



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 624 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØSHOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brevikveien 14
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Brøsholen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 239 590	6 468 585
Sum inntekter		1 239 590	6 468 585
Kostnader			
Lønnskostnad	3	14 837	25 509
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	336 704	443 482
Annen driftskostnad		845 796	911 992
Sum kostnader		1 197 338	1 380 983
Driftsresultat		42 252	5 087 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 982	2 725
Annen finansinntekt		140	140
Sum finansinntekter		2 122	2 865
Annen rentekostnad		395 929	552 531
Annen finanskostnad		785	6 240
Sum finanskostnader		396 714	558 771
Netto finans		-394 593	-555 905
Ordinært resultat før skattekostnad		-352 341	4 531 697
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-77 515	996 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		-274 826	3 534 724
Årsresultat	2	-274 826	3 534 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-274 826	3 534 724
Totalresultat		-274 826	3 534 724
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			3 034 724
Overført fra annen egenkapital		-274 826	
Sum overføringer og disponeringer		-274 826	3 534 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	14 825 017	12 715 368
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	862 200	766 500
Sum varige driftsmidler		15 687 217	13 481 868
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		148 748	150 936
Sum finansielle anleggsmidler		148 748	150 936
Sum anleggsmidler		15 835 965	13 632 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		324 133	147 937
Andre kortsiktige fordringer	6	2 039 119	1 493 619
Sum fordringer		2 363 252	1 641 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 084 679	1 353 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 679	1 353 505
Sum omløpsmidler		3 447 931	2 995 062
SUM EIENDELER		19 283 896	16 627 866

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	1, 2	100 020	100 020
Overkurs	2	2 326 259	2 326 259
Sum innskutt egenkapital		2 426 279	2 426 279
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 759 897	3 034 724
Sum opptjent egenkapital		2 759 897	3 034 724
Sum egenkapital		5 186 176	5 461 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 671 636	1 749 151
Sum avsetninger for forpliktelser		1 671 636	1 749 151
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 198 067	8 760 327
Sum annen langsiktig gjeld		12 198 067	8 760 327
Sum langsiktig gjeld		13 869 703	10 509 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 706	40 902
Skyldig offentlige avgifter			26 813
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		28 311	89 670
Sum kortsiktig gjeld		228 018	657 386
Sum gjeld		14 097 720	11 166 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 283 896	16 627 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 709912

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 624 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØSHOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brevikveien 14
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Brøsholen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 912 624 072
BRØSHOLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 239 590	6 468 585
Sum inntekter		1 239 590	6 468 585
Kostnader			
Lønnskostnad	3	14 837	25 509
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	336 704	443 482
Annen driftskostnad		845 796	911 992
Sum kostnader		1 197 338	1 380 983
Driftsresultat		42 252	5 087 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 982	2 725
Annen finansinntekt		140	140
Sum finansinntekter		2 122	2 865
Annen rentekostnad		395 929	552 531
Annen finanskostnad		785	6 240
Sum finanskostnader		396 714	558 771
Netto finans		-394 593	-555 905
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-77 515	996 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		-274 826	3 534 724
Årsresultat	2	-274 826	3 534 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-274 826	3 534 724
Totalresultat		-274 826	3 534 724
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital			3 034 724
Overført fra annen egenkapital		-274 826	
Sum overføringer og disponeringer		-274 826	3 534 724





Organisasjonsnr: 912 624 072
BRØSHOLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	14 825 017	12 715 368
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 5	862 200	766 500
Sum varige driftsmidler		15 687 217	13 481 868

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		148 748	150 936
Sum finansielle anleggsmidler		148 748	150 936

Sum anleggsmidler		15 835 965	13 632 804
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		324 133	147 937
Andre kortsiktige fordringer	6	2 039 119	1 493 619
Sum fordringer		2 363 252	1 641 556

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 084 679	1 353 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 679	1 353 505

Sum omløpsmidler		3 447 931	2 995 062
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 283 896	16 627 866
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	100 020	100 020
Overkurs	2	2 326 259	2 326 259
Sum innskutt egenkapital		2 426 279	2 426 279



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 759 897	3 034 724
Sum opptjent egenkapital		2 759 897	3 034 724
Sum egenkapital		5 186 176	5 461 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 671 636	1 749 151
Sum avsetninger for forpliktelses		1 671 636	1 749 151
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 198 067	8 760 327
Sum annen langsiktig gjeld		12 198 067	8 760 327
Sum langsiktig gjeld		13 869 703	10 509 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 706	40 902
Skyldig offentlige avgifter			26 813
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		28 311	89 670
Sum kortsiktig gjeld		228 018	657 386
Sum gjeld		14 097 720	11 166 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 283 896	16 627 866



Organisasjonsnr: 912 624 072
BRØSHOLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Bernt Ankers gate 17
1534 Moss
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brøsholen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brøsholen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 5NKSX-1HWVY-B1HMP-FDHCG-ACH38-OGZ11



