



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 986 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gauterødveien 39C
3154 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		94 500	211 500
Sum inntekter		94 500	211 500
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 624 774	
Varekostnad		3 624 774	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			6 667
Annen driftskostnad		117 819	72 509
Sum kostnader		117 819	79 176
Driftsresultat		-23 319	132 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			725
Sum finansinntekter			725
Annen rentekostnad		205 087	144 078
Annen finanskostnad		280	1 386
Sum finanskostnader		205 367	145 464
Netto finans		-205 367	-144 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 686	-12 415
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-50 311	-2 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 375	-9 683
Årsresultat		-178 375	-9 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 375	-9 683
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-178 375	-9 683
Sum overføringer og disponeringer		-178 375	-9 683



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		53 046	2 735
Sum immaterielle eiendeler		53 046	2 735
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 150 066	4 051 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		13 333
Sum varige driftsmidler		1 150 066	4 064 383
Sum anleggsmidler		1 203 112	4 067 118
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 785 370	160 597
Sum varer		3 785 370	160 597
Fordringer			
Andre fordringer		10 982	5 440
Sum fordringer		10 982	5 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	15 431	11 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 431	11 464
Sum omløpsmidler		3 811 783	177 501
SUM EIENDELER		5 014 895	4 244 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-188 070	-9 695
Sum opptjent egenkapital		-188 070	-9 695
Sum egenkapital		-158 070	20 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 247 374	4 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 247 374	4 050 000
Sum langsiktig gjeld		2 247 374	4 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 650	970
Annen kortsiktig gjeld	4	2 744 941	173 344
Sum kortsiktig gjeld		2 925 591	174 314
Sum gjeld		5 172 965	4 224 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 014 895	4 244 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 777010

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 986 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gauterødveien 39C
3154 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 921 986 076
AVKT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		94 500	211 500
Sum inntekter		94 500	211 500
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 624 774	
Varekostnad		3 624 774	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			6 667
Annen driftskostnad		117 819	72 509
Sum kostnader		117 819	79 176
Driftsresultat		-23 319	132 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			725
Sum finansinntekter			725
Annen rentekostnad		205 087	144 078
Annen finanskostnad		280	1 386
Sum finanskostnader		205 367	145 464
Netto finans		-205 367	-144 739
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-50 311	-2 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 375	-9 683
Årsresultat		-178 375	-9 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 375	-9 683
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-178 375	-9 683
Sum overføringer og disponeringer		-178 375	-9 683



Organisasjonsnr: 921 986 076
AVKT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		53 046	2 735
Sum immaterielle eiendeler		53 046	2 735
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 150 066	4 051 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		13 333
Sum varige driftsmidler		1 150 066	4 064 383
Sum anleggsmidler		1 203 112	4 067 118
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 785 370	160 597
Sum varer		3 785 370	160 597
Fordringer			
Andre fordringer		10 982	5 440
Sum fordringer		10 982	5 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	15 431	11 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 431	11 464
Sum omløpsmidler		3 811 783	177 501
SUM EIENDELER		5 014 895	4 244 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-188 070	-9 695
Sum opptjent egenkapital		-188 070	-9 695



Sum egenkapital		-158 070	20 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 247 374	4 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 247 374	4 050 000
Sum langsiktig gjeld		2 247 374	4 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 650	970
Annen kortsiktig gjeld	4	2 744 941	173 344
Sum kortsiktig gjeld		2 925 591	174 314
Sum gjeld		5 172 965	4 224 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 014 895	4 244 619



Organisasjonsnr: 921 986 076
AVKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	0.00%

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020			
Avkt Eiendom As			
	Note	2020	2019
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		94 500	211 500
Sum driftsinntekter		94 500	211 500
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		0	6 667
Annen driftskostnad		117 819	72 509
Sum driftskostnader		117 819	79 176
Driftsresultat		-23 319	132 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	725
Annen rentekostnad		205 087	144 078
Annen finanskostnad		280	1 386
Resultat av finansposter		-205 367	-144 739
Resultat før skattekostnad		-228 686	-12 415
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-50 311	-2 732
Ordinært resultat		-178 375	-9 683
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsoverskudd (Årsunderskudd)		-178 375	-9 683
Overføringer			
Overført til udekket tap		178 375	9 683
Sum overføringer		-178 375	-9 683



Årsregnskap 2020			
Avkt Eiendom As			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		53 046	2 735
Sum immaterielle eiendeler		53 046	2 735
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 150 066	4 051 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	13 333
Sum varige driftsmidler		1 150 066	4 064 383
Sum anleggsmidler		1 203 112	4 067 118
Omløpsmidler			
Varelager		3 785 370	160 597
Lager av varer og annen beholdning		3 785 370	160 597
Andre fordringer		10 982	5 440
Sum fordringer		10 982	5 440
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	15 431	11 464
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		15 431	11 464
Sum omløpsmidler		3 811 783	177 501
SUM EIENDELER		5 014 895	4 244 619
NO 921 986 076		Avkt Eiendom As	Side 2



Årsregnskap 2020			
Avkt Eiendom As			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		-188 070	-9 695
Sum opptjent egenkapital		-188 070	-9 695
Sum egenkapital		-158 070	20 305
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 247 374	4 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 247 374	4 050 000
Leverandørgjeld		180 650	970
Annen kortsiktig gjeld	4	2 744 941	173 344
Sum kortsiktig gjeld		2 925 591	174 314
Sum gjeld		5 172 965	4 224 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 014 895	4 244 619
Tønsberg			
Arild Vedvik Styreleder			



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 - Skatteberegning

Beregning skattepliktig inntekt	2020	
Resultat før skatt	-228 686	
+/- Endring midlertidige forskjeller	-2 667	
= Skattepliktig inntekt	-231 353	
Beregnet skatt 22%	0	
Betalbar skatt	0	
- Endring utsatt skattefordel	50 311	
Årets skattekostnad	-50 311	
Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2020	2019
Driftsmidler og goodwill	0	-2 667
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	241 116	9 763
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-241 116	-12 430
Utsatt skatt	-53 046	-2 735

Note 3 - Varige driftsmidler

Årets avgang boliger er kr 2 988 000.
Årets avgang inventar er kr 13 333.
Ingen tilganger.

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- /nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	20 000	0	0	6 667	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	4 051 050	0	0	0	1 150 066	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	4 071 050	0	0	6 667	1 150 066	0

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 2 247 373.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 2 247 373.

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 4 843 589.

Selskapet har konserngjeld til Arild Vedvik Kran & Transport på kr 2 744 941.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 - Bundne midler

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer a kr 1000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeiere og deres eierandel.

Selskapsnavn	ORG nr	Antall aksjer
Emil Vedvik AS	921 863 675	10
Arild Vedvik Kran & Transport AS	980 872 858	20

Note 7 - Ytelser til ledende personer mv

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets ledende personer.

Det er ikke krav til OTP.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	0