



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	817 203 892
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RYDNING NÆRING AS
Forretningsadresse:	Kjøpmannsgata 52 7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Maria Hauffen Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 745 720	5 553 072
Annen driftsinntekt		820 666	639 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 566 386</b>	<b>6 192 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	629 300	629 300
Annen driftskostnad	2	1 409 676	1 257 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 038 976</b>	<b>1 886 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 527 410</b>	<b>4 306 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	14 874 710	13 727 593
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	10 900 626	2 866 999
Annen renteinntekt		38 113	49 725
Annen finansinntekt		17 360 888	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 174 337</b>	<b>16 644 317</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 611 566	6 000
Annen rentekostnad	4	22 702 865	20 076 430
Annen finanskostnad			1 282 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 314 431</b>	<b>21 364 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 859 906</b>	<b>-4 720 514</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 387 315</b>	<b>-413 836</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 105 815	-91 044
<b>Årsresultat</b>		<b>21 281 500</b>	<b>-322 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 281 500</b>	<b>-322 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 281 500</b>	<b>-322 792</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-47 507	
Avsatt til annen egenkapital	6	21 329 007	-322 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 281 500</b>	<b>-322 792</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	60 257 529	60 886 829
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 257 529</b>	<b>60 886 829</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 7	183 989 690	191 134 382
Lån til foretak i samme konsern		176 507 386	148 673 276
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>360 497 076</b>	<b>339 807 657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>420 754 605</b>	<b>400 694 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		87 739	86 464
Konsernfordringer	3	14 874 710	19 995 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 962 449</b>	<b>20 081 546</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 452	113 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 452</b>	<b>113 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 015 901</b>	<b>20 195 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>435 770 506</b>	<b>420 889 896</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Overkurs	6	1 600 947	1 600 947
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 947</b>	<b>1 800 947</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	31 917 236	10 336 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 917 236</b>	<b>10 336 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>33 718 183</b>	<b>12 137 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 361 415	859 781
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 361 415</b>	<b>859 781</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	359 075 512	351 205 000
Langsiktig konserngjeld	3	33 811 741	51 098 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>392 887 253</b>	<b>402 303 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>394 248 668</b>	<b>403 163 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 251	131 087
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		155 634	658
Kortsiktig konserngjeld		2 807 181	1 768 468
Annen kortsiktig gjeld		4 754 589	3 688 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 803 655</b>	<b>5 588 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>402 052 323</b>	<b>408 752 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>435 770 506</b>	<b>420 889 896</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 203 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYDNING NÆRING AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Hauffen Rydning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 817 203 892  
RYDNING NERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 745 720	5 553 072
Annen driftsinntekt		820 666	639 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 566 386</b>	<b>6 192 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	629 300	629 300
Annen driftskostnad	2	1 409 676	1 257 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 038 976</b>	<b>1 886 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 527 410</b>	<b>4 306 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	14 874 710	13 727 593
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	10 900 626	2 866 999
Annen renteinntekt		38 113	49 725
Annen finansinntekt		17 360 888	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 174 337</b>	<b>16 644 317</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 611 566	6 000
Annen rentekostnad	4	22 702 865	20 076 430
Annen finanskostnad			1 282 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 314 431</b>	<b>21 364 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 859 906</b>	<b>-4 720 514</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 387 315</b>	<b>-413 836</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 105 815	-91 044
<b>Årsresultat</b>		<b>21 281 500</b>	<b>-322 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 281 500</b>	<b>-322 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 281 500</b>	<b>-322 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-47 507	
Avsatt til annen egenkapital	6	21 329 007	-322 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 281 500</b>	<b>-322 792</b>





