>157 612 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 215 428</b>	<b>157 612 334</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		23 007 810
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>23 007 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>23 107 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		6 492 767
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>6 492 767</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	60 960 537	115 821 521
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 960 537</b>	<b>115 821 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 960 537</b>	<b>122 314 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 250	6 755 861
Betalbar skatt	4	-1	
Kortsiktig konserngjeld	3	53 833 178	
Annen kortsiktig gjeld		12 300 462	5 434 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 154 889</b>	<b>12 190 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 115 427</b>	<b>134 504 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 215 427</b>	<b>157 612 334</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 123918

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 354 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE RINGERIKSVEI 47 AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022



Organisasjonsnr: 916 354 959  
GAMLE RINGERIKSVEI 47 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	59 452 724	160 677 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>59 452 724</b>	<b>160 677 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	8	29 076 644	125 019 184
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	4 814 764	51 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 891 408</b>	<b>125 070 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 561 316</b>	<b>35 606 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		3 989
Annen renteinntekt		22 540	497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 540</b>	<b>4 486</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 060 603	70 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 060 603</b>	<b>70 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 038 063</b>	<b>-66 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 523 253</b>	<b>35 540 112</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 350 532	7 818 825
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 172 721</b>	<b>27 721 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 172 721</b>	<b>27 721 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 172 721</b>	<b>27 721 287</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 172 721</b>	<b>27 721 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		23 000 000	



Konsernbidrag		29 570 642	
Udekket tap		-11 390 111	4 713 477
Avsatt til annen egenkapital			23 007 810
Overført fra annen egenkapital		-23 007 810	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>18 172 721</b>	<b>27 721 287</b>



Organisasjonsnr: 916 354 959  
GAMLE RINGERIKSVEI 47 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 059 482	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 059 482</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	101 857 582	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 857 582</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 917 064</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8, 9		148 145 971
<b>Sum varer</b>			<b>148 145 971</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 129 000
Konsernfordringer	3	23 809 349	21 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 809 349</b>	<b>2 150 393</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		489 015	7 315 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>489 015</b>	<b>7 315 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 298 364</b>	<b>157 612 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 215 428</b>	<b>157 612 334</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		23 007 810
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>23 007 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>23 107 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		6 492 767
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>6 492 767</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	60 960 537	115 821 521
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 960 537</b>	<b>115 821 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 960 537</b>	<b>122 314 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 250	6 755 861
Betalbar skatt	4	-1	
Kortsiktig konserngjeld	3	53 833 178	
Annen kortsiktig gjeld		12 300 462	5 434 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 154 889</b>	<b>12 190 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 115 427</b>	<b>134 504 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 215 427</b>	<b>157 612 334</b>



Organisasjonsnr: 916 354 959  
GAMLE RINGERIKSVEI 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Gamle Ringeriksvei 47 AS



## Resultatregnskap

### Gamle Ringeriksvei 47 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	8	59 452 724	160 677 276
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>59 452 724</b>	<b>160 677 276</b>
Varekostnad	8	29 076 644	125 019 184
Annen driftskostnad	2	4 814 764	51 661
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 891 408</b>	<b>125 070 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 561 316</b>	<b>35 606 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	3 989
Annen renteinntekt		22 540	497
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 060 603	70 805
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 038 063</b>	<b>66 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 523 253</b>	<b>35 540 112</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 350 532	7 818 825
Ordinært resultat		18 172 721	27 721 287
<b>Årsresultat</b>		<b>18 172 721</b>	<b>27 721 287</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		23 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		29 570 642	0
Avsatt til annen egenkapital		0	23 007 810
Overført til udekket tap		11 390 111	-4 713 477
Overført fra annen egenkapital		23 007 810	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>18 172 721</b>	<b>27 721 287</b>



**Balanse**  
Gamle Ringeriksvei 47 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 059 482	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 059 482</b>	<b>0</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	101 857 582	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 857 582</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 917 064</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	8, 9	0	148 145 971
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>148 145 971</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 129 000
Konsernfordringer	3	23 809 349	21 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 809 349</b>	<b>2 150 393</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		489 015	7 315 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>489 015</b>	<b>7 315 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 298 364</b>	<b>157 612 334</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>127 215 428</b>	<b>157 612 334</b>



