



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 074 058
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BRAGERNES STRAND
HUS 5
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 850 828	3 742 697
Sum inntekter		3 850 828	3 742 697
Kostnader			
Lønnskostnad	2	96 415	92 364
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 910	58 910
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 785 511	1 577 530
Sum kostnader		1 940 836	1 728 804
Driftsresultat		1 909 992	2 013 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 652	654
Annen finansinntekt		6 083	5 158
Sum finansinntekter		7 735	5 812
Annen rentekostnad		361 671	280 800
Sum finanskostnader		361 671	280 800
Netto finans		-353 936	-274 988
Ordinært resultat før skattekostnad		1 556 056	1 738 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 556 056	1 738 905
Årsresultat		1 556 056	1 738 906
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 556 056	1 738 906
Sum overføringer og disponeringer		1 556 056	1 738 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	52 550 000	52 550 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	132 547	191 457
Sum varige driftsmidler		52 682 547	52 741 457
Sum anleggsmidler		52 682 547	52 741 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 604	-30 961
Andre fordringer		177 069	161 078
Sum fordringer		193 673	130 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 121 784	1 570 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 121 784	1 570 945
Sum omløpsmidler		1 315 457	1 701 062
SUM EIENDELER		53 998 004	54 442 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		24 449 069	22 893 014
Sum opptjent egenkapital		24 449 069	22 893 014
Sum egenkapital	10	24 584 069	23 028 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 894 744	8 099 576
Øvrig langsiktig gjeld	11	22 122 589	22 788 261
Sum annen langsiktig gjeld		29 017 333	30 887 837
Sum langsiktig gjeld		29 017 333	30 887 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 217	422 783
Annen kortsiktig gjeld		114 385	103 885
Sum kortsiktig gjeld		396 602	526 668
Sum gjeld		29 413 935	31 414 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 998 004	54 442 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469148

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 074 058
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BRAGERNES STRAND
HUS 5
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 991 074 058
BORETTSLAGET BRAGERNES STRAND
HUS 5

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 850 828	3 742 697
Sum inntekter		3 850 828	3 742 697
Kostnader			
Lønnskostnad	2	96 415	92 364
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 910	58 910
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 785 511	1 577 530
Sum kostnader		1 940 836	1 728 804
Driftsresultat		1 909 992	2 013 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 652	654
Annen finansinntekt		6 083	5 158
Sum finansinntekter		7 735	5 812
Annen rentekostnad		361 671	280 800
Sum finanskostnader		361 671	280 800
Netto finans		-353 936	-274 988
Ordinært resultat før skattekostnad		1 556 056	1 738 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 556 056	1 738 905
Årsresultat		1 556 056	1 738 906
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 556 056	1 738 906
Sum overføringer og disponeringer		1 556 056	1 738 906



Organisasjonsnr: 991 074 058
BORETTSLAGET BRAGERNES STRAND
HUS 5

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	52 550 000	52 550 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	132 547	191 457
Sum varige driftsmidler		52 682 547	52 741 457
Sum anleggsmidler		52 682 547	52 741 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 604	-30 961
Andre fordringer		177 069	161 078
Sum fordringer		193 673	130 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 121 784	1 570 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 121 784	1 570 945
Sum omløpsmidler		1 315 457	1 701 062
SUM EIENDELER		53 998 004	54 442 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 449 069	22 893 014
Sum opptjent egenkapital		24 449 069	22 893 014
Sum egenkapital	10	24 584 069	23 028 014



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	6 894 744	8 099 576
Øvrig langsiktig gjeld	11	22 122 589	22 788 261
Sum annen langsiktig gjeld		29 017 333	30 887 837
Sum langsiktig gjeld		29 017 333	30 887 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 217	422 783
Annen kortsiktig gjeld		114 385	103 885
Sum kortsiktig gjeld		396 602	526 668
Sum gjeld		29 413 935	31 414 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 998 004	54 442 518



Organisasjonsnr: 991 074 058
BORETTSLAGET BRAGERNES STRAND
HUS 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Borettslaget Bragernes Strand Hus 5

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 174 394	1 279 752
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 556 056	1 738 906
Opptak lån / avdrag på lån	-1 204 832	-1 792 260
Endring i andelssaldo IN-lån	-665 673	-110 913
Andre forhold som påvirker disp midler	58 910	58 910
Årets endring i disponible midler	-255 539	-105 358
Disponible midler 31.12	918 855	1 174 394

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere.
Andre forhold som påvirker disponible midler gjelder etablering EL bil ladning som avskrives



Resultatregnskap Borettslaget Bragernes Strand Hus 5 - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 583 492	1 561 417	1 637 495	1 815 228
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	1 105 020	1 040 397	1 016 688	1 120 560
Andre inntekter	1	1 162 316	1 140 883	20 000	40 000
Sum inntekter		3 850 828	3 742 698	2 674 183	2 975 788
Kostnader					
Personalkostnader	2	96 415	92 364	91 280	96 415
Avskrivninger	3	58 910	58 910	58 909	58 909
Kommunale avgifter		265 225	258 040	326 025	308 205
Strøm og annen energi	4	326 258	354 345	350 000	365 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	674 793	507 472	448 000	471 000
Løpende driftskostnader	6	171 392	135 897	145 000	155 000
Administrativ konsulentbistand	7	99 727	98 518	103 422	108 701
Digitale tjenester		136 799	132 888	150 000	140 253
Forsikringer		76 424	73 978	79 492	101 746
Andre driftskostnader	8	34 893	16 392	20 000	30 000
Sum driftskostnader		1 940 836	1 728 804	1 772 128	1 835 229
Driftsresultat		1 909 992	2 013 894	902 055	1 140 559
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 652	654	0	0
Andre finansinntekter		6 083	5 158	0	0
Rentekostnader		361 671	280 800	305 568	366 072
Sum finansinntekter / finanskostnader		-353 936	-274 988	-305 568	-366 072
Årets resultat		1 556 056	1 738 906	596 487	774 487
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 556 056	1 738 906	0	0
Sum disponeringer		1 556 056	1 738 906	0	0

