



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 011 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lerkevegen 40
2209 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gihle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 161 364	2 045 644
Sum inntekter		2 161 364	2 045 644
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	216 310	216 310
Annen driftskostnad		48 441	37 892
Sum kostnader		264 751	254 202
Driftsresultat		1 896 613	1 791 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 648	4 016
Sum finansinntekter		1 648	4 016
Annen rentekostnad			943
Sum finanskostnader			943
Netto finans		1 648	3 073
Ordinært resultat før skattekostnad		1 898 261	1 794 515
Skattekostnad på resultat	3	417 618	394 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 480 643	1 399 554
Årsresultat	4	1 480 643	1 399 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 480 643	1 399 554
Totalresultat		1 480 643	1 399 554
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 106 040	1 389 796
Avsatt til annen egenkapital		374 603	9 758
Sum overføringer og disponeringer		1 480 643	1 399 555



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 562 197	9 778 507
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	9 562 197	9 778 507
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		9 562 197	9 778 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	978	1 598
Andre kortsiktige fordringer	5	8 787	7 928
Sum fordringer	5	9 765	9 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279	47 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279	47 750
Sum omløpsmidler		10 044	57 277
SUM EIENDELER		9 572 241	9 835 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	54 600	54 600
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		54 600	54 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 878 148	3 503 544
Sum opptjent egenkapital		3 878 148	3 503 544
Sum egenkapital	4	3 932 748	3 558 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	813 244	813 956
Sum avsetninger for forpliktelser		813 244	813 956
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		813 244	813 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	106 370	
Skyldig offentlige avgifter		198	1
Kortsiktig konserngjeld		4 719 682	5 463 682
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	4 826 250	5 463 684
Sum gjeld		5 639 494	6 277 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 572 241	9 835 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683290

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 011 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lerkevegen 40
2209 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gihle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 980 011 062
OR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 161 364	2 045 644
Sum inntekter		2 161 364	2 045 644
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	216 310	216 310
Annen driftskostnad		48 441	37 892
Sum kostnader		264 751	254 202
Driftsresultat		1 896 613	1 791 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 648	4 016
Sum finansinntekter		1 648	4 016
Annen rentekostnad			943
Sum finanskostnader			943
Netto finans		1 648	3 073
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 898 261	1 794 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 618	394 961
Årsresultat	4	1 480 643	1 399 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 480 643	1 399 554
Totalresultat		1 480 643	1 399 554
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 106 040	1 389 796
Avsatt til annen egenkapital		374 603	9 758
Sum overføringer og disponeringer		1 480 643	1 399 555



Organisasjonsnr: 980 011 062
OR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	9 562 197	9 778 507
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	9 562 197	9 778 507
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		9 562 197	9 778 507
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	978	1 598
-----------------	---	-----	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	8 787	7 928
------------	---	-------	-------

Sum fordringer	5	9 765	9 526
-----------------------	----------	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		279	47 750
----	--	-----	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		279	47 750
------------------------------	--	------------	---------------

Sum omløpsmidler		10 044	57 277
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		9 572 241	9 835 784
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	54 600	54 600
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		54 600	54 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 878 148	3 503 544
Sum opptjent egenkapital		3 878 148	3 503 544
Sum egenkapital	4	3 932 748	3 558 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	813 244	813 956
Sum avsetninger for forpliktelser		813 244	813 956
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		813 244	813 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	106 370	
Skyldig offentlige avgifter		198	1
Kortsiktig konserngjeld	4	719 682	5 463 682
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	4 826 250	5 463 684
Sum gjeld		5 639 494	6 277 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 572 241	9 835 784



Organisasjonsnr: 980 011 062
OR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

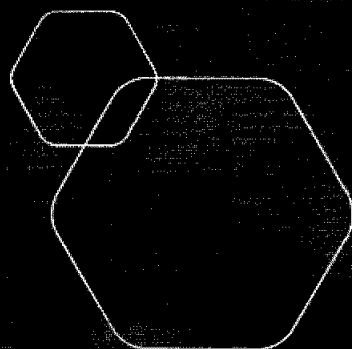
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

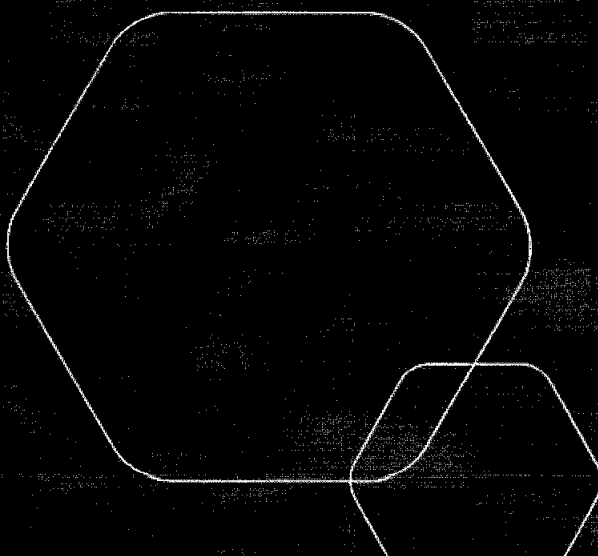
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Or Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 011 062



