



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 591 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBOTN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Kaffebar` Kolbotn
Kantorveien 2A
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gravermoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	15 964	15 369
Sum kostnader		15 964	15 369
Driftsresultat		-15 964	-15 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	430
Sum finansinntekter		53	430
Netto finans		53	430
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 911	-14 938
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 256	-3 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 655	-11 651
Årsresultat	4	-12 655	-11 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 655	-11 651
Totalresultat		-12 655	-11 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 655	-11 651
Sum overføringer og disponeringer		-12 655	-11 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	216 144	234 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 144	234 336
Sum omløpsmidler		216 144	234 336
SUM EIENDELER		216 144	234 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		394 559	394 559
Sum innskutt egenkapital		494 559	494 559
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		287 510	274 855
Sum opptjent egenkapital		-287 510	-274 855
Sum egenkapital	4	207 049	219 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utsatt skatt	3	8 670	11 926
Sum avsetninger for forpliktelser		8 670	11 926
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 670	11 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		425	2 706
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		425	2 706
Sum gjeld		9 095	14 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 144	234 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 403801

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 591 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBOTN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Kaffebar`Kolbotn
Kantorveien 2A
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gravermoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 591 686
KOLBOTN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	15 964	15 369
Sum kostnader		15 964	15 369
Driftsresultat		-15 964	-15 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	430
Sum finansinntekter		53	430
Netto finans		53	430
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 256	-3 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 655	-11 651
Årsresultat	4	-12 655	-11 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 655	-11 651
Totalresultat		-12 655	-11 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 655	-11 651
Sum overføringer og disponeringer		-12 655	-11 651



Organisasjonsnr: 982 591 686
KOLBOTN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	216 144	234 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 144	234 336
Sum omløpsmidler		216 144	234 336
SUM EIENDELER		216 144	234 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		394 559	394 559
Sum innskutt egenkapital		494 559	494 559
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		287 510	274 855
Sum opptjent egenkapital		-287 510	-274 855
Sum egenkapital	4	207 049	219 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 670	11 926
Sum avsetninger for forpliktelser		8 670	11 926
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 670	11 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		425	2 706



Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		425	2 706
Sum gjeld		9 095	14 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 144	234 336



Organisasjonsnr: 982 591 686
KOLBOTN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GRAVERMOEN HOLDING AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Kolbotn Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 591 686



RESULTATREGNSKAP

KOLBOTN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	15 964	15 369
Sum driftskostnader		15 964	15 369
Driftsresultat		-15 964	-15 369
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		53	430
Resultat av finansposter		53	430
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 911	-14 938
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 256	-3 287
Ordinært resultat		-12 655	-11 651
Årsresultat	4	-12 655	-11 651
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		12 655	11 651
Sum overføringer		-12 655	-11 651



BALANSE

KOLBOTN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	216 144	234 336
Sum omløpsmidler		216 144	234 336
Sum eiendeler		216 144	234 336



BALANSE

KOLBOTN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		394 559	394 559
Sum innskutt egenkapital		494 559	494 559
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-287 510	-274 855
Sum opptjent egenkapital		-287 510	-274 855
Sum egenkapital	4	207 049	219 704
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	8 670	11 926
Sum avsetning for forpliktelser		8 670	11 926
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		425	2 706
Sum kortsiktig gjeld		425	2 706
Sum gjeld		9 095	14 632
Sum egenkapital og gjeld		216 144	234 336

Styret i Kolbotn Eiendomsutvikling AS

Lars Gravermoen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i året.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 256	-3 287
Skattekostnad ordinært resultat	-3 256	-3 287
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 911	-14 938
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 064	0
Skattepliktig inntekt	-4 847	-14 938

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	44 254	55 318	11 064
Sum	44 254	55 318	11 064
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 847	0	4 847
Grunnlag for utsatt skatt	39 407	55 318	15 911
Utsatt skatt (22 %)	8 670	12 170	3 500

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	394 559	-274 855	219 704
Årets resultat			-12 655	-12 655
Pr 31.12.2020	100 000	394 559	-287 510	207 049

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOLBOTN EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRAVERMOEN HOLDING AS	1 000	100,0	100,0