



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 147 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DREYER BOLIG II AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 111  
4007 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2019 for 920147178

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 143 120	448 066
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 143 120</b>	<b>448 066</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	377 444	207 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 444</b>	<b>207 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>765 676</b>	<b>240 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		245	123
Annen finansinntekt		3 500	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 745</b>	<b>123</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		562 029	292 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>562 029</b>	<b>292 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-558 284</b>	<b>-292 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>207 392</b>	<b>-51 885</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	45 964	-11 302
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>161 428</b>	<b>-40 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 428</b>	<b>-40 583</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>161 428</b>	<b>-40 583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>161 428</b>	<b>-40 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		113 687	
Udekket tap		49 273	-40 583
Overført fra overkurs		-1 533	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>161 428</b>	<b>-40 583</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		13 898
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>13 898</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	29 127 057	13 087 631
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 127 057</b>	<b>13 087 631</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 127 057</b>	<b>13 101 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			460 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>460 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		900 373	298 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>900 373</b>	<b>298 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>900 373</b>	<b>758 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 027 429</b>	<b>13 859 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	10 050 000	30 000
Overkurs	4	19 741 077	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 791 077</b>	<b>30 000</b>







## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4		49 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-49 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 791 077</b>	<b>-19 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		13 835 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>13 835 899</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>13 835 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 276	30 456
Annen kortsiktig gjeld		222 076	12 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 352</b>	<b>42 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>236 352</b>	<b>13 878 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 027 429</b>	<b>13 859 582</b>

**Dreyer Bolig II AS****Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	
Annen driftsinntekt		1 143 120	448 066
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 143 120</b>	<b>448 066</b>
Annen driftskostnad	3	377 444	207 624
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>377 444</b>	<b>207 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>765 676</b>	<b>240 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		245	123
Annen finansinntekt		3 500	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		562 029	292 450
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-558 284</b>	<b>-292 327</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		207 392	-51 885
Skattekostnad på ordinært resultat	5	45 964	-11 302
<b>Årsresultat</b>		<b>161 428</b>	<b>-40 583</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		113 687	0
Overført fra overkurs		-1 533	0
Overført fra/ til udekket tap		-49 273	40 583
<b>Sum overføringer</b>		<b>161 428</b>	<b>-40 583</b>

 Legally signed by  
Ole Morten Dreyer  
18.03.2020 Legally signed by  
Øyvind Mikalsen  
18.03.2020 Legally signed by  
Sindre Ertvaag  
18.03.2020 Legally signed by  
Sigve Hebnes  
18.03.2020 Legally signed by  
Kristen Helland  
23.03.2020





## Dreyer Bolig II AS


### Balanse


Eiendeler	Note	2019	
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	13 898
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>13 898</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	29 127 057	13 087 631
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 127 057</b>	<b>13 087 631</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 127 057</b>	<b>13 101 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	460 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>460 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		900 373	298 053
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>900 373</b>	<b>758 053</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 027 429</b>	<b>13 859 582</b>

 Legally signed by  
Ole Morten Dreyer  
18.03.2020

 Legally signed by  
Øyvind Mikalsen  
18.03.2020

 Legally signed by  
Sindre Ertvaag  
18.03.2020

 Legally signed by  
Sigve Hebnes  
18.03.2020

 Legally signed by  
Kristen Helland  
23.03.2020



## Dreyer Bolig II AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	10 050 000	30 000
Overkurs	4	19 741 077	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 791 077</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	0	-49 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-49 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 791 077</b>	<b>-19 273</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	13 835 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>13 835 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 276	30 456
Annen kortsiktig gjeld		222 076	12 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 352</b>	<b>42 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>236 352</b>	<b>13 878 855</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 027 429</b>	<b>13 859 582</b>

Stavanger, 18.03.2020

---

Øyvind Mikalsen  
styreleder

---

Sindre Ertvaag  
styremedlem





---

Kristen Helland  
styremedlem

---


Sigve Hebnes  
styremedlem


---


Ole Morten Dreyer  
daglig leder Legally signed by  
Ole Morten Dreyer  
18.03.2020 Legally signed by  
Øyvind Mikalsen  
18.03.2020 Legally signed by  
Sindre Ertvaag  
18.03.2020 Legally signed by  
Sigve Hebnes  
18.03.2020 Legally signed by  
Kristen Helland  
23.03.2020