Organisasjonsnr: 817 203 892  
RYDNING NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	60 257 529	60 886 829
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 257 529</b>	<b>60 886 829</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4, 7		183 989 690	191 134 382
Lån til foretak i samme konsern		176 507 386	148 673 276
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>360 497 076</b>	<b>339 807 657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>420 754 605</b>	<b>400 694 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		87 739	86 464
Konsernfordringer	3	14 874 710	19 995 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 962 449</b>	<b>20 081 546</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 452	113 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 452</b>	<b>113 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 015 901</b>	<b>20 195 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>435 770 506</b>	<b>420 889 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Overkurs	6	1 600 947	1 600 947
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 947</b>	<b>1 800 947</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	31 917 236	10 336 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 917 236</b>	<b>10 336 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>33 718 183</b>	<b>12 137 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 361 415	859 781
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 361 415</b>	<b>859 781</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	359 075 512	351 205 000
Langsiktig konserngjeld	3	33 811 741	51 098 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>392 887 253</b>	<b>402 303 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>394 248 668</b>	<b>403 163 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 251	131 087
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		155 634	658
Kortsiktig konserngjeld		2 807 181	1 768 468
Annen kortsiktig gjeld		4 754 589	3 688 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 803 655</b>	<b>5 588 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>402 052 323</b>	<b>408 752 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>435 770 506</b>	<b>420 889 896</b>



Organisasjonsnr: 817 203 892  
RYDNING NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Rydning Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rydning Næring AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KQZM7-MBVZN-AFCG5-2R55W-DO4KC-USVK2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sunde, Arve

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-18 07:25:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KQZM7-MBVZN-AFCG5-2R55W-DO4KC-USVK2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Rydning Næring AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: 5QJIP-FTQZD-XI0HY-KPLLM-7ELV4-077AT

Org.nr. : 817 203 892



## Resultatregnskap Rydning Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 745 720	5 553 072
Annen driftsinntekt		820 666	639 916
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 566 386</b>	<b>6 192 988</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	629 300	629 300
Annen driftskostnad	2	1 409 676	1 257 010
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 038 976</b>	<b>1 886 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 527 410</b>	<b>4 306 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	14 874 710	13 727 593
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	10 900 626	2 866 999
Annen renteinntekt		38 113	49 725
Annen finansinntekt		17 360 888	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 611 566	6 000
Annen rentekostnad	4	22 702 865	20 076 430
Annen finanskostnad		0	1 282 401
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>17 859 906</b>	<b>-4 720 514</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 387 315</b>	<b>-413 836</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 105 815	-91 044
<b>Årsresultat</b>		<b>21 281 500</b>	<b>-322 792</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		47 507	0
Avsatt til annen egenkapital	6	21 329 007	-322 792
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 281 500</b>	<b>-322 792</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 5GQIP-FTQZD-XI0HY-KPLLM-7ELV4-077AT



## Balanse Rydning Næring AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	60 257 529	60 886 829
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 257 529</b>	<b>60 886 829</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 7	183 989 690	191 134 382
Lån til foretak i samme konsern		176 507 386	148 673 276
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>360 497 076</b>	<b>339 807 657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>420 754 605</b>	<b>400 694 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		87 739	86 464
Konsernfordringer	3	14 874 710	19 995 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 962 449</b>	<b>20 081 546</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 452	113 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>53 452</b>	<b>113 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 015 901</b>	<b>20 195 409</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>435 770 506</b>	<b>420 889 896</b>

Penneco Dokumentnøkkel: 5GQIP-FTQZD-XI0HY-KPLLM-7ELV4-077AT



### Balanse Rydning Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Overkurs	6	1 600 947	1 600 947
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 947</b>	<b>1 800 947</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	6	31 917 236	10 336 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 917 236</b>	<b>10 336 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>33 718 183</b>	<b>12 137 266</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 361 415	859 781
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 361 415</b>	<b>859 781</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	3	33 811 741	51 098 995
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	359 075 512	351 205 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>392 887 253</b>	<b>402 303 995</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		86 251	131 087
Skyldig offentlige avgifter		155 634	658
Kortsiktig konserngjeld		2 807 181	1 768 468
Annen kortsiktig gjeld		4 754 589	3 688 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 803 655</b>	<b>5 588 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>402 052 323</b>	<b>408 752 630</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>435 770 506</b>	<b>420 889 896</b>

