



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 886 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RESIDENS 1 AS  
Forretningsadresse: Vestvikvegen 110  
5443 BØMLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Me-to Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		11 918	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 918</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 918</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	
Annen rentekostnad		6 701	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 701</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 685</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 603</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 603</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-18 603</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 603</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 603</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 603	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 603</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	882 752	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>882 752</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>882 752</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 776	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 776</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 776</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>970 528</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	393 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>387 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		18 603	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 603</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>368 827</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		600 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 701	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 701</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>601 701</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>970 528</b>	<b>0</b>



## RESULTATREGNSKAP

### RESIDENS 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftskostnad		11 918	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 918</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 918</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		16	0
Annen rentekostnad		6 701	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 685</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 603	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-18 603</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-18 603</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		18 603	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 603</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### RESIDENS 1 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	882 752	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>882 752</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>882 752</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 776	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 776</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>970 528</b>	<b>0</b>

RESIDENS 1 AS

SIDE 2



## BALANSE

### RESIDENS 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	393 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>387 430</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-18 603	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 603</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>368 827</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		600 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 701	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 701</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>601 701</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>970 528</b>	<b>0</b>

09.07.2020  
Styret i Residens 1 AS

\_\_\_\_\_  
Roger Synnevåg  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Yngve Stavland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Markus Barane Thorsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RESIDENS 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	393 000	1,00	393 000
<b>Sum</b>	<b>393 000</b>		<b>393 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Joint Venture Capitals AS	131 000	33,3	33,3
Sjøthorsen Invest AS	131 000	33,3	33,3
Stavland Invest AS	131 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>393 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-18 603	0



Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-18 603</b>	<b>0</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 603	0	18 603
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 603	0	-18 603
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	0	0	0	0	0
Årets resultat				-18 603	-18 603
Aksekapital	393 000		-5 570		387 430
Pr 31.12.2019	393 000	0	-5 570	-18 603	368 827

### Note 4 Lønnskostnader

Residens 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	882 752	882 752
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>882 752</b>	<b>882 752</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>882 752</b>	<b>882 752</b>