



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 109 115
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MØRE NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse:	Møre Næringsbygg AS Skåthaugmarka 19 6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut-Arild Emblem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		-24 365	23 390
Leieinntekter		1 209 732	1 526 513
Gevinst ved realisasjon av driftsmidler		3 607 522	
Sum inntekter		4 792 889	1 549 903
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	192 192	192 192
Annen driftskostnad	2	362 392	475 392
Sum kostnader		554 584	667 584
Driftsresultat		4 238 305	882 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Annen renteinntekt		340	92
Sum finansinntekter		340	92
Annen rentekostnad		910 671	737 888
Annen finanskostnad			5 172
Sum finanskostnader		910 671	743 060
Netto finans		-910 331	-742 968
Ordinært resultat før skattekostnad		3 327 974	139 352
Skattekostnad på resultat	3	663 090	20 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 664 884	119 104
Årsresultat		2 664 884	119 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 664 884	119 104
Totalresultat		2 664 884	119 104



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		299 852	
Avsatt til annen egenkapital		2 365 032	119 104
Sum overføringer og disponeringer	4	2 664 884	119 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendom	1, 5	6 304 230	9 361 041
Sum varige driftsmidler		6 304 230	9 361 041
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	14 463 396	14 463 395
Lån til foretak i samme konsern	6	7 903 074	7 903 073
Sum finansielle anleggsmidler		22 366 470	22 366 469
Sum anleggsmidler		28 670 700	31 727 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 236	38 531
Andre kortsiktige fordringer			13 077
Sum fordringer		4 236	51 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 658	102 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 658	102 262
Sum omløpsmidler		64 894	153 871
SUM EIENDELER		28 735 594	31 881 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 á pål. 700)	4, 7	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 748 908	383 876
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 748 908	383 876
Sum egenkapital		3 448 908	1 083 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	578 516	
Sum avsetninger for forpliktelser		578 516	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 970 289	24 823 916
Langsiktig konserngjeld	6, 7	7 528 812	4 389 854
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		24 499 101	29 213 770
Sum langsiktig gjeld		25 077 617	29 213 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 275	20 460
Betalbar skatt	3		4 298
Skyldige offentlige avgifter		24 865	33 480
Annen kortsiktig gjeld		146 929	1 525 496
Sum kortsiktig gjeld		209 069	1 583 734
Sum gjeld		25 286 686	30 797 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 735 594	31 881 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687893

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 109 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Møre Næringsbygg AS
Skåthaugmarka 19
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Arild Emblem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 109 115
MØRE NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		-24 365	23 390
Leieinntekter		1 209 732	1 526 513
Gevinst ved realisasjon av driftsmidler		3 607 522	
Sum inntekter		4 792 889	1 549 903
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	192 192	192 192
Annen driftskostnad	2	362 392	475 392
Sum kostnader		554 584	667 584
Driftsresultat		4 238 305	882 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Annen renteinntekt		340	92
Sum finansinntekter		340	92
Annen rentekostnad		910 671	737 888
Annen finanskostnad			5 172
Sum finanskostnader		910 671	743 060
Netto finans		-910 331	-742 968
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	3 327 974	139 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		663 090	20 248
Årsresultat		2 664 884	119 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 664 884	119 104
Totalresultat		2 664 884	119 104
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		299 852	
Avsatt til annen egenkapital		2 365 032	119 104
Sum overføringer og disponeringer	4	2 664 884	119 104





Organisasjonsnr: 995 109 115
MØRE NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Eiendom 1, 5