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Ingunn Thorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5NKSX-1HWVY-B1HMP-FDHCG-ACH38-OGZ11



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingunn Thorsen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1833335

IP: 85.217.xxx.xxx

2021-08-30 07:36:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5NKSX-1HVVY-81HMP-FDHCG-ACH38-0GZ11

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Brøsholen Eiendom AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 239 590	6 468 585
Sum driftsinntekter		1 239 590	6 468 585
Lønnskostnad	3	14 837	25 509
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	336 704	443 482
Annen driftskostnad		845 796	911 992
Sum driftskostnader		1 197 338	1 380 983
Driftsresultat		42 252	5 087 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 982	2 725
Annen finansinntekt		140	140
Annen rentekostnad		395 929	552 531
Annen finanskostnad		785	6 240
Resultat av finansposter		-394 593	-555 905
Ordinært resultat før skattekostnad		-352 341	4 531 697
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-77 515	996 973
Ordinært resultat		-274 826	3 534 724
Årsresultat	2	-274 826	3 534 724
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	3 034 724
Overført fra annen egenkapital		274 826	0
Sum overføringer		-274 826	3 534 724



Balanse

Brøsholen Eiendom AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	14 825 017	12 715 368
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	862 200	766 500
Sum varige driftsmidler		15 687 217	13 481 868
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		148 748	150 936
Sum finansielle anleggsmidler		148 748	150 936
Sum anleggsmidler		15 835 965	13 632 804
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		324 133	147 937
Andre kortsiktige fordringer	6	2 039 119	1 493 619
Sum fordringer		2 363 252	1 641 556
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 084 679	1 353 505
Sum omløpsmidler		3 447 931	2 995 062
Sum eiendeler		19 283 896	16 627 866



Balanse

Brøsholen Eiendom AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 020	100 020
Overkurs	2	2 326 259	2 326 259
Sum innskutt egenkapital		2 426 279	2 426 279
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 759 897	3 034 724
Sum opptjent egenkapital		2 759 897	3 034 724
Sum egenkapital		5 186 176	5 461 002
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 671 636	1 749 151
Sum avsetning for forpliktelser		1 671 636	1 749 151
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 198 067	8 760 327
Sum annen langsiktig gjeld		12 198 067	8 760 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 706	40 902
Skyldig offentlige avgifter		0	26 813
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		28 311	89 670
Sum kortsiktig gjeld		228 018	657 386
Sum gjeld		14 097 720	11 166 864
Sum egenkapital og gjeld		19 283 896	16 627 866

Son, 19.08.2021

Styret i Brøsholen Eiendom AS

Tom Brøsholen
styreleder



Brøsholen Eiendom AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brøsholen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80 016	1,25	100 020
Sum	80 016		100 020

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brøsholen Invest AS	80 016	100,0	100,0

Tom Brøsholen er styreleder i selskapet og eier 100 % av aksjene i Brøsholen Invest AS.



Brøsholen Eiendom AS Noter

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 020	2 326 259	3 034 724	5 461 002
Pr 01.01.2020	100 020	2 326 259	3 034 724	5 461 002
Årets resultat		0	-274 826	-274 826
Pr 31.12.2020	100 020	2 326 259	2 759 897	5 186 176

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	14 837	25 509
Sum	14 837	25 509

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Annen godtgjørelse	0	111 619
Sum	0	111 619

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	14 882 631	876 000	15 758 631
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 360 854	871 000	3 231 854
Avgang i året		876 000	876 000
Anskaffelseskost 31.12.20	17 243 485	871 000	18 114 485
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 418 467	8 800	2 427 267
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	2 418 467	8 800	2 427 267
Bokført verdi 31.12.20	14 825 017	862 200	15 687 217
Årets ordinære avskrivninger	251 204	85 500	336 704
Økonomisk levetid	0-50 år	7 år	



Brøsholen Eiendom AS Noter

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 025 968	5 885 385
Sum annen langsiktig gjeld	6 025 968	5 885 385

Gjeld som er sikret ved pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner	12 198 067	8 760 327
	12 198 067	8 760 327

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:

Driftsmidler	15 515 217	8 463 200
--------------	------------	-----------

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 067 216	718 233
Sum	1 067 216	718 233



Brøsholen Eiendom AS Noter

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	-77 515	996 973	
Skattekostnad ordinært resultat	-77 515	996 973	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-352 341	4 531 697	
Permanente forskjeller	1	2	
Endring i midlertidige forskjeller	776 749	-3 716 030	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-424 409	-815 668	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-352 341	4 531 697	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-77 515	996 973	
Sum	-77 515	996 973	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 340 098	4 235 971	-104 127
Fordringer	-49 763	0	49 763
Gevinst – og tapskonto	3 324 447	4 155 560	831 113
Sum	7 614 782	8 391 531	776 749
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 434	-440 844	-424 409
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	7 598 348	7 950 688	352 340
Utsatt skatt (22 %)	1 671 636	1 749 151	77 515