



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 595 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandgata 5B
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 271 592	2 356 070
Sum inntekter		2 271 592	2 356 070
Kostnader			
Lønnskostnad	2	896 145	944 181
Avskrivning	3	216 792	216 792
Annen driftskostnad		513 084	1 109 261
Sum kostnader		1 626 021	2 270 234
Driftsresultat		645 571	85 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	300
Inntekt på investering i datterselskap			416 432
Sum finansinntekter		111	416 732
Annen rentekostnad		92 883	132 376
Annen finanskostnad		170	373
Sum finanskostnader		93 053	132 749
Netto finans		-92 942	283 983
Ordinært resultat før skattekostnad		552 629	369 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		552 629	369 819
Årsresultat		552 629	369 819
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		552 629	-369 819
Sum overføringer og disponeringer		552 629	-369 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 375 840	6 592 632
Sum varige driftsmidler		6 375 840	6 592 632
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 550 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 550 000	500 000
Sum anleggsmidler		8 925 840	7 092 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 503 026	1 331 998
Sum fordringer		1 503 026	1 331 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	339 206	351 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 206	351 278
Sum omløpsmidler		1 842 232	1 683 276
SUM EIENDELER		10 768 072	8 775 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 536 985	3 228 890
Sum opptjent egenkapital		5 536 985	3 228 890
Sum egenkapital		5 636 985	3 328 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 700 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 700 000	5 100 000
Sum langsiktig gjeld		4 700 000	5 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 534	
Skyldige offentlige avgifter		161 583	96 887
Annen kortsiktig gjeld		261 970	250 131
Sum kortsiktig gjeld		431 087	347 018
Sum gjeld		5 131 087	5 447 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 768 072	8 775 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 109353

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 595 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandgata 5B
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2022



Organisasjonsnr: 919 595 736
SANDGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 271 592	2 356 070
Sum inntekter		2 271 592	2 356 070
Kostnader			
Lønnskostnad	2	896 145	944 181
Avskrivning	3	216 792	216 792
Annen driftskostnad		513 084	1 109 261
Sum kostnader		1 626 021	2 270 234
Driftsresultat		645 571	85 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	300
Inntekt på investering i datterselskap			416 432
Sum finansinntekter		111	416 732
Annen rentekostnad		92 883	132 376
Annen finanskostnad		170	373
Sum finanskostnader		93 053	132 749
Netto finans		-92 942	283 983
Ordinært resultat før skattekostnad		552 629	369 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		552 629	369 819
Årsresultat		552 629	369 819
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		552 629	-369 819
Sum overføringer og disponeringer		552 629	-369 819



Organisasjonsnr: 919 595 736
SANDGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	6 375 840	6 592 632
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler	7	2 550 000	500 000
Sum anleggsmidler		8 925 840	7 092 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		1 503 026	1 331 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	339 206	351 278
Sum omløpsmidler		1 842 232	1 683 276
SUM EIENDELER		10 768 072	8 775 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 536 985	3 228 890



Sum egenkapital	5 636 985	3 328 890
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 4 700 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 700 000	5 100 000
Sum langsiktig gjeld	4 700 000	5 100 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 534	
Skyldige offentlige		
avgifter	161 583	96 887
Annen kortsiktig gjeld	261 970	250 131
Sum kortsiktig gjeld	431 087	347 018
Sum gjeld	5 131 087	5 447 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 768 072	8 775 908



Organisasjonsnr: 919 595 736
SANDGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sum	Sum antall	Sum eierandel	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	799920.00	838805.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59387.00	69096.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36838.00	36280.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	896145.00	944181.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



ÅRSREGNSKAP

2021

SANDGATA EIENDOM AS

Utarbeidet av
ADMINOR REGNSKAPSBYRÅ



Sandgata Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 919 595 736

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse dagen er medtatt som anleggs midler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløps midler. Gjeld med løpetid over et år er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt, samt refusjon skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer er vurdert til historisk kostpris nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført. Leibeløpet kostnadsføres etter hvert.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	799.920	838.805
Arbeidsgiveravgift	59.387	69.096
Pensjonskostnader	36.838	36.280
Andre ytelser	0	0
Sum	896.145	944.181

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1 1

Ytelser til ledende personell	Daglig leder	Styret
Lønn	471.699	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	471.699	0

Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for:

	Lån	Sikkerhetsstillelse
Ansatte, aksjeeiere, medlemmer av styret	0	0
Nærstående til aksjeeiere, medlemmer av styret	0	0



Revisor

Selskapet har i hht. Aksjelovens § 7-6 1.ledd fravalgt revisor.

Obligatorisk tjenstepensjon/AFP-ordningen

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2021	10.839.623	9.080	10.848.703
+ Tilgang i året	0	0	0
- Avgang i året	0	0	0
- Akkum. Avskrivninger	-4.472.863	0	-4.472.863
= Bokført verdi 31.12.2021	6.366.760	9.080	6.375.840
Årets ordinære avskrivning	216.792	0	216.792
Levetid	50 år		

Note 4 - Antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000,- består av 10 aksjer a` pålydende kr 10.000,- .
Aksjonærer med mer enn 1 % eierandel er følgende

Selskapet aksjonærer er:	Verv:	Eierandel:
Ove Mats Pettersen	Daglig leder/Styrets leder	100%

Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultat før skattekostnad	552.629	369.819
+/- Permanente forskjeller	0	-416.432
- Fremførbart underskudd	-574.693	0
+/- Midlertidige forskjeller	22.064	-12.961
Årets skattegrunnlag	0	-59.574
Beregnet betalbar skatt	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt av positive forskjeller	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Midlertidige forskjeller:	Pr. 31.12.2021	Pr. 31.12.2020
Driftsmidler	-615.593	-593.529
Fremførbart underskudd	-97.066	-641.572
Positive / negative (-) forskjeller	-712.659	-1.235.101
Utsatt skattefordel 22 %	156.785	271.722

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 6 - Bundne midler

I posten inngår bundet bankinnskudd for skattetrekk med kr. 92.003,-. Skyldig skattetrekk utgjør kr. 65.008 ved årsskiftet.

Note 7 - Finansielle anleggsmidler

	Antall	Kostpris	Bokført verdi
Amerika Tema	2666,8011	2.550.000	2.550.000

Note 8 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4.700.000	5.100.000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	2.700.000	3.100.000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Bygg/Annen fast eiendom	6.375.840	6.592.632