6 304 230

9 361 041

Sum varige driftsmidler

6 304 230

9 361 041

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

14 463 396

14 463 395

Lån til foretak i samme

konsern 6

7 903 074

7 903 073

Sum finansielle

anleggsmidler

22 366 470

22 366 469

Sum anleggsmidler

28 670 700

31 727 509

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

4 236

38 531

Andre kortsiktige

fordringer

13 077

Sum fordringer

4 236

51 608

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

60 658

102 262

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

60 658

102 262

Sum omløpsmidler

64 894

153 871

SUM EIENDELER

28 735 594

31 881 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 á pål.
700) 4, 7

700 000

700 000

Sum innskutt egenkapital

700 000

700 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	2 748 908	383 876
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 748 908	383 876
Sum egenkapital		3 448 908	1 083 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	578 516	
Sum avsetninger for forpliktelseser		578 516	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 970 289	24 823 916
Langsiktig konserngjeld	6, 7	7 528 812	4 389 854
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		24 499 101	29 213 770
Sum langsiktig gjeld		25 077 617	29 213 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 275	20 460
Betalbar skatt	3		4 298
Skyldige offentlige avgifter		24 865	33 480
Annen kortsiktig gjeld		146 929	1 525 496
Sum kortsiktig gjeld		209 069	1 583 734
Sum gjeld		25 286 686	30 797 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 735 594	31 881 380



Organisasjonsnr: 995 109 115
MØRE NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Møre Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: DTAC0-VW8E-P5NYV-82XV-WHV1J-IE24A

Org.nr.: 995 109 115



Møre Næringsbygg AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 209 732	1 526 513
Gevinst ved realisasjon av driftsmidler		3 607 522	0
Andre driftsinntekter		-24 365	23 390
Sum driftsinntekter		4 792 889	1 549 903
Driftskostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	192 192	192 192
Annen driftskostnad	2	362 392	475 392
Sum driftskostnader		554 584	667 584
DRIFTSRESULTAT		4 238 305	882 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340	92
Annen rentekostnad		910 671	737 888
Annen finanskostnad		0	5 172
Resultat av finansposter		-910 331	-742 968
Resultat før skattekostnad		3 327 974	139 352
Skattekostnad på resultat	3	663 090	20 248
Årsresultat		2 664 884	119 104
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		299 852	0
Avsatt til annen egenkapital		2 365 032	119 104
Sum overføringer	4	2 664 884	119 104

Ålesund, ___/___-2023,
Styret i Møre Næringsbygg AS

Knut-Arild Emblem
Styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: DTAC0-WM8E-P5NYV-82JXV-WHV1J-IE24A



Møre Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Eiendom	1, 5	6 304 230	9 361 041
Sum varige driftsmidler		6 304 230	9 361 041
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	14 463 396	14 463 395
Lån til foretak i samme konsern	6	7 903 074	7 903 073
Sum finansielle anleggsmidler		22 366 470	22 366 469
SUM ANLEGGSMIDLER		28 670 700	31 727 509
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 236	38 531
Andre kortsiktige fordringer		0	13 077
Sum fordringer		4 236	51 608
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 658	102 262
SUM OMLØPSMIDLER		64 894	153 871
SUM EIENDELER		28 735 594	31 881 380

Penneo Dokumentnøkkel: DTAC0-WW8E-PSNYV-82XV-WHV1J-IE24A



Møre Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 á pål. 700)	4, 7	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 748 908	383 876
Sum opptjent egenkapital		2 748 908	383 876
Sum egenkapital		3 448 908	1 083 876
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	578 516	0
Sum avsetning for forpliktelser		578 516	0
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	6, 7	7 528 812	4 389 854
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 970 289	24 823 916
Sum annen langsiktig gjeld		24 499 101	29 213 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 275	20 460
Betalbar skatt	3	0	4 298
Skyldige offentlige avgifter		24 865	33 480
Annen kortsiktig gjeld		146 929	1 525 496
Sum kortsiktig gjeld		209 069	1 583 734
Sum gjeld		25 286 686	30 797 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 735 594	31 881 380

Ålesund, ___/___-2023,
Styret i Møre Næringsbygg AS

Knut-Arild Emblem
Styreleder/daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: DTAC0-VW8E-P5NYV-82XV-WHV1-JE24A



Møre Næringsbygg AS Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Inntekts- og kostnadsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og opptjeningstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Anleggsaksjer og andre aksjer

Aksjeposter klassifisert som anleggsmidler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Finansielle omløpsinvesteringer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi på balanseverdien. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til transaksjonskurs. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Møre Næringsbygg AS Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 660 805	1 530 000	11 190 805
Tilgang	0	0	0
Avgang	-2 053 631	-750 000	-2 803 631
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 607 174	780 000	8 387 174
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-2 082 944	0	-2 082 944
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	5 524 230	780 000	6 304 230
Årets avskrivninger	192 192	0	192 192
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	50 år		

Note 2 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer. Det er heller ikke utbetalt styregodtgjørelse.

