



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 107 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LONGHAMMARVEGEN 28-30 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Jonsvollsgaten 2  
5011 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.03.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Hallin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 165	
Sum kostnader		15 165	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 165</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		183 327	
Sum finanskostnader		183 327	
<b>Netto finans</b>		<b>-183 327</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-198 492</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	1	-445 855	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>247 363</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>247 363</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>247 363</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		247 363	
Sum overføringer og disponeringer		247 363	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	445 855	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>445 855</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	63 227 646	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 227 646</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 673 501</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 464 689	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 464 689</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 464 689</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 138 190</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	
Ikke registrert selskapskapital	3	21 371 875	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 401 875</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		247 363	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>247 363</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 649 238</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	44 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 375 625	
Annen kortsiktig gjeld		113 327	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 488 952</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 488 952</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 138 190</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563252

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 107 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LONGHAMMARVEGEN 28-30 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Jonsvollsgaten 2  
5011 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.03.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Hallin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 107 241  
LONGHAMMARVEGEN 28-30 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 165	
Sum kostnader		15 165	0
<b>Driftsresultat</b>		-15 165	0
Annen rentekostnad		183 327	
Sum finanskostnader		183 327	
<b>Netto finans</b>		-183 327	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-198 492	0
Skattekostnad	1	-445 855	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		247 363	0
<b>Årsresultat</b>		247 363	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		247 363	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		247 363	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		247 363	



Organisasjonsnr: 929 107 241  
LONGHAMMARVEGEN 28-30 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	445 855	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>445 855</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	63 227 646	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 227 646</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 673 501</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 464 689	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 464 689</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 464 689</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 138 190</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	
Ikke registrert selskapskapital	3	21 371 875	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 401 875</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		247 363	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>247 363</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 649 238</b>	<b>0</b>
------------------------	--	-------------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	44 000 000	
--------------------------------	---	------------	--



Sum annen langsiktig gjeld	44 000 000	
Sum langsiktig gjeld	44 000 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 375 625	
Annen kortsiktig gjeld	113 327	
Sum kortsiktig gjeld	2 488 952	
Sum gjeld	46 488 952	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>68 138 190</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 107 241  
LONGHAMMARVEGEN 28-30 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Longhammarvegen 28-30 Holding AS**

**Organisasjonsnr. 929107241**

**Utarbeidet av:**  
Skagen Eiendomsforvaltning AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Ljosheimvegen 14  
4051 SOLA



Organisasjonsnr. 912672778



Longhammarvegen 28-30 Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	mar-des 2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		15 165
Sum driftskostnader		15 165
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(15 165)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		183 327
Sum finanskostnader		183 327
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(183 327)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(198 492)</b>
Skattekostnad	1	(445 855)
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>247 363</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Overføringer annen egenkapital		247 363
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>247 363</b>

Årsregnskap for Longhammarvegen 28-30 Holding AS

Organisasjonsnr. 929107241



Longhammarvegen 28-30 Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	1	445 855
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>445 855</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	2	63 227 646
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 227 646</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>63 673 501</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 464 689
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 464 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 138 190</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	3	30 000
Ikke registrert selskapskapital	3	21 371 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 401 875</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		247 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>247 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>21 649 238</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	44 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>44 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		2 375 625
Annen kortsiktig gjeld		113 327
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 488 952</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>46 488 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 138 190</b>

Sted / Dato

Aina Hallin

John-Arne Grøslund

Årsregnskap for Longhammarvegen 28-30 Holding AS

Organisasjonsnr. 929107241



Longhammarvegen 28-30 Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
Styrets leder		Styremedlem
Jon-Viking Thunes Styremedlem		Rolf Magne Strømme Styremedlem



Longhammarvegen 28-30 Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 30.03.2022.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

### Valuta

Årsregnskapet avlegges i NOK, som er selskapets funksjonelle valuta. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Inntekter

Inntektsføring skjer på transaksjonstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

### Note 1 - Skattekostnad

Noter for Longhammarvegen 28-30 Holding AS

Organisasjonsnr. 929107241



Longhammarvegen 28-30 Holding AS

## Noter 2022

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-198 492
+ Permanente og andre forskjeller	-1 828 125
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-2 026 617</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-445 855
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-445 855</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Investeringer i datterselskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Selskap	Bokført verdi	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Longhammervegen 28-30 AS	63 227 646	100%	10 567 081	3 321 415

Selskapet kjøpte datterselskapet 15.12.2022.

Det er ingen konsernmellomværende ved årettsslutt.

