



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 012 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNÅS AS
Forretningsadresse: Johs. Nores vei 37
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH & RAMSTAD EIENDOMSFORVALTNING
AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 996012352

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 061	2 677 925
Sum inntekter		1 061	2 677 925
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 200	57 325
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	518 702	2 805 442
Sum kostnader		575 902	2 862 767
Driftsresultat		-574 841	-184 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 932	
Annen renteinntekt		9 034	6 952
Annen finansinntekt		1 748	2 414
Sum finansinntekter		23 714	9 366
Rentekostnad til foretak i samme konsern			182 520
Sum finanskostnader			182 520
Netto finans		23 714	-173 154
Ordinært resultat før skattekostnad		-551 127	-357 996
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-551 127	-357 996
Årsresultat		-551 127	-357 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-551 127	-357 996
Totalresultat		-551 127	-357 996
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-551 127	-357 996



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	4	-551 127	-357 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 370 731	1 427 931
Sum varige driftsmidler	1	1 370 731	1 427 931
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 370 731	1 427 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	3 977	7 330
Sum fordringer		3 977	7 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 174 931	2 670 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 931	2 670 815
Sum omløpsmidler		1 178 908	2 678 145
SUM EIENDELER		2 549 639	4 106 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 016 620	2 567 747
Sum opptjent egenkapital		2 016 620	2 567 747
Sum egenkapital	4	2 116 620	2 667 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	421 436	1 434 368
Sum annen langsiktig gjeld		421 436	1 434 368
Sum langsiktig gjeld		421 436	1 434 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		11 584	3 962
Sum kortsiktig gjeld		11 584	3 962
Sum gjeld		433 020	1 438 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 549 639	4 106 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651022

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 012 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNÅS AS
Forretningsadresse: Johs. Nores vei 37
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH & RAMSTAD EIENDOMSFORVALTNING
AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 012 352
HAVNÅS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 061	2 677 925
Sum inntekter		1 061	2 677 925
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 200	57 325
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	518 702	2 805 442
Sum kostnader		575 902	2 862 767
Driftsresultat		-574 841	-184 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 932	
Annen renteinntekt		9 034	6 952
Annen finansinntekt		1 748	2 414
Sum finansinntekter		23 714	9 366
Rentekostnad til foretak i samme konsern			182 520
Sum finanskostnader			182 520
Netto finans		23 714	-173 154
Ordinært resultat før skattekostnad		-551 127	-357 996
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-551 127	-357 996
Årsresultat		-551 127	-357 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-551 127	-357 996
Totalresultat		-551 127	-357 996
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-551 127	-357 996
Sum overføringer og disponeringer	4	-551 127	-357 996





Organisasjonsnr: 996 012 352
HAVNÅS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 370 731	1 427 931
Sum varige driftsmidler	1	1 370 731	1 427 931
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 370 731	1 427 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	3 977	7 330
Sum fordringer		3 977	7 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 174 931	2 670 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 931	2 670 815
Sum omløpsmidler		1 178 908	2 678 145
SUM EIENDELER		2 549 639	4 106 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 016 620	2 567 747
Sum opptjent egenkapital		2 016 620	2 567 747



Sum egenkapital	4	2 116 620	2 667 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	421 436	1 434 368
Sum annen langsiktig gjeld		421 436	1 434 368
Sum langsiktig gjeld		421 436	1 434 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		11 584	3 962
Sum kortsiktig gjeld		11 584	3 962
Sum gjeld		433 020	1 438 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 549 639	4 106 077



Organisasjonsnr: 996 012 352
HAVNÅS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Havnås AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Havnås AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: KVNZC-EJUKK-GEHZL-OGNWO-ZOEVS-VEUDY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 88.147.xxx.xxx

2023-07-15 07:31:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KVNZC-EJUKK-GEHZL-OGNWO-ZOEVS-VEUDY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Havnås AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Havnås AS

Side 1



Havnås AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 561 536	1 561 536
Anskaffelseskost 31.12.	1 561 536	1 561 536
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	133 605	133 605
Årets avskrivninger	57 200	57 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	190 805	190 805
Bokført verdi 31.12.	1 370 731	1 370 731
Forventet økonomisk levetid	10-25 år	
Avskrivningsplan		

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Havnås AS

Side 2



Havnås AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:			
Ordinært resultat før skattekostnad	-551 127	-357 996	
Endring i midlertidige forskjeller	410 769	0	
Årets skattegrunnlag	-140 358	-357 996	
Betalbar skatt i balansen:			
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:			
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	252 203	358 626	106 423
Gevinst- og tapskonto	1 217 382	1 521 728	304 346
Sum	1 469 585	1 880 354	410 769
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 374 730	-3 234 372	140 358
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 905 145	1 354 018	-551 127
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Beregnet skattekostnad			
	0	0	
Effektiv skattesats	0,0 %	0,0 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	2 567 747	2 667 747
Årets resultat	0	-551 127	-551 127
Egenkapital 31.12.	100 000	2 016 620	2 116 620

Note 5 Mellomværende med nærstående parter

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 977	7 330
Sum	3 977	7 330
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	421 436	1 434 368
Sum	421 436	1 434 368

Havnås AS

Side 3



Havnås AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Havnås AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel / stemmeandel
Exaro Omsorg AS	1 000	1 000	100 %
Totalt	1 000	1 000	0 %

Havnås AS sitt morselskap er Exaro Omsorg AS, Johs. Nores vei 37, 1384 ASKER, Norge. Da konsernet som helhet oppfyller kravene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et resultat på kr. -551 127 etter skatt, mot kr. -357 996 i 2021. Morselskapet vil sørge for at selskapet løpende tilføres nødvendige midler for fortsatt drift.

Havnås AS

Side 4