



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 413 646
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KRABBERØDVEIEN 3 SAMEIE
Forretningsadresse: Krabberødveien 3A
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 992	171 600
Sum inntekter		199 992	171 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	17 115
Annen driftskostnad	2,3	137 259	130 806
Sum kostnader		160 078	147 920
Driftsresultat		39 914	23 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 278	265
Sum finansinntekter		1 278	265
Netto finans		1 278	265
Ordinært resultat før skattekostnad		41 191	23 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 191	23 944
Årsresultat		41 192	23 944
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 192	23 944
Sum overføringer og disponeringer		41 192	23 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		50 735	45 102
Sum fordringer		50 735	45 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 262	95 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 262	95 506
Sum omløpsmidler		171 997	140 608
SUM EIENDELER		171 997	140 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	119 278	78 086
Sum opptjent egenkapital		119 278	78 086
Sum egenkapital	4	119 278	78 086
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		52 719	62 522
Sum kortsiktig gjeld		52 719	62 522
Sum gjeld		52 719	62 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 997	140 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486180

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 413 646
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KRABBERØDVEIEN 3 SAMEIE
Forretningsadresse: Krabberødveien 3A
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 924 413 646
KRABBERØDVEIEN 3 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 992	171 600
Sum inntekter		199 992	171 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	17 115
Annen driftskostnad	2,3	137 259	130 806
Sum kostnader		160 078	147 920
Driftsresultat		39 914	23 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 278	265
Sum finansinntekter		1 278	265
Netto finans		1 278	265
Ordinært resultat før skattekostnad		41 191	23 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 191	23 944
Årsresultat		41 192	23 944
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 192	23 944
Sum overføringer og disponeringer		41 192	23 944



Organisasjonsnr: 924 413 646
KRABBERØDVEIEN 3 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		50 735	45 102
Sum fordringer		50 735	45 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 262	95 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 262	95 506
Sum omløpsmidler		171 997	140 608
SUM EIENDELER		171 997	140 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	119 278	78 086
Sum opptjent egenkapital		119 278	78 086
Sum egenkapital	4	119 278	78 086
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		52 719	62 522
Sum kortsiktig gjeld		52 719	62 522
Sum gjeld		52 719	62 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 997	140 608



Organisasjonsnr: 924 413 646
KRABBERØDVEIEN 3 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Krabberødveien 3 Sameie pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	78 086	54 142
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	41 192	23 944
C: Årets endring disponible midler	41 192	23 944
D: Disponible midler 31.12.	119 278	78 086
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	119 278	78 057



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Krabberødveien 3 Sameie orgnr: 924 413 646

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		199 992	171 600	200 000	200 000
Sum inntekter		199 992	171 600	200 000	200 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	20 000	15 000	15 000	20 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		2 820	2 115	2 100	2 800
Forretningsførerhonorar		17 142	16 482	17 500	17 900
Andre forvaltningstjenester		1 200	1 140	1 100	1 200
Brøyting - strøing		19 000	27 270	40 000	40 000
Vedlikehold	2	3 000	0	8 900	10 900
Serviceavtaler		7 069	6 804	7 200	7 200
Forsikring		45 038	42 350	45 700	48 600
Energi, strøm		30 036	24 533	32 800	28 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	1 500	1 500
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		2 520	2 456	3 000	0
Andre driftskostnader	3	12 254	9 771	9 600	12 500
Sum driftskostnader		160 078	147 920	184 400	190 600
Driftsresultat		39 914	23 680	15 600	9 400
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 278	265	500	600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 278	265	500	600
Arsresultat		41 192	23 944	16 100	10 000
Overført til-/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		41 192	23 944	0	0
Sum overføringer		41 192	23 944	0	0

Krabberødveien 3 Sameie



Balanse pr 31.12.23 for Krabberødveien 3 Sameie orgnr: 924 413 646

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	29
Andre leierestanser		0	35
Periodisert kostnad		50 735	45 038
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		121 262	95 506
Sum omløpsmidler		171 997	140 608
SUM EIENDELER		171 997	140 608

Krabberødveien 3 Sameie



Balanse pr 31.12.23 for Krabberødveien 3 Sameie orgnr: 924 413 646

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	4	119 278	78 086
Sum opptjent egenkapital	4	119 278	78 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 984	1 984
Leverandørgjeld		50 735	60 538
Sum kortsiktig gjeld		52 719	62 522
Sum gjeld		52 719	62 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 997	140 608

Porsgrunn 31.12.2023
Krabberødveien 3 Sameie

Sted: _____, dato: _____

Petter Gulliksen
Leder

Maria Asif Chaudhari
Styremedlem

Øyvind Leonard Kristoffersen
Styremedlem

Lilly Andersen
Styremedlem

Krabberødveien 3 Sameie



Noter for Krabberødveien 3 Sameie orgnr: 924 413 646

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	20 000	15 000
Sum	20 000	15 000

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6630 Egenandel skader	3 000	0
Sum	3 000	0

Note 3 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6464 Brannalarm	7 488	5 788
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 404	1 350
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	3 362	2 634
Sum	12 254	9 771

Note 4 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2070 Akkumulert resultat	119 278	78 086
Sum	119 278	78 086

Krabberødveien 3 Sameie



Resultat og balanse med noter for Krabberødveien 3 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Krabberødveien 3 Sameie

Styreleder	Petter Gulliksen (sign.)	10.05.2024
Styremedlem	Øyvind Leonard Kristoffersen (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Maria Asif Chaudhari (sign.)	10.05.2024
Styremedlem	Lilly Andersen (sign.)	29.04.2024