**Balanse**  
Gamle Ringeriksvei 47 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	23 007 810
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>23 007 810</u>
Sum egenkapital		<u>100 000</u>	<u>23 107 810</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	6 492 767
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>6 492 767</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	60 960 537	115 821 521
Sum annen langsiktig gjeld		<u>60 960 537</u>	<u>115 821 521</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 250	6 755 861
Betalbar skatt	4	-1	0
Kortsiktig konserngjeld	3	53 833 178	0
Annen kortsiktig gjeld		12 300 462	5 434 375
Sum kortsiktig gjeld		<u>66 154 889</u>	<u>12 190 236</u>
Sum gjeld		<u>127 115 427</u>	<u>134 504 524</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>127 215 427</u>	<u>157 612 334</u>

Oslo, 10.02.2022  
Styret i Gamle Ringeriksvei 47 AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Rinde  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Leif Oddvin Jensen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Selskapet fører inntektene som følge av salg av boliger etter løpende avregningsmetode. Fremdriften måles basert på fullføringsgrad multiplisert med salgsgrad. Fullføringsgraden måles som påløpt kost dividert på prognostiserte kostnader. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelse.

### Anleggskontrakter

Langsiktig tilvirkningskontrakter vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Fordring på Meglergården Bolig AS	0	21 393
Fordring på Meglergården Invest 1 AS	101 857 582	0
Konsernbidrag fra Meglergården Bolig AS	11 390 112	0
Konsernbidrag fra Meglergården Invest 1 AS	12 419 237	0
<b>Sum</b>	<b>125 666 931</b>	<b>21 393</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Meglergården Invest 1 AS	60 960 537	114 018 173
Gjeld til Meglergården Butikk AS	0	1 803 348
Konsernbidrag til Meglergården Invest 1 AS	21 147 256	0
Konsernbidrag til Meglergården Butikk AS	6 822 071	0
Konsernbidrag til Meglergården Bolig AS	25 863 851	0
<b>Sum</b>	<b>114 793 716</b>	<b>115 821 521</b>

Mellomværende tilknyttet byggelån som ligger i morselskapet renteberegnes iht. gjeldende rente hos kredittinstitusjon. Øvrig mellomværende renteberegnes med 4 %.

Det ble i 2021 vedtatt tilleggsutbytte på NOK 23 000 000 til aksjonær Meglergården Invest 1 AS



## Noter til regnskapet 2021

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 843 299	0
Endring i utsatt skatt	-6 492 767	7 818 825
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 350 532</b>	<b>7 818 825</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	23 523 253	35 540 112
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 784 301	-37 577 691
Avgitt konsernbidrag	-53 833 178	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 474 376	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 037 579</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 843 298	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 843 299	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	105 947	0	-105 947
Varebeholdning	0	41 986 953	41 986 953
Avsetninger mv	-903 296	0	903 296
<b>Sum</b>	<b>-797 349</b>	<b>41 986 953</b>	<b>42 784 301</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-12 474 376	-12 474 376
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	797 349	0	-797 349
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>29 512 576</b>	<b>29 512 576</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>6 492 767</b>	<b>6 492 767</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	23 007 810	23 107 810
Tilleggsutbytte		-23 000 000	-23 000 000
Avgitt konsernbidrag		-29 570 642	-29 570 642
Mottatt konsernbidrag		11 390 112	11 390 112
Årets resultat		18 172 721	18 172 721
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

Det ble i 2021 vedtatt tilleggsutbytte på NOK 23 000 000 til aksjonær Meglergården Invest 1 AS



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gamle Ringeriksvei 47 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Meglergården Invest 1 AS	1 000	100,0	100,0

### Note 7 Anleggsmidler

#### Varmesentral

Omklassifisert fra varelager	1 059 482
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 059 482</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	0
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 059 482</b>

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

### Note 8 Langsiktig tilvirkningskontrakter

Resultatposter vedrørende prosjekt	2021	2020
Totalt inntektsført på igangværende prosjekt	59 452 724	160 677 276
Totalt kostnadsført på igangværende prosjekt	29 076 644	125 019 184
<b>Totalt netto resultatført på igangværende prosjekt</b>	<b>30 376 080</b>	<b>35 658 092</b>

Løpende avregningsmetode er benyttet i årsregnskapet 2020 og 2021.

Lager av varer og annen beholdning	2021	2020
Lager av varer og annen beholdning*	0	169 824 971
Mottatt forskudd ved salg av leiligheter**	0	21 679 000
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>	<b>0</b>	<b>148 145 971</b>

\*Selskapets varebeholdning gjelder påløpt utgifter knyttet utvikling av bolig.