Trondheim, 12.06.2025  
Styret i Rydning Næring AS

Olve Rydning  
styreleder

Maria Hauffen Rydning  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
<hr/> Anskaffelseskost pr. 01.01.24	64 575 129
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>64 575 129</b>
 Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	3 688 300
+ Årets ordinære avskrivninger	629 300
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>4 317 600</b>
 Bokført verdi 01.01.24	60 886 829
- Årets avskrivning og nedskrivning	629 300
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>60 257 529</b>
 Økonomisk levetid	10-100 år

### Note 2 Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

Det er ikke gitt ytelser eller lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Penneco Dokumentnøkkel: 5GQIP-FTQZD-XIDHY-KPLLM-7ELV4-077AT



## Noter til regnskapet 2024

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kjøpmannsgata 50 AS	241 477	7 996 622
Dronningens gate 30 AS	341 212	1 378 465
Fjordgata 1 Invest AS	3 355 495	11 015 392
Nordre Gate AS	43 187 235	41 681 935
Thomas Angells Gate 1 AS	15 872 025	15 870 934
Thomas Angells Gate 12 AS	22 052 335	21 963 768
Dronningens Gate 20-24 AS	80 739 915	54 121 590
Nedre Baklandet 3 AS	0	912 059
Rydning Bolig	848 000	0
Fjordgata 56-58	1 770 853	0
Kjøpmannsgata 50 Holding	8 037 933	0
Konsernbidrag fra Dronningens gate 30 AS	1 791 145	2 086 370
Konsernbidrag fra Fjordgata 1 Invest AS	8 989 698	4 270 790
Konsernbidrag fra Nordre Gate AS	0	714 345
Konsernbidrag fra Olav Tryggvasonsgate 29 31 AS	4 093 867	4 128 266
Konsernbidrag fra Rydning Holding AS	60 906	0
Konsernbidrag fra Thomas Angells gate 1 AS	0	255 436
Konsernbidrag fra Thomas Angells gate 12 AS	0	883 214
Konsernbidrag fra Kjøpmannsgata 50 AS	0	1 389 172
Sum fordringer	191 382 096	168 668 358
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld Nedre Slottsgate 7 AS	9 368 496	8 643 610
Gjeld Olav Tryggvasonsgt 29/ 31 AS	2 239 314	1 046 239
Gjeld Østervåg 17 AS	636 000	600 000
Gjeld Rydning Holding AS	13 014 731	32 673 146
Gjeld Kiilgården AS	0	500 000
Gjeld Munkegata 44 AS	2 332 000	2 200 000
Gjeld Ladeveien AS	742 000	700 000
Gjeld Rydning Bolig AS	0	1 100 000
Gjeld Maria Rydning AS	1 961 000	1 850 000
Gjeld Dronningens gate 30	0	720 391
Gjeld Ladeveien Holding	2 578 900	400 000
Gjeld Fjordgata 56-58 AS	0	406 000
Gjeld Nordenfjeldske Eiendomsfinans	939 300	980 000
Avsatt konsernbidrag til Fjordgata 1 Invest AS	0	1 768 468
Konsernbidrag til Nordre Gate AS	2 044 850	0
Konsernbidrag til Thomas Angells gate 1 AS	568 304	0
Konsernbidrag til Thomas Angells gate 12 AS	194 027	0
Sum gjeld	36 618 922	53 587 854

Det er inntektsført kr 10 900 626 i renter tilhørende konsernfordringene.

Det er kostnadsført kr 2 611 566 i renter tilhørende konserngjelden.

Rydning Næring AS er datterselskap av Rydning Holding AS, med org.nr. 987459387.

