



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 193 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 31 AS
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 45
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Smith-Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 926 751	14 373 693
Sum inntekter		14 926 751	14 373 693
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	2 389 000	2 389 000
Andre driftskostnader		2 606 397	1 817 509
Sum kostnader	3	4 995 397	4 206 509
Driftsresultat		9 931 354	10 167 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		838 997	748 710
Annen renteinntekt		1 828	1 949
Sum finansinntekter		840 825	750 659
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 869 923
Annen rentekostnad		6 706 528	394 812
Sum finanskostnader		6 706 528	5 264 735
Netto finans		-5 865 703	-4 514 076
Ordinært resultat før skattekostnad		4 065 650	5 653 108
Skattekostnad	4	894 443	1 243 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 171 207	4 409 425
Årsresultat		3 171 207	4 409 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 171 207	4 409 425
Totalresultat		3 171 207	4 409 425
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital			-1 557 941
Overført fra overkurs		-928 793	-7 823 919



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		4 100 000	14 000 000
Overført fra annen egenkapital			-208 715
Sum overføringer og disponeringer		3 171 207	4 409 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	99 135 000	101 171 000
Driftsløsøre, inventar o.l.		1 222 000	1 575 000
Sum varige driftsmidler	2	100 357 000	102 746 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	13 746 639	27 012 642
Sum finansielle anleggsmidler		13 746 639	27 012 642
Sum anleggsmidler		114 103 639	129 758 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 273 689	1 613 275
Andre kortsiktige fordringer		128 970	154 626
Sum fordringer	6	3 402 660	1 767 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 303 753	1 678 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 303 753	1 678 959
Sum omløpsmidler		6 706 412	3 446 861
SUM EIENDELER		120 810 051	133 205 503

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10)		300 000	300 000
Overkurs		1 288	930 081
Sum innskutt egenkapital		301 288	1 230 081
Sum egenkapital		301 288	1 230 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 636 414	1 741 971
Sum avsetninger for forpliktelser		2 636 414	1 741 971
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	111 714 284	115 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		111 714 284	115 000 000
Sum langsiktig gjeld		114 350 698	116 741 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	146 289	65 692
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		938 962	890 796
Skyldig utbytte		4 100 000	14 000 000
Annen kortsiktig gjeld		972 814	276 963
Sum kortsiktig gjeld	6	6 158 065	15 233 451
Sum gjeld		120 508 763	131 975 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 810 051	133 205 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421486

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 193 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 31 AS
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 45
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Smith-Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 926 193 724
NYGÅRDSGATEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 926 751	14 373 693
Sum inntekter		14 926 751	14 373 693
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	2 389 000	2 389 000
Andre driftskostnader		2 606 397	1 817 509
Sum kostnader	3	4 995 397	4 206 509
Driftsresultat		9 931 354	10 167 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		838 997	748 710
Annen renteinntekt		1 828	1 949
Sum finansinntekter		840 825	750 659
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 869 923
Annen rentekostnad		6 706 528	394 812
Sum finanskostnader		6 706 528	5 264 735
Netto finans		-5 865 703	-4 514 076
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	4 065 650	5 653 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		894 443	1 243 683
Årsresultat		3 171 207	4 409 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 171 207	4 409 425
Totalresultat		3 171 207	4 409 425
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital			-1 557 941
Overført fra overkurs		-928 793	-7 823 919
Ordinært utbytte		4 100 000	14 000 000
Overført fra annen egenkapital			-208 715
Sum overføringer og disponeringer		3 171 207	4 409 425





Organisasjonsnr: 926 193 724
NYGÅRDSGATEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	99 135 000	101 171 000
Driftsløsøre, inventar o.l.		1 222 000	1 575 000
Sum varige driftsmidler	2	100 357 000	102 746 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	13 746 639	27 012 642
Sum finansielle anleggsmidler		13 746 639	27 012 642
Sum anleggsmidler		114 103 639	129 758 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 273 689	1 613 275
Andre kortsiktige fordringer		128 970	154 626
Sum fordringer	6	3 402 660	1 767 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 303 753	1 678 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 303 753	1 678 959
Sum omløpsmidler		6 706 412	3 446 861
SUM EIENDELER		120 810 051	133 205 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10)		300 000	300 000
Overkurs		1 288	930 081
Sum innskutt egenkapital		301 288	1 230 081



Sum egenkapital		301 288	1 230 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 636 414	1 741 971
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 636 414	1 741 971
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	111 714 284	115 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		111 714 284	115 000 000
Sum langsiktig gjeld		114 350 698	116 741 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	146 289	65 692
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		938 962	890 796
Skyldig utbytte		4 100 000	14 000 000
Annen kortsiktig gjeld		972 814	276 963
Sum kortsiktig gjeld	6	6 158 065	15 233 451
Sum gjeld		120 508 763	131 975 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 810 051	133 205 503



Organisasjonsnr: 926 193 724
NYGÅRDGATEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nygårdsgaten 31 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygårdsgaten 31 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: QEQME-NLD6D-JY1C-3066P-HY73I-1IU63



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Terje Hatleberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: QEQME-NLD6D-JY17C-3066P-HY73F-1IU63



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hatleberg, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-497108

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-14 12:54:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QEQME-NLD6D-JY1C-3066P-HY73I-1U63

