



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 377 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGALLEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønland 34
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	65 018	97 086
Sum kostnader		65 018	97 086
Driftsresultat		-65 018	-97 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	49 760
Sum finansinntekter		26	49 760
Annen rentekostnad	3	53 453	50 000
Sum finanskostnader		53 453	50 000
Netto finans		-53 428	-241
Resultat før skattekostnad		-118 446	-97 326
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-118 446	-97 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 446	-97 326
Totalresultat		-118 446	-97 326
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-118 446	-97 326
Sum overføringer og disponeringer		-118 446	-97 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			876 000
Sum fordringer			876 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524	392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524	392
Sum omløpsmidler		524	876 392
SUM EIENDELER		524	876 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	-215 772	-97 326
Sum opptjent egenkapital		-215 772	-97 326
Sum egenkapital		-185 772	-67 326
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 297	10 547
Annen kortsiktig gjeld	3	177 000	933 172
Sum kortsiktig gjeld		186 297	943 719
Sum gjeld		186 297	943 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524	876 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521048

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 377 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGALLEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønland 34
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 916 377 215
HEGGALLEEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	65 018	97 086
Sum kostnader		65 018	97 086
Driftsresultat		-65 018	-97 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	49 760
Sum finansinntekter		26	49 760
Annen rentekostnad	3	53 453	50 000
Sum finanskostnader		53 453	50 000
Netto finans		-53 428	-241
Resultat før skattekostnad		-118 446	-97 326
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-118 446	-97 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 446	-97 326
Totalresultat		-118 446	-97 326
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-118 446	-97 326
Sum overføringer og disponeringer		-118 446	-97 326



Organisasjonsnr: 916 377 215
HEGGALLEEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			876 000
Sum fordringer			876 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		524	392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524	392
Sum omløpsmidler		524	876 392
SUM EIENDELER		524	876 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	-215 772	-97 326
Sum opptjent egenkapital		-215 772	-97 326
Sum egenkapital		-185 772	-67 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 297	10 547



Annen kortsiktig gjeld	3	177 000	933 172
Sum kortsiktig gjeld		186 297	943 719
Sum gjeld		186 297	943 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524	876 392



Organisasjonsnr: 916 377 215
HEGGALLEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Heggalleen Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 916 377 215



Resultatregnskap			
Heggalleen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	65 018	97 086
Sum driftskostnader		65 018	97 086
Driftsresultat		-65 018	-97 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	49 760
Annen rentekostnad	3	53 453	50 000
Resultat av finansposter		-53 428	-241
Resultat før skattekostnad		-118 446	-97 326
Resultat		-118 446	-97 326
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-118 446	-97 326
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	118 446	97 326
Sum overføringer		-118 446	-97 326

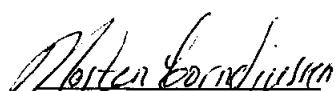



Balanse			
Heggalleen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	876 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>876 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524	392
Sum omløpsmidler		<u>524</u>	<u>876 392</u>
Sum eiendeler		<u>524</u>	<u>876 392</u>



Balanse			
Heggalleen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	<u>-215 772</u>	<u>-97 326</u>
Sum opptjent egenkapital		-215 772	-97 326
Sum egenkapital		-185 772	-67 326
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 297	10 547
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>177 000</u>	<u>933 172</u>
Sum kortsiktig gjeld		186 297	943 719
Sum gjeld		186 297	943 719
Sum egenkapital og gjeld		524	876 392

Drammen, 31.03.2025
Styret i Heggalleen Eiendom AS

 Morten Corneliussen styreleder/daglig leder	 Per Inge Haugan styremedlem
---	--

Heggalleen Eiendom AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller eiere i 2024.

Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har mellomværende gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2024:

Glitre Bolig AS	kr 177 000
-----------------	------------

Mellomværende til konsernselskap er rentebelastet med kr 53 453 i 2024.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-118 446	-97 326
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-118 446	-97 326
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 027 961	-909 515	118 446
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 027 961	909 515	-118 446
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	-97 326	30 000
Årets resultat		-118 446	-118 446
Pr 31.12.2024	30 000	-215 772	-185 772



Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Heggalleen Eiendom AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Hver aksje gir samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2024 var:

	A-aksjer	Eierandel
Glitre Bolig AS	30 000	100%
Totalt antall aksjer	30 000	100%

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret og daglig leder gjennom Utsigten Eiendom AS og Elvebyen Prosjekt AS:

Navn	Verv	A-aksjer	Totalt antall aksjer
Morten Corneliussen	styreleder	15 000	15 000
Per Inge Haugan	styremedlem	15 000	15 000

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 118 446 etter skatt, mot kr. 97 326 i 2023. Likviditeten er presset og selskapet er avhengig av tilførsel av kapital fra eierne for å overholde sine løpende forpliktelser. Heggalleen Eiendom AS har et pågående prosjekt knyttet til utvikling av boligeiendom sentralt i Lier, der prosjektkostnadene så langt er kostnadsført i sin helhet. Selskapets eiere garanterer for tilførsel av tilstrekkelig likviditet til å dekke selskapets forpliktelser ved behov. Basert på garantier stillet av eiere og forventet positiv avkastning ved gjennomføring og realisasjon pågående boligprosjekt, vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for sin virksomhet.