



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 487 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SENTRUMSPARKEN BOLIG OG
NÆRINGSSAMEIE
Forretningsadresse: Løkkeveien 9
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Reginiussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 203 503	1 204 992
Sum inntekter		1 203 503	1 204 992
Kostnader			
Varekostnad		940 304	1 027 085
Lønnskostnad	1, 2, 3	50 000	50 000
Annen driftskostnad		203 700	212 196
Sum kostnader		1 194 004	1 289 281
Driftsresultat		9 499	-84 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	130
Annen finansinntekt		12 031	11 281
Sum finansinntekter		12 031	11 411
Annen rentekostnad		0	1 177
Annen finanskostnad		0	1 726
Sum finanskostnader		0	2 902
Netto finans		12 031	8 509
Resultat før skattekostnad		21 530	-75 781
Årsresultat		21 530	-75 781
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		21 530	-75 781
Sum overføringer og disponeringer		21 530	-75 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 291	36 334
Sum fordringer		15 291	36 334
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		525 274	436 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 274	436 090
Sum omløpsmidler		540 565	472 424
SUM EIENDELER		540 565	472 424

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		338 581	317 051
Sum opptjent egenkapital		338 581	317 051
Sum egenkapital		338 581	317 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	199 691	149 874
Sum annen langsiktig gjeld		199 691	149 874
Sum langsiktig gjeld		199 691	149 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 294	5 500
Sum kortsiktig gjeld		2 294	5 500
Sum gjeld		201 985	155 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		540 565	472 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640138

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 487 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SENTRUMSPARKEN BOLIG OG
NÆRINGSSAMEIE
Forretningsadresse: Løkkeveien 9
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Reginiussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 820 487 052
SENTRUMSPARKEN BOLIG OG
NÆRINGSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 203 503	1 204 992
Sum inntekter		1 203 503	1 204 992
Kostnader			
Varekostnad		940 304	1 027 085
Lønnskostnad	1, 2, 3	50 000	50 000
Annen driftskostnad		203 700	212 196
Sum kostnader		1 194 004	1 289 281
Driftsresultat		9 499	-84 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	130
Annen finansinntekt		12 031	11 281
Sum finansinntekter		12 031	11 411
Annen rentekostnad		0	1 177
Annen finanskostnad		0	1 726
Sum finanskostnader		0	2 902
Netto finans		12 031	8 509
Resultat før skattekostnad		21 530	-75 781
Årsresultat		21 530	-75 781
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		21 530	-75 781
Sum overføringer og disponeringer		21 530	-75 781



Organisasjonsnr: 820 487 052
SENTRUMSPARKEN BOLIG OG
NÆRINGSSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 291	36 334
Sum fordringer		15 291	36 334
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		525 274	436 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 274	436 090
Sum omløpsmidler		540 565	472 424
SUM EIENDELER		540 565	472 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		338 581	317 051
Sum opptjent egenkapital		338 581	317 051
Sum egenkapital		338 581	317 051



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	199 691	149 874
Sum annen langsiktig gjeld	199 691	149 874
Sum langsiktig gjeld	199 691	149 874
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 294	5 500
Sum kortsiktig gjeld	2 294	5 500
Sum gjeld	201 985	155 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	540 565	472 424



Organisasjonsnr: 820 487 052
SENTRUMSPARKEN BOLIG OG
NÆRINGSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	50000.00	50000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	50000.00	50000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
Note			
4			
Gjeld			
Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt			
Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler			
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler			
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført			
Garantiforpliktelser som er sikret ved pant			



Mer om gjeld

2023 2022 Avsetning for framtidig vedlikehold 149 874 99 966

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SENTRUMSPARKEN BOLIG OG NÆRINGSSAMEIE
820 487 052

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 203 503	1 204 992
Sum driftsinntekter		1 203 503	1 204 992
Driftskostnader			
Varekostnad		-940 304	-1 027 085
Lønnskostnad	1, 2, 3	-50 000	-50 000
Annen driftskostnad		-203 700	-212 196
Sum driftskostnader		-1 194 004	-1 289 281
Driftsresultat		9 499	-84 289
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	130
Annen finansinntekt		12 031	11 281
Sum finansinntekter		12 031	11 411
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-1 177
Annen finanskostnad		0	-1 726
Sum finanskostnader		0	-2 902
Netto finans		12 031	8 509
Årsresultat		21 530	-75 781
Overføringer			
Annen egenkapital		21 530	-75 781
Sum overføringer		21 530	-75 781



SENTRUMSPARKEN BOLIG OG NÆRINGSSAMEIE
820 487 052

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 291	36 334
Sum fordringer		15 291	36 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		525 274	436 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 274	436 090
Sum omløpsmidler		540 565	472 424
SUM EIENDELER		540 565	472 424



SENTRUMSPARKEN BOLIG OG NÆRINGSSAMEIE
820 487 052

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		338 581	317 051
Sum opptjent egenkapital		338 581	317 051
Sum egenkapital		338 581	317 051
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	199 691	149 874
Sum annen langsiktig gjeld		199 691	149 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 294	5 500
Sum kortsiktig gjeld		2 294	5 500
Sum gjeld		201 985	155 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		540 565	472 424

ALTA, 05.02.2025

Trond Arne Reginiussen
styrets leder

Christian Reginiussen
styremedlem

Beathe Pettersen
styremedlem



SENTRUMSPARKEN BOLIG OG NÆRINGSSAMEIE
820 487 052

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SENTRUMSPARKEN BOLIG OG NÆRINGSSAMEIE
820 487 052

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	50 000	50 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

	2023	2022
Avsetning for framtidig vedlikehold	149 874	99 966



Til årsmøtet i Sentrumsparken Bolig- og Næringssameie

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumsparken Bolig- og Næringssameie som viser et overskudd på NOK 21 530. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 10. februar 2025

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen

Statsautorisert revisor