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Nygårdsgaten 31 AS

Penneo document key: 07PDX-DA6SZ-NMJDQ-8J5O1-Y4XAJ-U7WG8

Org.nr.: 926 193 724



Nygårdsgaten 31 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		14 926 751	14 373 693
Sum driftsinntekter		14 926 751	14 373 693
Ordinære avskrivninger	2	2 389 000	2 389 000
Andre driftskostnader		2 606 397	1 817 509
Sum driftskostnader	3	4 995 397	4 206 509
Driftsresultat		9 931 354	10 167 184
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		838 997	748 710
Renteinntekter		1 828	1 949
Rentekostnad fra selskap i samme konsern		0	-4 869 923
Rentekostnader		-6 706 528	-394 812
Resultat av finansposter		-5 865 703	-4 514 076
Ordinært resultat før skattekostnad		4 065 650	5 653 108
Skattekostnad	4	894 443	1 243 683
Årets resultat		3 171 207	4 409 425
Overføringer			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		0	-1 557 941
Avsatt til utbytte		4 100 000	14 000 000
Overført fra overkurs		928 793	7 823 919
Overført fra annen egenkapital		0	-208 715
Sum overføringer		3 171 207	4 409 425

Penneo document key: 07PDX-DA6SZ-NMJDG-8J5O1-V4XAJ-U7W68



Nygårdsgaten 31 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	99 135 000	101 171 000
Driftsløsøre, inventar o.l.		1 222 000	1 575 000
Sum varige driftsmidler	2	100 357 000	102 746 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	13 746 639	27 012 642
Sum finansielle anleggsmidler		13 746 639	27 012 642
Sum anleggsmidler		114 103 639	129 758 642
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 273 689	1 613 275
Andre kortsiktige fordringer		128 970	154 626
Sum fordring	6	3 402 660	1 767 902
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 303 753	1 678 959
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		3 303 753	1 678 959
Sum omløpsmidler		6 706 412	3 446 861
SUM EIENDELER		120 810 051	133 205 503

Penneo document key: 07PDX-DA6SZ-NMJDQ-8J5O1-V4XAJ-U7WG8



Nygårdsgaten 31 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10)		300 000	300 000
Overkurs		1 288	930 081
Sum innskutt egenkapital		301 288	1 230 081
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		301 288	1 230 081
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 636 414	1 741 971
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	111 714 284	115 000 000
Sum langsiktig gjeld		114 350 698	116 741 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	146 289	65 692
Skyldige offentlige avgifter		938 962	890 796
Skyldig utbytte		4 100 000	14 000 000
Annen kortsiktig gjeld		972 814	276 963
Sum kortsiktig gjeld	6	6 158 065	15 233 451
Sum gjeld		120 508 763	131 975 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 810 051	133 205 503

Bergen, 13.05.2024
Styret i Nygårdsgaten 31 AS

Martin Smith-Sivertsen
styreleder/daglig leder

Penneo document key: 07PDX-DA6SZ-NMJDQ-8I5O1-V4XAJ-U7WG8



Nygårdsgaten 31 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet driver utleie av Nygårdsgaten 31 og annen virksomhet som står i samband med dette.

Leieinntekter

Husleie inntektsføres etter hvert som den er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Nygårdsgaten 31 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Driftløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	112 334 819	3 539 049	115 873 868
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	6 417 600		6 417 600
= Anskaffelseskost 31.12.23	118 752 419	3 539 049	122 291 468
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	17 581 419	1 964 049	19 545 468
+ Årets ordinære avskrivninger	1 972 000	353 000	2 325 000
+ Årets avskrivning på oppskrevet verdi	64 000		64 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	19 617 419	2 317 049	21 934 468
Bokført verdi 01.01.23	101 171 000	1 575 000	102 746 000
- Årets avskrivning og nedskrivning	2 036 000	353 000	2 389 000
= Bokført verdi 31.12.23	99 135 000	1 222 000	100 357 000
Økonomisk levetid	0 - 100 år	0 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader

Nygårdsgaten 31 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Nygårdsgaten 31 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	894 443	1 243 683
Skattekostnad ordinært resultat	894 443	1 243 683
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 065 650	5 653 108
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-548 243	-699 569
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 517 407	-4 953 539
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	27 383 577	26 837 273	-546 304
Fordringer	363 968	0	-363 968
Balanseførte leieavtaler	1 222 000	1 575 000	353 000
Gevinst – og tapskonto	36 114	45 142	9 028
Sum	29 005 658	28 457 415	-548 243
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 021 956	-20 539 363	-3 517 407
Grunnlag for utsatt skatt	11 983 702	7 918 052	-4 065 650
Utsatt skatt (22 %)	2 636 414	1 741 971	-894 443

Penneo document key: 07PDX-DA6SZ-NMJDQ-8J5O1-V4XAJ-U7WG8



Nygårdsgaten 31 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	13 746 639
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	95 285 704

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 111 714 284. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 99 135 000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	13 746 639	27 012 642
Kundefordringer konsern	3 117 613	1 112 837
Sum	16 864 252	28 125 479
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	67 188	13 000
Sum	67 188	13 000

Penneo document key: 07PDX-DA6SZ-NMJDQ-8J5O1-V4XAJ-U7WG8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Smith-Sivertsen, Martin

Daglig leder

På vegne av: Nygårdsgaten 31 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1563505

IP: 86.18.xxx.xxx

2024-05-13 20:49:12 UTC



Smith-Sivertsen, Martin

Styreleder

På vegne av: Nygårdsgaten 31 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1563505

IP: 86.18.xxx.xxx

2024-05-13 20:49:12 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 07PDX-DA6SZ-NMIDO-8ISO1-V4XAJ-U7WG8