



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 583 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NV INVEST AS
Forretningsadresse: C/o Kontorfelleskap
Strandgata 165
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaakko Isotalo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	12 310 084	9 783 363
Annen driftsinntekt		16 550	
Sum inntekter		12 326 634	9 783 363
Kostnader			
Varekostnad		208 119	145 095
Lønnskostnad	2	3 974 031	3 580 914
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	474 650	369 696
Annen driftskostnad	1, 2	4 498 832	3 808 410
Sum kostnader		9 155 631	7 904 115
Driftsresultat		3 171 003	1 879 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	1 900 000	1 248 000
Annen renteinntekt		285	
Annen finansinntekt		56 176	98 316
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 742	
Sum finansinntekter		1 959 203	1 346 316
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			8 088
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	-160 181	
Annen rentekostnad		62 108	46 997
Annen finanskostnad		52 917	-730
Sum finanskostnader		-45 156	54 356
Netto finans		2 004 359	1 291 960
Ordinært resultat før skattekostnad		5 175 362	3 171 208
Skattekostnad på resultat	5	680 719	409 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 494 643	2 761 593
Årsresultat	6	4 494 643	2 761 593



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 494 643	2 761 593
Totalresultat		4 494 643	2 761 593
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	4 500 000	2 800 000
Overført fra annen egenkapital	6	-5 357	-38 407
Sum overføringer og disponeringer		4 494 643	2 761 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	2 474 118	1 866 318
Sum varige driftsmidler	3, 7	2 474 118	1 866 318
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 4	8 375 966	8 216 085
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	1	1 198 982	839 999
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Investeringer i aksjer og andeler		2 050 879	1 888 137
Sum finansielle anleggsmidler		11 625 827	10 944 221
Sum anleggsmidler		14 099 945	12 810 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		12 954
Andre kortsiktige fordringer	1	1 941 242	1 361 046
Sum fordringer		1 941 242	1 373 999
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	258 155	178 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 155	178 519
Sum omløpsmidler		2 199 397	1 552 518
SUM EIENDELER		16 299 342	14 363 057

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	440 000	440 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	4 680	4 680
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		434 680	434 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 879 474	3 884 832
Sum opptjent egenkapital		3 879 474	3 884 832

Sum egenkapital

6	4 314 154	4 319 512
---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	83 876	69 550
Sum avsetninger for forpliktelser		83 876	69 550

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 150 732	1 019 492
Gjeld til selskap i samme konsern	1	1 801 353	1 450 489
Sum annen langsiktig gjeld		2 952 085	2 469 981

Sum langsiktig gjeld

	3 035 961	2 539 531
--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1	159 680	105 148
Betalbar skatt	5	666 393	328 499
Skyldig offentlige avgifter		885 105	583 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utbytte	6	4 500 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld	1	2 738 049	3 686 553
Sum kortsiktig gjeld		8 949 227	7 504 015
Sum gjeld		11 985 188	10 043 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 299 342	14 363 057
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Årsregnskap 2022

NV Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 583 135



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i NV Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert NV Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 494 643. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern



kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 08. mars 2023

TSREVISJON AS

Dag Johannes Stave
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

NV INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	12 310 084	9 783 363
Annen driftsinntekt		16 550	0
Sum driftsinntekter		12 326 634	9 783 363
Varekostnad		208 119	145 095
Lønnskostnad	2	3 974 031	3 580 914
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	474 650	369 696
Annen driftskostnad	1, 2	4 498 832	3 808 410
Sum driftskostnader		9 155 631	7 904 115
Driftsresultat		3 171 003	1 879 248
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	1	1 900 000	1 248 000
Annen renteinntekt		285	0
Annen finansinntekt		56 176	98 316
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 742	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	8 088
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	-160 181	0
Annen rentekostnad		62 108	46 997
Annen finanskostnad		52 917	-730
Resultat av finansposter		2 004 359	1 291 960
Resultat før skattekostnad		5 175 362	3 171 208
Skattekostnad på resultat	5	680 719	409 615
Resultat		4 494 643	2 761 593
Årsresultat	6	4 494 643	2 761 593
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	6	4 500 000	2 800 000
Overført fra annen egenkapital	6	5 357	38 407
Sum overføringer		4 494 643	2 761 593