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 6 aksjonærer. Følgende 5 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
A/S Loco	932 825 260	9 300	31,00 %
Strømme Gruppen AS	951 245 593	6 000	20,00 %
Tek Sin AS	993 764 590	5 250	17,50 %

Noter for Longhammarvegen 28-30 Holding AS

Organisasjonsnr. 929107241



Longhammarvegen 28-30 Holding AS

## Noter 2022

Kkn Equity AS	993 764 817	5 250	17,50 %
Balder Forvaltning AS	985 204 349	3 000	10,00 %

### Note 4 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

#### Pantsettelse

I år

Gjeld sikret med pant:

Eiendom Gnr. 2, bnr. 164/166, Haugesund Kommune	44 000 000
-------------------------------------------------	------------

Patterselskap, Longhammarvegen 28-30 AS, stiller fast eiendom som sikkerhet for lånet, og er hjemmelhaver.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			0	247 363
+/-Andre transaksjoner:	21 401 875	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>21 401 875</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>247 363</b>
<b>Andre transaksjoner består av:</b>				
Aksjeemisjon	30 000			
Ureg. aksjeemisjon	30 000	21 316 875		
Stiftelseskostnader		55 000		
<b>=andre transaksjoner:</b>	<b>21 401 875</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stiftelseskostnader og emisjonsutgifter kr 1 828 125 er fratrukket den overkurs som er tilført regnskapsført overkurs. Samlet emisjonsbeløp kr 23 200 000, hvor kr 30 000 er kapitalforhøyelse og resterende er overkurs. Emisjonen ble besluttet i generalforsamling den 15.12.22, og var fullt ut innbetalt den 15.12.22. Emisjonen ble registrert i Foretaksregisteret den 19.01.23.



Longhammarvegen 28-30 Holding AS

## Noter 2022

### Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

#### Lønnskostnader

Selskapet har ikke lønnskostnader. Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

#### Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2022. Det er heller ikke inngått avtaler om bonus eller øvrige godtgjørelser.

#### Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån til eller stilt garanti på vegne av ledende personer i selskapet.

#### Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen pensjonsordning.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Longhammarvegen 28-30 Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Longhammarvegen 28-30 Holding AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 247 363**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. juni 2023

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Ulrik Ytterstad**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Ytterstad, Ulrik**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.06.2023 11.28.59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

## Årsregnskap 2022 Longhammarvegen 28-30 Holding AS

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), signert 20.06.2023 med Signicat Sign BANKID
- Strømme, Rolf Magne (13.01.1965), signert 19.06.2023 med Signicat Sign BANKID
- Hallin, Aina (31.01.1976), signert 19.06.2023 med Signicat Sign BANKID
- Grøslund, John Arne (09.08.1964), signert 19.06.2023 med Signicat Sign BANKID



#### Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



#### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



#### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



**Årsregnskap 2022  
for  
Longhammarvegen 28-30 Holding AS**

**Organisasjonsnr. 929107241**

**Utarbeidet av:**  
Skagen Eiendomsforvaltning AS  
Godkjent regnskapselskap  
Ljosheimvegen 14  
4051 SOLA  
Organisasjonsnr. 912672778

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 20.06.2023
- Strømme, Rolf Magne (13.01.1965), 19.06.2023
- Hallin, Aina (31.01.1976), 19.06.2023
- Grøslund, John Arne (09.08.1964), 19.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Longhammarvegen 28-30 Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	mar-des 2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		15 165
Sum driftskostnader		15 165
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(15 165)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		183 327
Sum finanskostnader		183 327
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(183 327)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(198 492)</b>
Skattekostnad	1	(445 855)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>247 363</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Overføringer annen egenkapital		247 363
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>247 363</b>

Årsregnskap for Longhammarvegen 28-30 Holding AS

Organisasjonsnr. 929107241

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 20.06.2023
- Strømme, Rolf Magne (13.01.1965), 19.06.2023
- Hallin, Aina (31.01.1976), 19.06.2023
- Grøslund, John Arne (09.08.1964), 19.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Longhammarvegen 28-30 Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

### EIENDELER

#### ANLEGGSMIDLER

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	445 855
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>445 855</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i datterselskap	2	63 227 646
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 227 646</b>

#### SUM ANLEGGSMIDLER

**63 673 501**

#### OMLØPSMIDLER

Bankinnskudd, kontanter o.l.

<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 464 689</b>
-------------------------	--	------------------

#### SUM EIENDELER

**68 138 190**

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### EGENKAPITAL

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000
Ikke registrert selskapskapital	3	21 371 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 401 875</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		247 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>247 363</b>

#### SUM EGENKAPITAL

**21 649 238**

#### GJELD

##### LANGSIKTIG GJELD

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	44 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 000 000</b>

#### SUM LANGSIKTIG GJELD

**44 000 000**

##### KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		2 375 625
Annen kortsiktig gjeld		113 327

<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 488 952</b>
-----------------------------	--	------------------

#### SUM GJELD

**46 488 952**

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**68 138 190**

Årsregnskap for Longhammarvegen 28-30 Holding AS

Organisasjonsnr. 929107241

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 20.06.2023
- Strømme, Rolf Magne (13.01.1965), 19.06.2023
- Hallin, Aina (31.01.1976), 19.06.2023
- Grøslund, John Arne (09.08.1964), 19.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Longhammarvegen 28-30 Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Sted / Dato

