



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 792 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØLYST EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 6 | 994 271 | 831 975 |
| Sum inntekter | | 994 271 | 831 975 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 455 550 | 455 550 |
| Annen driftskostnad | | 52 458 | 49 960 |
| Sum kostnader | | 508 008 | 505 510 |
| Driftsresultat | | 486 263 | 326 465 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 059 | 18 131 |
| Sum finansinntekter | | 3 059 | 18 131 |
| Annen rentekostnad | | 418 851 | 250 542 |
| Sum finanskostnader | | 418 851 | 250 542 |
| Netto finans | | -415 791 | -232 411 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 70 472 | 94 054 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 15 504 | 20 692 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 54 968 | 73 362 |
| Årsresultat | | 54 968 | 73 362 |
| Totalresultat | | 54 968 | 73 362 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 3 | 55 668 | 236 930 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -701 | -163 568 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 54 968 | 73 362 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 386 787 | 337 155 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 386 787 | 337 155 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 6 105 712 | 6 561 262 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 105 712 | 6 561 262 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 6 492 499 | 6 898 417 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 74 708 | |
| Andre fordringer | | 48 969 | 3 688 455 |
| Konsernfordringer | | 3 293 270 | |
| Sum fordringer | | 3 416 947 | 3 688 455 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 3 416 947 | 3 688 455 |
| SUM EIENDELER | | 9 909 446 | 10 586 872 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 135 000 | 135 000 |
| Overkurs | | | 382 701 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 135 000 | 517 701 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 3, 8 | 135 000 | 517 701 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | 9 702 614 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 9 702 614 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 296 074 | 303 756 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 478 371 | 62 801 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 774 445 | 366 557 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 9 774 445 | 10 069 171 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 909 446 | 10 586 872 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 568250

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 792 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØLYST EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Sjølystvegen 43
7562 SAKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 988 792 187
SJØLYST EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 6 | 994 271 | 831 975 |
| Sum inntekter | | 994 271 | 831 975 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 455 550 | 455 550 |
| Annen driftskostnad | | 52 458 | 49 960 |
| Sum kostnader | | 508 008 | 505 510 |
| Driftsresultat | | 486 263 | 326 465 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 059 | 18 131 |
| Sum finansinntekter | | 3 059 | 18 131 |
| Annen rentekostnad | | 418 851 | 250 542 |
| Sum finanskostnader | | 418 851 | 250 542 |
| Netto finans | | -415 791 | -232 411 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 70 472 | 94 054 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 15 504 | 20 692 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 54 968 | 73 362 |
| Årsresultat | | 54 968 | 73 362 |
| Totalresultat | | 54 968 | 73 362 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 3 | 55 668 | 236 930 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -701 | -163 568 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 54 968 | 73 362 |



Organisasjonsnr: 988 792 187
SJØLYST EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 7 | 386 787 | 337 155 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 386 787 | 337 155 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 6 105 712 | 6 561 262 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 105 712 | 6 561 262 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------------|--|---|---|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------------------|--|---|---|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 6 492 499 | 6 898 417 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|--|---|---|
| Sum varer | | 0 | 0 |
|-----------|--|---|---|

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 74 708 | |
| Andre fordringer | | 48 969 | 3 688 455 |
| Konsernfordringer | | 3 293 270 | |
| Sum fordringer | | 3 416 947 | 3 688 455 |

Investeringer

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 3 416 947 | 3 688 455 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 9 909 446 | 10 586 872 |
|----------------------|--|------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 3 | 135 000 | 135 000 |
| Overkurs | | | 382 701 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 135 000 | 517 701 |

| | | | |
|------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 3, 8 | 135 000 | 517 701 |
|------------------------|-------------|----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | |
|--|------------------|-------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 9 702 614 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 9 702 614 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 296 074 | 303 756 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 478 371 | 62 801 |
| Sum kortsiktig gjeld | 9 774 445 | 366 557 |
| Sum gjeld | 9 774 445 | 10 069 171 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 9 909 446 | 10 586 872 |



Organisasjonsnr: 988 792 187
SJØLYST EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

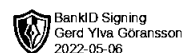
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør



Sjølyst Eiendom BHG as
2021

Sjølyst Eiendom BHG as Org.nr. 988792187



Resultatregnskap

Sjølyst Eiendom BHG as

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekter | 6 | 994 271 | 831 975 |
| Sum driftsinntekter | | 994 271 | 831 975 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 2 | 455 550 | 455 550 |
| Annen driftskostnad | | 52 458 | 49 960 |
| Sum driftskostnad | | 508 008 | 505 510 |
| Driftsresultat | | 486 263 | 326 465 |
| Annen finansinntekt | | 3 059 | 18 131 |
| Sum finansinntekter | | 3 059 | 18 131 |
| Annen rentekostnad | | 418 851 | 250 542 |
| Sum finanskostnader | | 418 851 | 250 542 |
| Sum netto finansposter | | -415 791 | -232 411 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 70 472 | 94 054 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 15 504 | 20 692 |
| Ordinært resultat | | 54 968 | 73 362 |
| Årsresultat | | 54 968 | 73 362 |
| Overført fra annen egenkapital | | -701 | -163 568 |
| Konsernbidrag | 3 | 55 668 | 236 930 |
| Sum disponert | | 54 968 | 73 362 |



Balanse

Sjølyst Eiendom BHG as

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 386 787 | 337 155 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 386 787 | 337 155 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 6 105 712 | 6 561 262 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 105 712 | 6 561 262 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 6 492 499 | 6 898 417 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 74 708 | 0 |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 3 293 270 | 0 |
| Andre fordringer | | 48 969 | 3 688 455 |
| Sum fordringer | | 3 416 947 | 3 688 455 |
| Sum omløpsmidler | | 3 416 947 | 3 688 455 |
| Sum eiendeler | | 9 909 446 | 10 586 872 |



Balanse

Sjølyst Eiendom BHG as

| | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 135 000 | 135 000 |
| Overkurs | | 0 | 382 701 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 135 000 | 517 701 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | 3, 8 | 135 000 | 517 701 |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 0 | 9 702 614 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 9 702 614 |
| Kortsiktig konsemgjeld | | 296 074 | 303 756 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 478 371 | 62 801 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 774 445 | 366 557 |
| Sum gjeld | | 9 774 445 | 10 069 171 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 909 446 | 10 586 872 |

Malvik, 23.03.2022
Styret for Sjølyst Eiendom BHG as

Gerd Ylva Göransson
Styrets leder



Sjølyst Eiendom BHG as

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Sjølyst Eiendom BHG as er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Sjølyst Eiendom BHG as

Note 2 Anleggsmidler

| | Inventar | Bygninger og tomter | Sum |
|---------------------------|----------|---------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 574 005 | 12 927 770 | 13 501 776 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 574 005 | 6 822 058 | 7 396 064 |
| Regnskapsmessig verdi | -0 | 6 105 712 | 6 105 712 |
| Årets avskrivninger | 0 | 455 549 | 455 549 |
| Økonomisk levetid | 3 år | 25 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.1 350, tilsammen kr.135 000. SBB Barnehagebo AS eier 100%.

Endringer i egenkapitalen:

| | |
|-----------------------|----------|
| Egenkapital 1.1. | 517 701 |
| Årets resultat | 54 968 |
| Avgift konsernbidrag | -230 938 |
| Mottatt konsernbidrag | 175 270 |
| Utbytte | -382 000 |
| Egenkapital 31.12. | 135 000 |

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke ekstern gjeld, utover innen eget konsern.

Note 6 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.



Sjølyst Eiendom BHG as

Note 7 Skattnote

Årets skattekostnad fremkommer slik

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | 65 136 | 66 826 |
| Endring utsatt skatt | -49 632 | -46 134 |
| Årets skattekostnad | 15 503 | 20 692 |

Beregning av skattepliktig inntekt

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skatter | 70 471 | 94 053 |
| Endringer midlertidige forskjeller | 225 602 | 209 702 |
| Årets skattegrunnlag | 296 073 | 303 755 |
| Betalbar skatt | 65 136 | 66 826 |
| Skatt på avgitt konsernbidrag | -65 136 | -66 826 |
| Skyldig betalbar skatt | 0 | 0 |

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler | -1 758 129 | -1 532 527 | -225 602 |
| Sum | -1 758 129 | -1 532 527 | -225 602 |
| Utsatt skatt | -386 788 | -337 155 | -49 632 |

Note 8 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sjølyst Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sjølyst Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GP15X-YT1UJ-JMEZY-4YEIN-GCM1W-VTXLT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sjølyst Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 9. mai 2022
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GP15X-YT1J1-JMEZY-4YEIN-GCM1W-VTXLT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-18 15:05:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GP15X-YT1J1-JMEZY-4YEIN-GCMTW-VTXLT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>