Pennco Dokumentnøkkel: DT/AC0-VW8E-P5NYV-82JXV-WHV1J-IE24A

Møre Næringsbygg AS
Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 574	20 248
Endring i utsatt skatt	578 516	0
Skattekostnad ordinært resultat	663 090	20 248
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 327 974	139 352
Permanente forskjeller	-122	-18
Endring i midlertidige forskjeller	-2 943 427	-47 297
Avgitt konsernbidrag	-384 425	-72 500
Skattepliktig inntekt	0	19 536
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 574	20 248
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-84 574	-15 950
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 298

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	200 094	-291 551	-491 644
Fordringer	-29 239	-22 258	6 981
Gevinst – og tapskonto	2 458 764	0	-2 458 764
Sum	2 629 618	-313 809	-2 943 427
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	313 809	313 809
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 629 618	0	-2 629 618
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	578 516	0	-578 516

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	700 000	383 876	1 083 876
Årets resultat	0	2 664 884	2 664 884
Avgitt konsernbidrag	0	-299 852	-299 852
Egenkapital 31. desember 2022	700 000	2 748 908	3 448 908

Penneo Dokumentnøkkel: DT/AC0-VW8E-PSNYV-82JXV-WHV1J-IE24A



Møre Næringsbygg AS Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 970 289
Sum	16 970 289

I forbindelse med lånet har banken tatt pant i eiendommen med MNOK 30. I tillegg foreligger det en factoringavtale på MNOK 1. Det er videre tatt pant i datterselskaperens eiendommer samt aksjene i Øvre Krona II AS.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Eiendom	6 304 230
Kundefordringer	4 236
Sum	6 308 466

Note 6 - Aksjer i datterselskaper

Datterselskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital pr 31.12	Resultat 2022
Skaregata 2 AS	Ålesund	100%	100%	1 752 701	202 973
Storevågen 70 AS	Ålesund	100%	100%	1 588 367	539 207
Øvre Krona II AS	Ålesund	100%	100%	4 849 964	-236 283

Selskapet har pr. 31.12.2022 en netto fordring på Skaregata 2 AS på kr 2 658 511. Det foreligger også en netto fordring på Storevågen 70 AS med kr 4 133 370 31.12.2022. Mot Øvre Krona II AS har selskapet gjeld på kr 879 623 pr. 31.12.2022. Mellomværende lån renteberegnes ikke.



Møre Næringsbygg AS Noter til årsregnskapet for 2022

Note 7 - Aksjonærer

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	700	700 000
Sum	1 000		700 000

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel
Sølvpilen AS	1 000	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%

Morselskapet har lånt inn kr 5 389 854 pr. 31.12.2022. Det er ikke beregnet renter på lånet.

Daglig leder og styreformann, Knut-Arild Emblem, eier 100% av aksjene i Sølvpilen AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut-Arild Emblem

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1671027

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-07-31 10:35:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DTAC0-VW18E-PSNYV-82JXV-WHVTJ-JE24A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Møre Næringsbygg AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møre Næringsbygg AS som viser et overskudd på NOK 2 664 884. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: CQC03-SAFFN-QAF3B-53BDP-2FXNV-OH1E5



Oslo, 31. juli 2023
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CQC03-SAFFN-QAF3B-53BDP-2FXNNV-OH1E5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnt Holm Toverud

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-31 13:26:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CQ03-SAFFN-QAF3B-53BDP-2FXNV-OH1ES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>