Aina Hallin  
Styrets leder

John-Arne Grøsland  
Styremedlem

Jon-Viking Thunes  
Styremedlem

Rolf Magne Strømme  
Styremedlem

Årsregnskap for Longhammarvegen 28-30 Holding AS

Organisasjonsnr. 929107241

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 20.06.2023
- Strømme, Rolf Magne (13.01.1965), 19.06.2023
- Hallin, Aina (31.01.1976), 19.06.2023
- Grøsland, John Arne (09.08.1964), 19.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Longhammarvegen 28-30 Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 30.03.2022.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

### Valuta

Årsregnskapet avlegges i NOK, som er selskapets funksjonelle valuta. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Inntekter

Inntektsføring skjer på transaksjonstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetningen

til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Noter for Longhammarvegen 28-30 Holding AS

Organisasjonsnr. 929107241

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 20.06.2023
- Strømme, Rolf Magne (13.01.1965), 19.06.2023
- Hallin, Aina (31.01.1976), 19.06.2023
- Grøslund, John Arne (09.08.1964), 19.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Longhammarvegen 28-30 Holding AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-198 492
+ Permanente og andre forskjeller	-1 828 125
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-2 026 617</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-445 855
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-445 855</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Investeringer i datterselskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Selskap	Bokført verdi	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Longhammarvegen 28-30 AS	63 227 646	100%	10 567 081	3 321 415

Selskapet kjøpte datterselskapet 15.12.2022.

Det er ingen konsernmellomværende ved årettsslutt.

Noter for Longhammarvegen 28-30 Holding AS

Organisasjonsnr. 929107241

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 20.06.2023
- Strømme, Rolf Magne (13.01.1965), 19.06.2023
- Hallin, Aina (31.01.1976), 19.06.2023
- Grøslund, John Arne (09.08.1964), 19.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Longhammarvegen 28-30 Holding AS

## Noter 2022

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 6 aksjonærer. Følgende 5 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
A/S Loco	932 825 260	9 300	31,00 %
Strømme Gruppen AS	951 245 593	6 000	20,00 %
Tek Sin AS	993 764 590	5 250	17,50 %
Kkn Equity AS	993 764 817	5 250	17,50 %
Balder Forvaltning AS	985 204 349	3 000	10,00 %

### Note 4 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

#### Pantsettelse

I år

Gjeld sikret med pant:

Eiendom Gnr. 2, bnr. 164/166, Haugesund Kommune 44 000 000

Datterselskap, Longhammarvegen 28-30 AS, stiller fast eiendom som sikkerhet for lånet, og er hjemmelshaver.

Noter for Longhammarvegen 28-30 Holding AS

Organisasjonsnr. 929107241

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 20.06.2023
- Strømme, Rolf Magne (13.01.1965), 19.06.2023
- Hallin, Aina (31.01.1976), 19.06.2023
- Grøslund, John Arne (09.08.1964), 19.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Longhammarvegen 28-30 Holding AS

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			0	247 363
+/-Andre transaksjoner:	21 401 875	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>21 401 875</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>247 363</b>

#### Andre transaksjoner består av:

Aksjeemisjon	30 000			
Ureg. aksjeemisjon	30 000	21 316 875		
Stiftelseskostnader		55 000		
<b>=andre transaksjoner:</b>	<b>21 401 875</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stiftelseskostnader og emisjonsutgifter kr 1 828 125 er fratrukket den overkurs som er tilført regnskapsført overkurs. Samlet emisjonsbeløp kr 23 200 000, hvor kr 30 000 er kapitalforhøyelse og resterende er overkurs. Emisjonen ble besluttet i generalforsamling den 15.12.22, og var fullt ut innbetalt den 15.12.22. Emisjonen ble registrert i Foretaksregisteret den 19.01.23.

### Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

#### Lønnskostnader

Selskapet har ikke lønnskostnader. Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

#### Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2022. Det er heller ikke inngått avtaler om bonus eller øvrige godtgjørelser.

#### Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån til eller stilt garanti på vegne av ledende personer i selskapet.

#### Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen pensjonsordning.

Noter for Longhammarvegen 28-30 Holding AS

Organisasjonsnr. 929107241

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 20.06.2023
- Strømme, Rolf Magne (13.01.1965), 19.06.2023
- Hallin, Aina (31.01.1976), 19.06.2023
- Grøslund, John Arne (09.08.1964), 19.06.2023

Forseglet av



Posten Norge

## Fullstendighetserklæring Longhammarvegen 28-30 Holding AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Hallin, Aina (31.01.1976), signert 19.06.2023 med Signicat Sign BANKID



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Postboks 1942 Vika  
0125 OSLO

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **Longhammarvegen 28-30 Holding AS** for året som ble avsluttet den 31. desember 2022. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

#### **Regnskap og bokføring**

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.
- Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

#### **Skattemelding**

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

#### **Opplysninger som er gitt**

Vi har gitt revisor:

- tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hallin, Aina (31.01.1976), 19.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.'

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

**Longhammarvegen 28-30 Holding AS**  
Org.nr. 929 107 241

Aina Hallin  
Styrets leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hallin, Aina (31.01.1976), 19.06.2023

Forseglet av



Posten Norge