



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 724 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SARTOR BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Lasse Askeland  
Bildøygarden 6  
5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Midttun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 026	
Annen driftskostnad	1	54 504	88 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 530</b>	<b>88 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 530</b>	<b>-88 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146	1 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146</b>	<b>1 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>146</b>	<b>1 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-64 384</b>	<b>-87 174</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 384</b>	<b>-87 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 384</b>	<b>-87 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 384</b>	<b>-87 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 384</b>	<b>-87 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			750 000
Overført fra annen egenkapital		-64 384	-837 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 384</b>	<b>-87 174</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	190 284	1 004 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 284</b>	<b>1 004 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 284</b>	<b>1 004 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	5	<b>190 284</b>	<b>1 004 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		290 000	290 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>590 000</b>	<b>590 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-399 716	-1 121 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-399 716</b>	<b>-1 121 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>190 284</b>	<b>-531 229</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte			750 000
Annen kortsiktig gjeld	2		785 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>		<b>1 535 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 535 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>190 284</b>	<b>1 004 668</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321091

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 724 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SARTOR BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Lasse Askeland  
Bildøygarden 6  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Midttun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 724 189  
SARTOR BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 026	
Annen driftskostnad	1	54 504	88 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 530</b>	<b>88 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 530</b>	<b>-88 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146	1 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146</b>	<b>1 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>146</b>	<b>1 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-64 384</b>	<b>-87 174</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 384</b>	<b>-87 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 384</b>	<b>-87 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 384</b>	<b>-87 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 384</b>	<b>-87 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			750 000
Overført fra annen egenkapital		-64 384	-837 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 384</b>	<b>-87 174</b>



Organisasjonsnr: 911 724 189  
SARTOR BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	190 284	1 004 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 284</b>	<b>1 004 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 284</b>	<b>1 004 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5</b>	<b>190 284</b>	<b>1 004 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		290 000	290 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>590 000</b>	<b>590 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-399 716	-1 121 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-399 716</b>	<b>-1 121 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>190 284</b>	<b>-531 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte			750 000
Annen kortsiktig gjeld	2		785 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>		<b>1 535 896</b>



Sum gjeld	0	1 535 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	190 284	1 004 668



Organisasjonsnr: 911 724 189  
SARTOR BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sartor Boligutvikling AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Varekostnad		10 026	0
Annen driftskostnad	1	54 504	88 546
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>64 530</u>	<u>88 546</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-64 530</u>	<u>-88 546</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146	1 372
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>146</u>	<u>1 372</u>
Resultat før skattekostnad	4	-64 384	-87 174
<b>Resultat</b>		<u>-64 384</u>	<u>-87 174</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-64 384</u>	<u>-87 174</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	750 000
Overført fra annen egenkapital		64 384	837 174
<b>Sum overføringer</b>		<u>-64 384</u>	<u>-87 174</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Sartor Boligutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	190 284	1 004 668
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 284</b>	<b>1 004 668</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>5</b>	<b>190 284</b>	<b>1 004 668</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		290 000	290 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>590 000</b>	<b>590 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-399 716	-1 121 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-399 716</b>	<b>-1 121 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>190 284</b>	<b>-531 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		0	750 000
Annen kortsiktig gjeld	2	0	785 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>1 535 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 535 896</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>190 284</b>	<b>1 004 668</b>
Styret i Sartor Boligutvikling AS			
_____ Lasse Askeland styreleder	_____ Knut Erik Midttun styremedlem	_____ Tor Inge Hopsdal styremedlem	
Sartor Boligutvikling AS			Side 1



## Sartor Boligutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **d) Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### **e) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **f) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Sartor Boligutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til selskapets aksjonærer eller nærstående.

Det er foretatt fravalg av revisor etter gjeldende regler.

#### Note 2 - Pågående arbeid / Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har aktivert kostnader til opparbeidelse av prosjekt med  
Forskudd fra kunder i posten Annen kortsiktig gjeld

kr	-
kr	-

Gjeld til aksjonærer , Bolig Invest AS

kr	-
----	---

Bolig Invest AS er avvirket, tidligere gjeld kr. 785.897,- er inntektsført via egenkapital.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjeeiere

<u>Aksjonærer</u>	<u>Ant.aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Eierandel</u>
MGR Holding AS	100	1 000	33 %
TIH Invest AS	100	1 000	33 %
Sartor Invest AS	100	1 000	33 %
	<u>300</u>		<u>100 %</u>

Aksjekapital 01.01.2022	300 000
Overkurs	290 000
Annen egenkapital 01.01.2022	-1 121 229
Ettergivelse av gjeld Bolig Invest	785 897
Årets resultat	-64 384
Egen kapital 31.12.2022	190 284

#### Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	-64 384	-87 174
Betalbar skatt	-	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	31.12.2022	31.12.2021
Netto grunnlag	-	-353 839
Utsatt skatt/-skattefordel	-	-81 383

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel



## Sartor Boligutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Andre aksjer

	Kommune	Eierandel %		
Ingen aksjer				

#### Note 6 - Gjeld

Selskapet har gjeld på kr.0,-.

#### Note 7 - Likvide midler

Selskapet har ingen skyldig skattetrekk eller innestående skattetrekksmidler.