## Dreyer Bolig II AS Årsregnskap 2019

 Legally signed by  
Ole Morten Dreyer  
18.03.2020

 Legally signed by  
Øyvind Mikalsen  
18.03.2020

 Legally signed by  
Sindre Ertvaag  
18.03.2020

 Legally signed by  
Sigve Hebnes  
18.03.2020

 Legally signed by  
Kristen Helland  
23.03.2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden utleien gjelder.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


#### Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





## Dreyer Bolig II AS Årsregnskap 2019

 Legally signed by  
Ole Morten Dreyer  
18.03.2020

 Legally signed by  
Øyvind Mikalsen  
18.03.2020

 Legally signed by  
Sindre Ertvaag  
18.03.2020

 Legally signed by  
Sigve Hebnes  
18.03.2020

 Legally signed by  
Kristen Helland  
23.03.2020

### Note 2 - Varige driftsmidler

	<i>Leiligheter</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01	13 087 631	13 087 631
Tilgang kjøpte driftsmidler	16 039 426	16 039 426
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	29 127 057	29 127 057
Akkumulert avskrivninger	0	0
Bokført verdi	29 127 057	29 127 057
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssats	ingen	

### Note 3 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Selskapet har ingen ansatte.  
Selskapet omfattes ikke av krav om å etablert pensjonsordning.

#### Revisor

Selskapet har ikke valgt revisor.

### Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	30 000	0	-49 273	-19 273
Kapitalforhøyelse 20.11	10 200 000	19 742 610		29 942 610
Årets resultat		112 155	49 273	161 428
Avgitt konsernbidrag		-113 687		-113 687
Egenkapital 31.12.	10 230 000	19 741 077	0	29 971 077

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Dreyer Bolig II AS pr. 31.12. består av 30 aksjer pålydende kr 350.000.

#### Selskapets aksjonærer er:


Aksjonær;	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Dreyer Bolig AS	30	100 %	100 %


Styremedlemene Øyvind Mikalsen, Sindre Ertvaag, Kristen Helland og Sigve Hebnes samt daglig leder Ole Morten Dreyer er alle indirekte eiere av Dreyer Bolig II AS.





## Dreyer Bolig II AS Årsregnskap 2019

 Legally signed by  
Ole Morten Dreyer  
18.03.2020

 Legally signed by  
Gyvind Mikalsen  
18.03.2020

 Legally signed by  
Sindre Ertvaag  
18.03.2020

 Legally signed by  
Sigve Hebnes  
18.03.2020

 Legally signed by  
Kristen Helland  
23.03.2020

### Note 5 - Skatt

	2019	2018
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat for skattekostnad	207 392	-51 885
Permanente forskjeller	1 533	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Fremforbart ligningsmessig underskudd	-63 174	-
Grunnlag betalbar skatt	<u>145 750</u>	<u>-51 886</u>
Skatt 22%	<u>32 065</u>	
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	32 065	-
Brutto endring utsatt skatt	13 898	-11 302
Årets totale skattekostnad	<u>45 964</u>	<u>-11 302</u>
<b>Betalbar skatt i balanse fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	32 065	-
Effekt av avgitt konsernbidrag	-32 065	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
<b>Forskjeller som utlignes:</b>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Driftsmidler	-	-
Fremforbart underskudd	-	-63 174
Sum midlertidige forskjeller	0	-63 174
Utsatt skatt (+)/ utsatt skattefordel (-) 22%	0	-13 898

### Note 6 - Konsernmellomværende

	2019	2018
Langsiktig gjeld til morselskap	-	13 835 899
<b>Sum langsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<u>-</u>	<u>13 835 899</u>

### Note 7 - Sikkerhetsstillelser

Selskapets anleggsmidler med bokført verdi er stilt som sikkerhet for bankgjeld hos morselskapet Dreyer Bolig AS	29 127 057	7 237 668
--	------------	-----------