



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 800 813  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Midtstegen 34  
5382 SKOGSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		311 803	
<b>Sum inntekter</b>		<b>311 803</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		1 108
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 430	
Annen driftskostnad		70 663	35 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 093</b>	<b>36 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 710</b>	<b>-36 397</b>
Annen rentekostnad		131 108	471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 108</b>	<b>471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 108</b>	<b>-471</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 602</b>	<b>-36 868</b>
Skattekostnad på resultat	2	10 252	-8 111
<b>Årsresultat</b>	3	<b>36 350</b>	<b>-28 757</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 350</b>	<b>-28 757</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 350</b>	<b>-28 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		28 757	-28 757
Avsatt til annen egenkapital		7 593	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 350</b>	<b>-28 757</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		8 111
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>8 111</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 942 570	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 942 570</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 942 570</b>	<b>8 111</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	53 200	
Andre kortsiktige fordringer	4	7 416	
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>60 616</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 023	781 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 023</b>	<b>781 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 639</b>	<b>781 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 011 209</b>	<b>790 048</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 195	-11 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>18 805</b>	<b>18 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 593	
Udekket tap			28 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 593</b>	<b>-28 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>26 398</b>	<b>-9 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 141	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 141</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 706 699	
Langsiktig konserngjeld	4	1 240 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 946 699</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 948 840</b>	<b>800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	13 338	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		9 898	
Annen kortsiktig gjeld	4	12 735	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>35 971</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 984 811</b>	<b>800 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 011 209</b>	<b>790 048</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513342

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 800 813  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Midtstegen 34  
5382 SKOGSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 930 800 813  
CT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		311 803	
<b>Sum inntekter</b>		<b>311 803</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		1 108
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 430	
Annen driftskostnad		70 663	35 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 093</b>	<b>36 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 710</b>	<b>-36 397</b>
Annen rentekostnad		131 108	471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 108</b>	<b>471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 108</b>	<b>-471</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 602</b>	<b>-36 868</b>
Skattekostnad på resultat	2	10 252	-8 111
<b>Årsresultat</b>	3	<b>36 350</b>	<b>-28 757</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 350</b>	<b>-28 757</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 350</b>	<b>-28 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		28 757	-28 757
Avsatt til annen egenkapital		7 593	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 350</b>	<b>-28 757</b>



Organisasjonsnr: 930 800 813  
CT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		8 111
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>8 111</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		3 942 570	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 942 570</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 942 570</b>	<b>8 111</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	4	53 200	
Andre kortsiktige fordringer			
	4	7 416	
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>60 616</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		8 023	781 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 023</b>	<b>781 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 639</b>	<b>781 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 011 209</b>	<b>790 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 195	-11 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>18 805</b>	<b>18 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 593	



Udekket tap			28 757
Sum opptjent egenkapital		7 593	-28 757
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>26 398</b>	<b>-9 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 141	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 141	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 706 699	
Langsiktig konserngjeld	4	1 240 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 946 699	800 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 948 840</b>	<b>800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	13 338	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		9 898	
Annen kortsiktig gjeld	4	12 735	
Sum kortsiktig gjeld	4	35 971	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 984 811</b>	<b>800 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 011 209</b>	<b>790 048</b>



Organisasjonsnr: 930 800 813  
CT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## CT Eiendom AS

Org.nr. 930 800 813



## RESULTATREGNSKAP

### CT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		311 803	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>311 803</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	0	1 108
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 430	0
Annen driftskostnad		70 663	35 289
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>134 093</b>	<b>36 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 710</b>	<b>-36 397</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		131 108	471
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-131 108</b>	<b>-471</b>
Resultat før skattekostnad		46 602	-36 868
Skattekostnad på resultat	2	10 252	-8 111
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>36 350</b>	<b>-28 757</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 593	0
Overført til udekket tap		-28 757	28 757
<b>Sum overføringer</b>		<b>36 350</b>	<b>-28 757</b>

CT EIENDOM AS

SIDE 2



### BALANSE

#### CT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	8 111
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>8 111</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 942 570	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 942 570</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 942 570</b>	<b>8 111</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	53 200	0
Andre kortsiktige fordringer	4	7 416	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>60 616</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 023	781 937
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 639</b>	<b>781 937</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 011 209</b>	<b>790 048</b>

CT EIENDOM AS

SIDE 3



### BALANSE

#### CT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 195	-11 195
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>18 805</strong>	<strong>18 805</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		7 593	0
Udekket tap		0	-28 757
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>7 593</strong>	<strong>-28 757</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>26 398</strong>	<strong>-9 952</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	2	2 141	0
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>2 141</strong>	<strong>0</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 706 699	0
Langsiktig konserngjeld	4	1 240 000	800 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 946 699</strong>	<strong>800 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	4	13 338	0
Skyldig offentlige avgifter		9 898	0
Annen kortsiktig gjeld	4	12 735	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>4</strong>	<strong>35 971</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 984 811</strong>	<strong>800 000</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 011 209</strong>	<strong>790 048</strong>

Frekhaug, 30.05.2025  
Styret i CT Eiendom AS

Christian Rasmussen  
styreleder

Thomas Aspeseter  
styremedlem

CT EIENDOM AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

CT Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	10 252	-8 111
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 252</b>	<b>-8 111</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	46 602	-36 868
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-88 810	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-42 208</b>	<b>-36 868</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	88 810	0	-88 810
<b>Sum</b>	<b>88 810</b>	<b>0</b>	<b>-88 810</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-79 076	-36 868	42 208
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>9 734</b>	<b>-36 868</b>	<b>-46 602</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>2 141</b>	<b>-8 111</b>	<b>-10 252</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	-11 195	-28 757	0	-9 952
Årets resultat			28 757	7 593	36 350
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-11 195</b>	<b>0</b>	<b>7 593</b>	<b>26 398</b>

## Note 4 Mellomværende med eiere

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra eiere	1 240 000	800 000
<b>Sum</b>	<b>1 240 000</b>	<b>800 000</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Christian Rasmussen**

386d78e2-8ccb-4ad8-a697-c80d2a2309cf - 2025-06-01 20:03:35 UTC +03:00  
BankID - 8efcdfa6-cfef-4706-90ff-734a47f7d199 - NO

**Thomas Aspeseter**

16f53b51-34af-4a01-9122-9e1498261f7d - 2025-06-02 08:51:40 UTC +03:00  
BankID - 0a39c13b-1ecf-45f1-a58a-96ce020a9c93 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4af05e4d-6147-4159-a4b5-7fa76c33397d>

 **visma sign**  
www.vismasign.com