



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 681 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAURTVEDT BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Narvestadveien 68
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ebbe Maurtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 691 541	1 214 590
Sum inntekter		1 691 541	1 214 590
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	762 728	275 923
Sum kostnader		762 728	275 923
Driftsresultat		928 813	938 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 531	1 925
Sum finansinntekter		1 531	1 925
Annen rentekostnad		515 258	120 556
Sum finanskostnader		515 258	120 556
Netto finans		-513 726	-118 630
Resultat før skattekostnad		415 086	820 037
Skattekostnad på resultat	2	91 992	180 408
Årsresultat	3	323 094	639 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		323 094	639 629
Totalresultat		323 094	639 629
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		326 152	177 411
Avsatt til annen egenkapital		-3 058	462 218
Sum overføringer og disponeringer		323 094	639 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 109 296	9 290 796
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	14 109 296	9 290 796
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		878 099	423 174
Sum finansielle anleggsmidler		878 099	423 174
Sum anleggsmidler		14 987 395	9 713 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			118 940
Sum fordringer			118 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 391	113 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 391	113 773
Sum omløpsmidler		173 391	232 713
SUM EIENDELER		15 160 787	9 946 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		921 231	921 231
Sum innskutt egenkapital		971 231	971 231
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 047 557	2 050 615
Sum opptjent egenkapital		2 047 557	2 050 615
Sum egenkapital	3	3 018 788	3 021 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 075 555	6 523 550
Langsiktig konserngjeld		56 300	
Sum annen langsiktig gjeld		11 131 855	6 523 550
Sum langsiktig gjeld		11 131 855	6 523 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 968
Betalbar skatt	2		130 369
Kortsiktig konserngjeld		933 144	227 450
Annen kortsiktig gjeld		77 000	20 500
Sum kortsiktig gjeld		1 010 144	401 287
Sum gjeld		12 141 998	6 924 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 160 787	9 946 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 604369

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 681 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAURTVEDT BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Narvestadveien 68
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ebbe Maurtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 681 398
MAURTVEDT BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 691 541	1 214 590
Sum inntekter		1 691 541	1 214 590
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	762 728	275 923
Sum kostnader		762 728	275 923
Driftsresultat		928 813	938 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 531	1 925
Sum finansinntekter		1 531	1 925
Annen rentekostnad		515 258	120 556
Sum finanskostnader		515 258	120 556
Netto finans		-513 726	-118 630
Resultat før skattekostnad		415 086	820 037
Skattekostnad på resultat	2	91 992	180 408
Årsresultat	3	323 094	639 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		323 094	639 629
Totalresultat		323 094	639 629
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		326 152	177 411
Avsatt til annen egenkapital		-3 058	462 218
Sum overføringer og disponeringer		323 094	639 629



Organisasjonsnr: 913 681 398
MAURTVEDT BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	14 109 296	9 290 796
--------------	---	------------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4	14 109 296	9 290 796
--------------------------------	----------	-------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		878 099	423 174
---------	--	---------	---------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		878 099	423 174
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		14 987 395	9 713 970
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			118 940
-----------------	--	--	---------

Sum fordringer			118 940
-----------------------	--	--	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		173 391	113 773
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		173 391	113 773
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		173 391	232 713
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 160 787	9 946 683
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	50 000	50 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital		921 231	921 231
Sum innskutt egenkapital		971 231	971 231
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 047 557	2 050 615
Sum opptjent egenkapital		2 047 557	2 050 615
Sum egenkapital	3	3 018 788	3 021 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		11 075 555	6 523 550
Langsiktig konserngjeld		56 300	
Sum annen langsiktig gjeld		11 131 855	6 523 550
Sum langsiktig gjeld		11 131 855	6 523 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 968
Betalbar skatt	2		130 369
Kortsiktig konserngjeld		933 144	227 450
Annen kortsiktig gjeld		77 000	20 500
Sum kortsiktig gjeld		1 010 144	401 287
Sum gjeld		12 141 998	6 924 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 160 787	9 946 683



Organisasjonsnr: 913 681 398
MAURTVEDT BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Ebbe Maurtvedt
2025-06-28



BankID Signing
Inger Helene Narvestad Maurtv
2025-06-28



BankID Signing
Sigvart Narvestad Maurtvedt
2025-06-28

Årsregnskap 2024

Maurtvedt Boligutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 913 681 398



RESULTATREGNSKAP

MAURTVEDT BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 691 541	1 214 590
Sum driftsinntekter		1 691 541	1 214 590
Annen driftskostnad	1	762 728	275 923
Sum driftskostnader		762 728	275 923
Driftsresultat		928 813	938 667
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 531	1 925
Annen rentekostnad		515 258	120 556
Resultat av finansposter		-513 726	-118 630
Resultat før skattekostnad		415 086	820 037
Skattekostnad på resultat	2	91 992	180 408
Årsresultat	3	323 094	639 629
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		326 152	177 411
Avsatt til annen egenkapital		-3 058	462 218
Sum overføringer		323 094	639 629



BALANSE

MAURTVEDT BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 109 296	9 290 796
Sum varige driftsmidler	4	14 109 296	9 290 796
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		878 099	423 174
Sum finansielle anleggsmidler		878 099	423 174
Sum anleggsmidler		14 987 395	9 713 970
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	118 940
Sum fordringer		0	118 940
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 391	113 773
Sum omløpsmidler		173 391	232 713
Sum eiendeler		15 160 787	9 946 683



BALANSE

MAURTVEDT BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		921 231	921 231
Sum innskutt egenkapital		971 231	971 231
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 047 557	2 050 615
Sum opptjent egenkapital		2 047 557	2 050 615
Sum egenkapital	3	3 018 788	3 021 846
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 075 555	6 523 550
Langsiktig konserngjeld		56 300	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 131 855	6 523 550
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	22 968
Betalbar skatt	2	0	130 369
Konserngjeld		933 144	227 450
Annen kortsiktig gjeld		77 000	20 500
Sum kortsiktig gjeld		1 010 144	401 287
Sum gjeld		12 141 998	6 924 837
Sum egenkapital og gjeld		15 160 787	9 946 683

27.06.2025

Styret i Maurtvedt Boligutleie AS

Ebbe Maurtvedt
styreleder

Sigvart Narvestad Maurtvedt
styremedlem/daglig leder

Inger Helene Narvestad Maurtvedt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Maurtvedt Boligutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	91 992	180 408
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	91 992	180 408
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	415 086	820 037
Permanente forskjeller	3 058	0
Avgitt konsernbidrag	-418 144	-227 450
Skattepliktig inntekt	0	592 587
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	91 992	180 408
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-91 992	-50 039
Sum betalbar skatt i balansen	0	130 369

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	0	921 231	2 050 615	3 021 846
Årets resultat				323 094	323 094
Konsernbidrag avgitt				-326 152	-326 152
Pr 31.12.2024	50 000	0	921 231	2 047 557	3 018 788

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 290 796	9 290 796
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 818 500	4 818 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 109 296	14 109 296
= Bokført verdi 31.12.24	14 109 296	14 109 296

Selskapets eiendommer er pantsatt gjennom Hardwood Holding AS (morselskap) og selskapet sin gjeld til Askim og Spydeberg sparebank.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAURTVEDT BOLIGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hardwood Holding AS	100	100,0	100,0