\*\*For leiligheter har selskapet inngått kontrakt om at ved salg blir kjøper pålagt å betale et forskudd på 10% av kjøpesummen.

Fremdrift	2021	2020
Salgsgrad	100 %	94 %
Ferdigstillelsesgrad	100 %	71 %
Fullføringsgrad	100 %	76 %



## Noter til regnskapet 2021

### Note 9 Sikkerhetsstillelser

For langsiktig gjeld som morselskap Meglergården Invest 1 AS har til DnB Bank ASA er det stilt sikkerhet pålydende kr 850 000 000, det er tatt 1. prioritets pant i eiendommen Gamle Ringeriksvei 47 (1357, Bekkestua), gnr 19, bnr 358. Bærum Kommune har gjennom Nye Boliger AS pant i samme eiendom pålydende kr 250 000 000.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2021	31.12.2020
Gamle Ringeriksvei 47	0	148 145 971



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap med noter 2021 for Gamle Ringeriksvei 47 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Rinde, Gunnar	BANKID_MOBILE	2022-02-10 21:44 GMT+01
Jensen, Lelf Oddvin	BANKID_MOBILE	2022-02-10 18:25 GMT+01

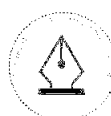


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 9CDC502387BA4940B4C4938B367C9239



# Årsregnskap 2021

## Gamle Ringeriksvei 47 AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9CDC502387BA4940B4C4938B367C9239



## Resultatregnskap

Gamle Ringeriksvei 47 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	8	59 452 724	160 677 276
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>59 452 724</b>	<b>160 677 276</b>
Varekostnad	8	29 076 644	125 019 184
Annen driftskostnad	2	4 814 764	51 661
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 891 408</b>	<b>125 070 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 561 316</b>	<b>35 606 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	3 989
Annen renteinntekt		22 540	497
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 060 603	70 805
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 038 063</b>	<b>66 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 523 253</b>	<b>35 540 112</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 350 532	7 818 825
<b>Årsresultat</b>		<b>18 172 721</b>	<b>27 721 287</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		23 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		29 570 642	0
Avsatt til annen egenkapital		0	23 007 810
Overført til udekket tap		11 390 111	-4 713 477
Overført fra annen egenkapital		23 007 810	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>18 172 721</b>	<b>27 721 287</b>



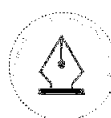
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9CDC502387BA4940B4C4938B367C9239



## Balanse Gamle Ringeriksvei 47 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 059 482	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 059 482</b>	<b>0</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	101 857 582	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 857 582</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	8, 9	0	148 145 971
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>148 145 971</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 129 000
Konsernfordringer	3	23 809 349	21 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 809 349</b>	<b>2 150 393</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		489 015	7 315 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>489 015</b>	<b>7 315 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 298 364</b>	<b>157 612 334</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>127 215 428</b>	<b>157 612 334</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9CDC502387BA4940B4C4938B367C9239



## Balanse Gamle Ringeriksvei 47 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	23 007 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>23 007 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>23 107 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	6 492 767
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>6 492 767</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	60 960 537	115 821 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 960 537</b>	<b>115 821 521</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 250	6 755 861
Betalbar skatt	4	-1	0
Kortsiktig konserngjeld	3	53 833 178	0
Annen kortsiktig gjeld		12 300 462	5 434 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 154 889</b>	<b>12 190 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 115 427</b>	<b>134 504 524</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>127 215 427</b>	<b>157 612 334</b>

Oslo, 10.02.2022  
Styret i Gamle Ringeriksvei 47 AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Rinde  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Leif Oddvin Jensen  
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9CDC502387BA4940B4C4938B367C9239

## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Selskapet fører inntektene som følge av salg av boliger etter løpende avregningsmetode. Fremdriften måles basert på fullføringsgrad multiplisert med salgsgrad. Fullføringsgraden måles som påløpt kost dividert på prognostiserte kostnader. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

### Anleggskontrakter

Langsiktig tilvirkningskontrakter vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9CDC502387BA4940B4C4938B367C9239



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Fordring på Meglergården Bolig AS	0	21 393
Fordring på Meglergården Invest 1 AS	101 857 582	0
Konsernbidrag fra Meglergården Bolig AS	11 390 112	0
Konsernbidrag fra Meglergården Invest 1 AS	12 419 237	0
<b>Sum</b>	<b>125 666 931</b>	<b>21 393</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Meglergården Invest 1 AS	60 960 537	114 018 173
Gjeld til Meglergården Butikk AS	0	1 803 348
Konsernbidrag til Meglergården Invest 1 AS	21 147 256	0
Konsernbidrag til Meglergården Butikk AS	6 822 071	0
Konsernbidrag til Meglergården Bolig AS	25 863 851	0
<b>Sum</b>	<b>114 793 716</b>	<b>115 821 521</b>

Mellomværende tilknyttet byggelån som ligger i morselskapet renteberegnes iht. gjeldende rente hos kredittinstitusjon. Øvrig mellomværende renteberegnes med 4 %.

