



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 198 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅSGJERDVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 15
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		342 500	325 500
Sum inntekter		342 500	325 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	94 400	94 400
Annen driftskostnad		64 530	59 208
Sum kostnader		158 930	153 608
Driftsresultat		183 570	171 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			38
Sum finansinntekter			38
Annen finanskostnad		270 296	317 111
Sum finanskostnader		270 296	317 111
Netto finans		-270 296	-317 073
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 726	-145 181
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 157	-19 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 569	-126 003
Årsresultat	9	-80 569	-126 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 569	-126 003
Totalresultat		-80 569	-126 003
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	9		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	9		
Ordinært utbytte	9		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	9, 9		
Udekket tap	9, 9		
Avsatt til annen egenkapital	9	-80 569	-126 003
Overført fra annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		-80 569	-126 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	6 973 722	7 068 122
Maskiner og anlegg	10		
Skip og flytende installasjoner	10		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10		
Sum varige driftsmidler	10	6 973 722	7 068 122
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		6 973 722	7 068 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	86 725	142 356
Sum fordringer		86 725	142 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	323 274	186 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 274	186 565
Sum omløpsmidler		409 999	328 921
SUM EIENDELER		7 383 721	7 397 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	8, 9		
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	9		
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6		
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 230 100	3 343 688
Annen langsiktig gjeld	4	4 109 956	4 009 713
Sum annen langsiktig gjeld		7 340 056	7 353 401
Sum langsiktig gjeld		7 340 056	7 353 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	666	642
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	13 000	13 000
Sum kortsiktig gjeld		13 666	13 642
Sum gjeld		7 353 721	7 367 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 383 721	7 397 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551865

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 198 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSGJERDVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 15
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 999 198 317
VÅGSGJERDVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		342 500	325 500
Sum inntekter		342 500	325 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	94 400	94 400
Annen driftskostnad		64 530	59 208
Sum kostnader		158 930	153 608
Driftsresultat		183 570	171 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			38
Sum finansinntekter			38
Annen finanskostnad		270 296	317 111
Sum finanskostnader		270 296	317 111
Netto finans		-270 296	-317 073
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 157	-19 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 569	-126 003
Årsresultat	9	-80 569	-126 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 569	-126 003
Totalresultat		-80 569	-126 003
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	9		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	9		
Ordinært utbytte	9		
Konsernbidrag	9, 9		
Udekket tap	9, 9		
Avsatt til annen egenkapital	9	-80 569	-126 003



Overført fra annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		-80 569	-126 003



Organisasjonsnr: 999 198 317
VÅGSGJERDVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	6 973 722	7 068 122
Maskiner og anlegg	10		
Skip og flytende installasjoner	10		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	10		
Sum varige driftsmidler	10	6 973 722	7 068 122
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		6 973 722	7 068 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	86 725	142 356
Sum fordringer		86 725	142 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	323 274	186 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 274	186 565
Sum omløpsmidler		409 999	328 921
SUM EIENDELER		7 383 721	7 397 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9		
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	9		
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6		
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 230 100	3 343 688
Annen langsiktig gjeld	4	4 109 956	4 009 713
Sum annen langsiktig gjeld		7 340 056	7 353 401
Sum langsiktig gjeld		7 340 056	7 353 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	666	642
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	13 000	13 000
Sum kortsiktig gjeld		13 666	13 642
Sum gjeld		7 353 721	7 367 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 383 721	7 397 043



Organisasjonsnr: 999 198 317
VÅGSGJERDVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Vågsgjerdveien 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 198 317



Resultatregnskap
Vågsgerdveien 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		342 500	325 500
Sum driftsinntekter		342 500	325 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	94 400	94 400
Annen driftskostnad		64 530	59 208
Sum driftskostnader		158 930	153 608
Driftsresultat		183 570	171 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	38
Annen finanskostnad		270 296	317 111
Resultat av finansposter		-270 296	-317 073
Ordinært resultat før skatt		-86 726	-145 181
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 157	-19 178
Ordinært resultat		-80 569	-126 003
Årsresultat	9	-80 569	-126 003
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	-80 569	-126 003
Sum overføringer		-80 569	-126 003



Balanse Våsgjerdveien 2 AS

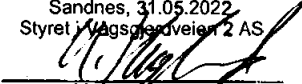
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	6 973 722	7 068 122
Sum varige driftsmidler	10	6 973 722	7 068 122
Sum anleggsmidler		6 973 722	7 068 122
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	86 725	142 356
Sum fordringer		86 725	142 356
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	323 274	186 565
Sum omløpsmidler		409 999	328 921
Sum eiendeler		7 383 721	7 397 043



Balanse
Vågsgerdveien 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 230 100	3 343 688
Annen langsiktig gjeld	4	4 109 956	4 009 713
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 340 056</u>	<u>7 353 401</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	666	642
Annen kortsiktig gjeld	4	13 000	13 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 666</u>	<u>13 642</u>
Sum gjeld		<u>7 353 721</u>	<u>7 367 042</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 383 721</u>	<u>7 397 043</u>

Sandnes, 31.05.2022
Styret i Vågsgerdveien 2 AS


Morten Hagland
styreleder/daglig leder



Våggjerdveien 2 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i DS/TS/FKV er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Vågsgjerdveien 2 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i 2021.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	0	0
Teknisk oppsett av regnskap og ligningspapirer	0	0
Sum	0	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-6 157	-19 178
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-6 157	-19 178

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-86 726	-145 181
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	58 738	58 010
Mottatt konsernbidrag	27 988	87 171
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 157	-19 178
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 157	19 178
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-86 726	-145 181
Beregnet skatt av resultat før skatt	-19 080	-31 940
Sum	-19 080	-31 940
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-432 869	-374 131	58 738
Sum	-432 869	-374 131	58 738
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	432 869	374 131	-58 738
Utsatt skattefordel (22 %)	-95 231	-82 309	12 922

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Vågsbjergveien 2 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Mellomværende konsernselskap

Fordringer	2021	2020
Årets konsernbidrag	86 725	142 356
Sum	86 725	142 356

Gjeld	2021	2020
Annen langsiktig gjeld	4 109 956	4 009 713
Sum	4 109 956	4 009 713

Note 5 Fordringer og gjeld, pantstillelser og garantier

	2021	2020
Fordringer med forfall > 1 år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	2 572 622	2 799 798

Gjeld som er sikret med pant utgjør kr. 3 230 100. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene er kr. 4 395 572.

Note 6 Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler stående på skattetrekkskonto.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vågsbjergveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moha Holding As	300	100,0	100,0

Styreleder/ Daglig leder Morten Hagland eier 50 % av Moha Holding AS.



Vågsgjerdveien 2 AS Noter til regnskapet 2021

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	30 000
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2021	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-80 569	-80 569
Konsernbidrag mottatt		80 568	80 568
Pr 31.12.2021	30 000	0	30 000

Note 10 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 713 122	7 713 122
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 713 122	7 713 122
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	739 400	739 400
= Bokført verdi 31.12.21	6 973 722	6 973 722
Årets ordinære avskrivninger	94 400	94 400
Økonomisk levetid	20-25 år	