NV INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

NV INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	2 474 118	1 866 318
Sum varige driftsmidler	3, 7	2 474 118	1 866 318
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1, 4	8 375 966	8 216 085
Lån til foretak i samme konsern	1	1 198 982	839 999
Investeringer i aksjer og andeler		2 050 879	1 888 137
Sum finansielle anleggsmidler		11 625 827	10 944 221
Sum anleggsmidler		14 099 945	12 810 539
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	1	0	12 954
Andre kortsiktige fordringer	1	1 941 242	1 361 046
Sum fordringer		1 941 242	1 373 999
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	258 155	178 519
Sum omløpsmidler		2 199 397	1 552 518
Sum eiendeler		16 299 342	14 363 057



BALANSE

NV INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	440 000	440 000
Overkurs	6	4 680	4 680
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		434 680	434 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	3 879 474	3 884 832
Sum opptjent egenkapital		3 879 474	3 884 832
Sum egenkapital	6	4 314 154	4 319 512
GJELD			
Utsatt skatt	5	83 876	69 550
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 150 732	1 019 492
Gjeld til selskap i samme konsern	1	1 801 353	1 450 489
Sum annen langsiktig gjeld		2 952 085	2 469 981
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	159 680	105 148
Betalbar skatt	5	666 393	328 499
Skyldig offentlige avgifter		885 105	583 815
Utbytte	6	4 500 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld	1	2 738 049	3 686 553
Sum kortsiktig gjeld		8 949 227	7 504 015
Sum gjeld		11 985 188	10 043 546
Sum egenkapital og gjeld		16 299 342	14 363 057

Haugesund, 08.03.2023
Styret i NV Invest AS

Jaakko Isotalo
styreleder

Tomasz Jakubiak
styremedlem

Marcin Zajdlc
styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

NV INVEST AS

	Note	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		5 175 362	3 171 208
Periodens betalte skatt		328 499	453 107
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-60 023	0
Ordinære avskrivninger		474 650	369 696
Nedskrivning anleggsmidler		-160 181	0
Endring i kundefordringer		12 954	-10 310
Endring i leverandørgjeld		54 532	-78 828
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		0	8 088
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-1 586 393	2 027 696
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		3 582 402	5 034 443
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		115 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 180 900	944 496
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre fore		43 773	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		162 742	2 381 057
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-1 184 869	-3 325 553
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		482 104	1 574 429
Utbetalinger av utbytte		2 800 000	2 916 660
Utbetalinger av konsernbidrag		0	350 864
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-2 317 896	-1 693 095
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		79 637	15 796
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		178 519	162 723
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		258 156	178 519



NV INVEST AS

911 583 135

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

KONSOLIDERING

NV Invest AS er morselskap, men også datterselskap. I henhold til regnskapsloven § 3-7 utarbeides ikke konsernregnskap.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %).

Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

VALUTA

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

NV INVEST AS

SIDE 6



NV INVEST AS

911 583 135

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KORTSIKTIGE Plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Bighouse AS	Morselskap	59 %
NV Service North AS	Datterselskap	96 %
NV Service South AS	Datterselskap	95 %

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Beløp
Kjøp av adm.tjenester fra mor	2 867 658
Salg av adm.tjenester til døtre	12 310 084

NV INVEST AS

SIDE 7



NV INVEST AS

911 583 135

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med selskap i konsern:

	2022	2021
Fordringer	1 198 982	837 982
Inntektsført utbytte	1 900 000	1 248 000
Gjeld	3 691 042	3 946 319

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	3 400 871	3 093 884
Arbeidsgiveravgift	470 351	416 526
Andre ytelser	102 808	70 504
Sum	3 974 031	3 580 914

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lønn og bonus	2 877 861
---------------	-----------

Ledende ansatte har avtale om bonus som er basert på resultatene i datterselskaper.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 32 000 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 52 800 ekskl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 951 204
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 180 900
- Avgang i året	229 490
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 902 614
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 428 496
= Bokført verdi 31.12.22	2 474 118
Årets ordinære avskrivninger	474 650
Økonomisk levetid	4-10 år

NV INVEST AS

SIDE 8



NV INVEST AS

911 583 135

Note 4 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
NV Property AS	Haugesund	100,0 %	2 543 333	2 543 333	6 157 777	130 571
NV Property II AS	Haugesund	100,0 %	1 550 000	1 550 000	2 089 388	17 443
NV Service North AS	Hareid	96,0 %	28 800	905 055	768 785	282 132
NV Service South AS	Haugesund	95,0 %	28 500	28 500	3 811 559	3 425 510
Sum			4 150 633	5 026 888	12 827 509	3 855 656
Sum verdipapirer			4 150 633	5 026 888	12 827 509	3 855 656