Det ble i 2021 vedtatt tilleggsutbytte på NOK 23 000 000 til aksjonær Meglergården Invest 1 AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9CDC502387BA4940B4C4938B367C9239



## Noter til regnskapet 2021

## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 843 299	0
Endring i utsatt skatt	-6 492 767	7 818 825
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 350 532</b>	<b>7 818 825</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	23 523 253	35 540 112
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 784 301	-37 577 691
Avgitt konsernbidrag	-53 833 178	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 474 376	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 037 579</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 843 298	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 843 299	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	105 947	0	-105 947
Varebeholdning	0	41 986 953	41 986 953
Avsetninger mv	-903 296	0	903 296
<b>Sum</b>	<b>-797 349</b>	<b>41 986 953</b>	<b>42 784 301</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-12 474 376	-12 474 376
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	797 349	0	-797 349
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>29 512 576</b>	<b>29 512 576</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>6 492 767</b>	<b>6 492 767</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	100 000	23 007 810	23 107 810
Tilleggsutbytte		-23 000 000	-23 000 000
Avgitt konsernbidrag		-29 570 642	-29 570 642
Mottatt konsernbidrag		11 390 112	11 390 112
Årets resultat		18 172 721	18 172 721
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

Det ble i 2021 vedtatt tilleggsutbytte på NOK 23 000 000 til aksjonær Meglergården Invest 1 AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9CDC502387BA4940B4C4938B367C9239



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gamle Ringeriksvei 47 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Meglergården Invest 1 AS	1 000	100,0	100,0

### Note 7 Anleggsmidler

#### Varmesentral

Omklassifisert fra varelager	1 059 482
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 059 482</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	0
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 059 482</b>

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

### Note 8 Langsiktig tilvirkningskontrakter

Resultatposter vedrørende prosjekt	2021	2020
Totalt inntektsført på igangværende prosjekt	59 452 724	160 677 276
Totalt kostnadsført på igangværende prosjekt	29 076 644	125 019 184
<b>Totalt netto resultatført på igangværende prosjekt</b>	<b>30 376 080</b>	<b>35 658 092</b>

Løpende avregningsmetode er benyttet i årsregnskapet 2020 og 2021.

Lager av varer og annen beholdning	2021	2020
Lager av varer og annen beholdning*	0	169 824 971
Mottatt forskudd ved salg av leiligheter**	0	21 679 000
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>	<b>0</b>	<b>148 145 971</b>

\*Selskapets varebeholdning gjelder påløpt utgifter knyttet utvikling av bolig.

\*\*For leiligheter har selskapet inngått kontrakt om at ved salg blir kjøper pålagt å betale et forskudd på 10% av kjøpesummen.

Fremdrift	2021	2020
Salgsgrad	100 %	94 %
Ferdigstillelsesgrad	100 %	71 %
Fullføringsgrad	100 %	76 %



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9CDC502387BA4940B4C4938B367C9239

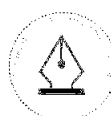


## Noter til regnskapet 2021

### Note 9 Sikkerhetsstillelser

For langsiktig gjeld som morselskap Meglergården Invest 1 AS har til DnB Bank ASA er det stilt sikkerhet pålydende kr 850 000 000, det er tatt 1. prioritets pant i eiendommen Gamle Ringeriksvei 47 (1357, Bekkestua), gnr 19, bnr 358. Bærum Kommune har gjennom Nye Boliger AS pant i samme eiendom pålydende kr 250 000 000.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2021	31.12.2020
Gamle Ringeriksvei 47	0	148 145 971



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9CDC502387BA4940B4C4938B367C9239



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Gamle Ringeriksvei 47 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gamle Ringeriksvei 47 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKA  
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: OLKIL-KBZB-MJZEO-DSZG-B8J0M-00EQH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-17 20:17:15 UTC



Penneo Dokument nøkkel: OLKIL-KBZB-MJZEO-DSZG-B8JOM-00EQH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>