klientnr. 211 Borettslaget Bragernes Strand Hus 5 org.nr. 991074058



Balanse - Borettslaget Bragernes Strand Hus 5 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	52 550 000	52 550 000
Andre driftsmidler	3	132 547	191 457
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		52 682 547	52 741 457
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 604	-9 915
Tilgode på IN-ordning		0	-21 046
Andre fordringer		177 069	161 078
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 121 784	1 570 945
Sum omløpsmidler		1 315 457	1 701 062
SUM EIENDELER		53 998 004	54 442 518

klientnr. 211 Borettslaget Bragernes Strand Hus 5 org.nr. 991074058



Balanse - Borettslaget Bragernes Strand Hus 5 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital		24 449 069	22 893 014
Sum egenkapital	10	24 584 069	23 028 014
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	6 894 744	8 099 576
Andelssaldo ln - lån	11	11 612 589	12 278 261
Borettsinnskudd		10 510 000	10 510 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		31 500	32 940
Gjeld til forretningsfører		50	180
Leverandørgjeld		282 217	422 783
Annen kortsiktig gjeld		82 835	70 765
Sum gjeld		29 413 935	31 414 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 998 004	54 442 518

Sted: _____, dato: _____

Sølvi Thoresen
Styreleder

Morten Bakke
Styremedlem

Atle Ilebekk
Styremedlem

Ragnar Nerdrum
Styremedlem

klientnr. 211 Borettslaget Bragernes Strand Hus 5 org.nr. 991074058



Noter Borettslaget Bragernes Strand Hus 5

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseiere i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren.

Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Borettslaget Bragernes Strand Hus 5

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	977 148	939 504
3604 Fjernvarme	300 024	330 904
3608 Vannmåler, vann/avløp	165 484	159 876
3609 Avregning	11 236	1 533
3630 Internett / Bredbånd	129 600	129 600
3655 Renter IN	361 551	280 800
3660 Avdrag IN	743 469	759 597
3622 Strømforbruk elbil	35 281	39 152
3650 IN- nedkvittering	1 127 035	1 101 731
Sum	3 850 828	3 742 698

IN - nedkvittering er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til ansatte	4 500	950
5330 Styrehonorar	80 000	80 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 915	11 414
Sum	96 415	92 364

Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Anleggsmidler

	Etablering EL Bil ladning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	412 368
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	412 368
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	279 820
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	132 547
Årets avskrivninger :	58 910
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Borettslaget Bragernes Strand Hus 5

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6200 Energi, fjernvarme, gass	268 442	302 101
6340 Lys, varme	57 817	52 244
Sum	326 258	354 345

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	167 798	67 795
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	272 385	102 393
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	218 124	19 464
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	16 486	2 195
6640 Periodisk vedlikehold	0	315 625
Sum	674 793	507 472

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	13 456	7 312
6360 Renhold	55 999	75 236
6395 Sommer og vintervedlikehold	43 268	41 026
6780 Andre driftsavtaler	58 670	12 324
Sum	171 392	135 897

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 250	4 000
6710 Forretningsførerhonorar	79 920	75 822
6711 Honorar administrative tjenester	19 704	18 696
6725 Honorar for juridisk bistand	-3 147	0
Sum	99 727	98 518



Noter Borettslaget Bragernes Strand Hus 5

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6500 Verktøy	500	1 768
6540 Inventar	9 221	0
6550 Driftsmateriale	3 742	2 975
6800 Kontorekvisita	214	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	600
6890 Annen kostnader	2 204	0
6940 Porto og andre framsendelseskostnader	300	0
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 130	1 990
7420 Gave og tilskudd	2 525	440
7710 Styremøter	235	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	2 774	3 352
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7781 Sosiale tiltak	9 082	2 870
7790 Annen kostnad	-433	-3
Sum	34 893	16 392

Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1100 Bygninger	52 550 000	52 550 000
Sum	52 550 000	52 550 000

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	135 000	135 000
Opp tjent egenkapital	24 449 069	22 893 014
SUM EGENKAPITAL	24 584 069	23 028 014

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Borettslaget Bragernes Strand Hus 5

Note 11 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	11500805
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	42 040 000
Lånesaldo 01.01:	8 099 576
Avdrag i perioden:	1 204 832
Lånesaldo 31.12:	6 894 744
Saldo 5 år frem i tid:	2 884 859
Andelssaldo 01.01:	12 278 261
Innbetalt IN i perioden:	461 363
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 127 035
Andelssaldo 31.12:	11 612 589
Sum pantegjeld for lån:	18 507 333

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bragernes Strand Hus 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Bragernes Strand Hus 5

Styreleder	Sølvi Thoresen (sign.)	16.04.2025
Styremedlem	Morten Bakke (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Atle Ilebekk (sign.)	16.04.2025
Styremedlem	Ragnar Nerdrum (sign.)	14.04.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Bragernes Strand Hus 5

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Bragernes Strand Hus 5's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 556 056. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 20.april 2025

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor