



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 391 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VATERLANDSVEITA 2 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.03.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 607	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 607</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 607</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 344	
Annen finansinntekt		9 864	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 208</b>	
Annen rentekostnad	2, 3	309 135	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 135</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-284 927</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-288 534</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	-63 478	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-225 056</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-225 056</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-225 056</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-225 056</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-225 056	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-225 056</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	63 478	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 478</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	11 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 063 478</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		551 440	
<b>Sum fordringer</b>		<b>551 440</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 597	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214 597</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>766 037</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 829 515</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 200 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	225 056	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-225 056</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 974 944</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 722 851	
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 122 770	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 845 621</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 845 621</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		8 950	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 950</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 854 571</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 829 515</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627787

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 391 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VATERLANDSVEITA 2 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.03.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 931 391 801  
VATERLANDSVEITA 2 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 607	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 607</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 607</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 344	
Annen finansinntekt		9 864	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 208</b>	
Annen rentekostnad	2, 3	309 135	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 135</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-284 927</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-288 534</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	-63 478	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-225 056</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-225 056</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-225 056</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-225 056</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-225 056	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-225 056</b>	



Organisasjonsnr: 931 391 801  
VATERLANDSVEITA 2 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	63 478	
Sum immaterielle eiendeler		63 478	

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	11 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		11 000 000	

Sum anleggsmidler		11 063 478	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer		551 440	
Sum fordringer		551 440	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		214 597	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 597	

Sum omløpsmidler		766 037	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		11 829 515	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	2 200 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	225 056	
Sum opptjent egenkapital		-225 056	

Sum egenkapital		1 974 944	0
-----------------	--	-----------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	8 722 851	
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 122 770	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 845 621</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 845 621</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		8 950	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 950</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 854 571</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 829 515</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 391 801  
VATERLANDSVEITA 2 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Vaterlandsveita 2 Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 391 801



**Resultatregnskap**  
Vaterlandsveita 2 Holding AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	3 607
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		14 344
Annen finansinntekt		9 864
Annen rentekostnad	2, 3	309 135
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-284 927</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-288 534</b>
Skattekostnad på resultat	4	-63 478
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-225 056</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		225 056
<b>Sum overføringer</b>		<b>-225 056</b>



## Balanse

### Vaterlandsveita 2 Holding AS

Eiendeler	Note	2023
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	4	63 478
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 478</b>
<i>Varige driftsmidler</i>		
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap	6	11 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 063 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Konsernfordringer		551 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>551 440</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>214 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>766 037</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 829 515</b>



## Balanse

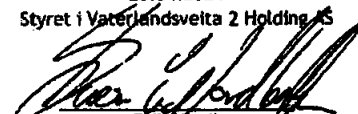
### Vaterlandsveita 2 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 7	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	5	-222 550
Sum opptjent egenkapital		<u>-222 550</u>
Sum egenkapital		<u>1 977 450</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 722 851
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 119 557
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 842 408</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld		8 950
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 950</u>
Sum gjeld		<u>9 851 358</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 828 808</u>

26.04.2024


Styret i Vaterlandsveita 2 Holding AS

  
Olve Rydning  
styreleder

  
Svein Erik Nordbotten  
styremedlem

  
Dag Wilhelm Nylander  
styremedlem / daglig leder

  
Maria Hauffen Rydning  
styremedlem

  
Kai Helge Sundtæster  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 2 Gjeld til kredittinstitusjoner

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 722 851

Det er kostnadsført kr 291 285 i renter på gjelden.

## Note 3 Gjeld til aksjonærer

<b>Gjeld til aksjonærer</b>	<b>2023</b>
Gjeld til Rydning Holding AS	408 847
Gjeld til Vaterland AS	203 570
Gjeld til E C Dahls Eiendom AS	407 140
Gjeld til Nedre Bakklandet 3 AS	103 213
<b>Sum gjeld til aksjonærer</b>	<b>1 122 770</b>

Det er kostnadsført kr 17 850 i renter på gjelden til aksjonærer

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-63 478
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-63 478</b>

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-288 534
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-288 534</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>
<b>Akkumulert fremførbart underskudd</b>	<b>-288 534</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-288 534</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-63 478</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	0	0	0
Stiftelse	2 200 000	0	2 200 000
Årets resultat	0	-225 056	-225 056
Pr. 31.12.	2 200 000	-225 056	1 974 944

## Note 6 Investering i datterselskap

Selskap	Eierandel	Kostpris
Vaterlandsveita 2 AS	100 %	11 000 000

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vaterlandsveita 2 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 200,0	2 200 000
Sum	1 000		2 200 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E.C.Dahls Eiendom AS	400	40,0	40,0
Rydning Holding AS	400	40,0	40,0
Vaterland AS	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0