Rydning Næring AS

Pennco Dokumentnøkkel: 5GQIP-FTQZD-XIDHY-KPLLM-7ELV4-077AT



## Noter til regnskapet 2024

## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	359 075 512	351 205 000
<b>Sum</b>	<b>359 075 512</b>	<b>351 205 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler i datterselskaper	2024	2023
Aksjer i Dronningens gate 30 AS	22 150 030	22 150 030
Aksjer i Fjordgata 1 Invest AS	54 910 510	54 910 510
Aksjer i Nordre Gate AS	47 888 725	46 293 742
Aksjer i Olav Tryggvasonsgate 29 31 AS	53 240 339	53 240 339
Aksjer i Thomas Angells gate 1 AS	2 195 032	1 751 755
Aksjer i Thomas Angells gate 12 AS	1 105 446	954 105
Aksjer i Kjøpmannsgata 50 AS	0	9 334 293
Aksjer i Dronningensgt 20-24 AS	2 499 608	2 499 608
Bygning og tomt i Dronningens gate 30 AS	5 299 451	5 363 651
Bygning og tomt i Fjordgata 1 Invest AS	32 407 236	31 856 336
Bygning og tomt i Nordre Gate AS	58 820 574	58 820 574
Bygning og tomt i Olav Tryggvasonsgate 29 31 AS	5 711 662	5 815 062
Bygning og tomt i Thomas Angells gate 1 AS	18 714 297	18 903 197
Bygning og tomt i Thomas Angells gate 12 AS	25 861 628	26 125 128
Bygning Kjøpmannsgata 50 AS	12 709 775	12 795 375
Bygning Fjordgata 56-58 AS	0	0
Dronningensgt. 20-24 AS	43 024 570	43 024 570
<b>Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for</b>		
Bygninger og tomter	60 257 529	60 886 829
<b>Sum</b>	<b>446 796 412</b>	<b>454 725 104</b>

Eiendommer i datterselskaper er stilt til sikkerhet for gjelden Rydning Næring AS har til kredittinstitusjoner.

Pennco Dokumentnøkkel: 5GQIP-FTQZD-XIDHY-KPLLM-7ELV4-077AT



## Noter til regnskapet 2024

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 105 815	-91 044
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 105 815</b>	<b>-91 044</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 387 315	-413 836
Permanente forskjeller	-32 235 598	-13 727 593
Endring i midlertidige forskjeller	-892 554	-973 762
Mottatt konsernbidrag	14 935 616	13 727 593
Avgitt konsernbidrag	-2 807 181	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 387 598	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 387 598</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 668 256	-2 705 759
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-617 580	-157 156
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 285 836	2 862 915
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 188 249	5 295 695	-892 554
<b>Sum</b>	<b>6 188 249</b>	<b>5 295 695</b>	<b>-892 554</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 387 598	-1 387 598
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 188 249</b>	<b>3 908 097</b>	<b>-2 280 152</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 361 415</b>	<b>859 781</b>	<b>-501 633</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	200 000	1 600 947	10 336 319	12 137 266
Korrigerings tidligere år			251 910	251 910
Mottatt konsernbidrag			47 507	47 507
Årets resultat			21 281 500	21 281 500
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>1 600 947</b>	<b>31 917 236</b>	<b>33 718 183</b>

Rydning Næring AS

Pennco Dokumentnøkkel: 5GQIP-FTQZD-XIDHY-KPLLM-7ELV4-077AT



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- / stemmeandel	Anskaffelse skost
Dronningens gate 30 AS	Trondheim	100 %	22 150 030
Fjordgata 1 Invest AS	Trondheim	100 %	54 910 510
Nordre Gate AS	Trondheim	100 %	47 888 725
Olav Tryggvasons gate 29/ 31 AS	Trondheim	100 %	53 240 339
Thomas Angells gate 1 AS	Trondheim	100 %	2 195 032
Thomas Angells gate 12 AS	Trondheim	100 %	1 105 446
Dronningensgt. 20-24 AS	Trondheim	100 %	2 499 608
Sum investering i datterselskap			183 989 690

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rydning Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rydning Holding AS	1 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Rydning Holding AS er representert ved styreleder.

Rydning Næring AS

Penneco Dokumentnøkkel: 5GQIP-FTQZD-X10HY-KPLLM-7ELV4-077AT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rydning, Olve

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-511854

IP: 152.65.xxx.xxx

2025-06-13 08:01:38 UTC



## Rydning, Maria Hauffen

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-13 08:17:15 UTC



## Rydning, Maria Hauffen

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-13 08:17:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5GQ1P-FTQZD-X10HY-KPLLM-7ELV4-077AT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.