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	666 393	405 689
Endring i utsatt skatt	14 326	3 926
Skattekostnad ordinært resultat	680 719	409 615
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 175 362	3 171 208
Permanente forskjeller	-2 081 187	-1 309 321
Endring i midlertidige forskjeller	-65 116	-17 849
Avgitt konsernbidrag	0	-350 864
Skattepliktig inntekt	3 029 059	1 493 175
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	666 393	405 689
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-77 190
Sum betalbar skatt i balansen	666 393	328 499

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	381 254	316 138	-65 116
Sum	381 254	316 138	-65 116
Grunnlag for utsatt skatt	381 254	316 138	-65 116
Utsatt skatt (22 %)	83 876	69 550	-14 326

NV INVEST AS

SIDE 9



NV INVEST AS 911 583 135

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	440 000	4 680	-10 000	3 884 832	4 319 512
Årets resultat				4 494 643	4 494 643
Utbytte				-4 500 000	-4 500 000
Pr 31.12.2022	440 000	4 680	-10 000	3 879 474	4 314 154

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 150 732	-1 019 492
Sum	-1 150 732	-1 019 492
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	2 474 118	1 866 318
Sum	2 474 118	1 866 318

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 196 371.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NV INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	88 000	5,0	440 000
Sum	88 000		440 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Bighouse AS	52 000	59,1
Marcin Zajdlic	18 000	20,5
Tomasz Jakubiak	18 000	20,5
Totalt antall aksjer	88 000	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tomasz Jakubiak	styremedlem	18 000
Marcin Zajdlic	styremedlem	18 000
Totalt antall aksjer		36 000

Bighouse AS er eid av Jaakko Isotalo som er styreleder.

NV INVEST AS

SIDE 10



Årsberetning 2022 - NV Invest AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Virksomhetsområdet til NV Invest AS er tjenesteyting tilknyttet ledelses- og teknisk kompetanse, samt investering i aksjer og eiendom.

Selskapets kontorsted er i Haugesund.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen i 2023 forventes å ligge på samme nivå som 2022.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet har økt fra kr 9,8 mill. i 2021 til kr 12,3 mill. i 2022. Årsresultatet for 2022 ble kr 4,5 mill. 2022 har vært et økonomisk tilfredsstillende år.

Selskapet har ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har økt sine aksjeinvesteringer i 2022.

Selskapets likviditetsbeholdning var kr 0,26 mill. per 31.12.2022. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er tilfredsstillende.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.22 75 % av samlet gjeld i selskapet. Dette er det samme som for 2021.

Gjeld til konsernselskap og nærstående utgjør 68 %. Selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 16,3 mill., sammenlignet med kr 14,4 mill. året før. Eigenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 26,5 %, sammenlignet med 30 % pr. 31.12.2021.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

NV Invest AS har som målsetting å redusere finansiell risiko så godt det lar seg gjøre, og anser å være lite eksponert for finansiell risiko.



Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i selskapet har vært marginal i forhold til total arbeidstid. Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert.

Av selskapets 3 ansatte er 1 kvinne. Styret består av 3 menn.

Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn.

Diskriminering

Selskapets ansatte er i hovedsak eiere i selskapet, men selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor alle ansatte skal ha like rettigheter og likebehandling uavhengig av etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge og livssyn.

Miljørapportering

Selskapets virksomhet er av en slik karakter at ytre miljø ikke forurenes utover det som er vanlig i bransjen.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2023 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Redegjørelse etter åpenhetsloven

Selskapet har iverksatt kartlegging og aktsomhetsvurdering i samsvar med åpenhetsloven. Redegjørelse for dette arbeidet vil bli publisert på virksomhetens nettsider www.nvservice.no når den er ferdigstilt.



Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i NV Invest AS:

Avsatt utbytte:	4 500 000
Overført fra egenkapital:	- 5 357
Totalt disponert:	4 494 643

Forslaget er begrunnet i at selskapet har tilfredsstillende egenkapital.

Haugesund, 8. mars 2023

Jaakko Isotalo
Styreleder

Tomasz Pawel Jakubiak
Styremedlem

Marcin Zajdlic
Styremedlem