RESULTATREGNSKAP

OR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 161 364	2 045 644
Sum driftsinntekter		2 161 364	2 045 644
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	216 310	216 310
Annen driftskostnad		48 441	37 892
Sum driftskostnader		264 751	254 202
Driftsresultat		1 896 613	1 791 442
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 648	4 016
Annen rentekostnad		0	943
Resultat av finansposter		1 648	3 073
Resultat før skattekostnad		1 898 261	1 794 515
Skattekostnad på resultat	3	417 618	394 961
Årsresultat	4	1 480 643	1 399 555
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 106 040	1 389 796
Avsatt til annen egenkapital		374 603	9 758
Sum overføringer		1 480 643	1 399 555



BALANSE			
OR EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 562 197	9 778 507
Sum varige driftsmidler	1	9 562 197	9 778 507
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 562 197	9 778 507
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	978	1 598
Andre kortsiktige fordringer	5	8 787	7 928
Sum fordringer	5	9 765	9 526
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279	47 750
Sum omløpsmidler		10 044	57 277
Sum eiendeler		9 572 241	9 835 784



BALANSE

OR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	54 600	54 600
Sum innskutt egenkapital		54 600	54 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 878 148	3 503 544
Sum opptjent egenkapital		3 878 148	3 503 544
Sum egenkapital	4	3 932 748	3 558 144
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	813 244	813 956
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	106 370	0
Skyldig offentlige avgifter		198	1
Konserngjeld		4 719 682	5 463 682
Sum kortsiktig gjeld	5	4 826 250	5 463 684
Sum gjeld		5 639 494	6 277 640
Sum egenkapital og gjeld		9 572 241	9 835 784

Billingsstad, 28.06.2024
Styret i Or Eiendom AS

Ole Grangaard
styreleder

Petter Gihle
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgsstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Investeringer i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket utgifter til ferdigstilling og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelse, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Pensjoner

Selskapet har innskuddbasert pensjonsordning. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



OR Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Bygninger	Maskiner, inventar	Sum
IB anskaffelseskost 01.01	2 447 031	10 766 160		13 213 191
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.	2 447 031	9 778 507	0	13 213 191
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		3 650 994	0	3 650 994
Balansført verdi 31.12.	2 447 031	6 127 513	0	9 562 197
Årets avskrivninger		216 310		216 310
Forventet økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

Selskapet har ingen inngåtte avtaler for leie av ikke-balansførte driftsmidler.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn/honorar til styret eller daglig leder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



OR Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	Endring	2023	2022
Midlertidige forskjeller			
Værlige driftsmidler og immatrielle eiendeler	3 240	3 696 562	3 699 802
Varebeholdning	0	0	0
Utestående fordringer	0	0	0
Saldo på gevinst- og tapskonto	0	0	0
Avsetning for gjenkjøp- og garantiforpliktelser	0	0	0
Midlertidige forskjeller	3 240	3 696 562	3 699 802
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	3 240	3 696 562	3 699 802
Utsatt skatt / skattefordel	713	813 244	813 956
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt i balansen	713	813 244	813 956

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 898 261	1 794 515
Permanente forskjeller	0	760
Grunnlag for årets skattekostnad	1 898 261	1 795 275
Endring i midlertidige resultatforskjeller	3 240	-13 485
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 901 501	1 781 790
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 418 000	-1 781 790
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	483 501	0

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	418 330	391 994
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	418 330	391 994
Endring i utsatt skatt	-713	2 967
Skattekostnad	417 617	394 961

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	418 330	391 994
Skattevirkning av konsernbidrag	-311 960	-391 994
Betalbar skatt i balansen	106 370	0



OR Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	54 600	0	0	3 503 544	3 558 144
Årets resultat				1 480 644	1 480 644
Mottatt konsernbidrag				0	0
Avgitt konsernbidrag				-1 106 040	-1 106 040
Egenkapital 31.12.	54 600	0	0	3 878 148	3 932 748

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer

	2023	2022
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld

	2023	2022
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	4 719 682	5 463 682
Sum	4 719 682	5 463 682

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 54.600 består av 100 aksjer á kr 546.

Oversikt over aksjonærer 31.12.

	Antall	Eierandel
Atent Eiendom AS	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100 %