



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 594 643
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: GUNNAR NORDBØ
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H0101
Rådhusgaten 33
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Møyfrid Bjørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 261 622	20 271 063
Annen driftsinntekt		1 805 322	1 338 165
Sum inntekter		5 066 944	21 609 228
Kostnader			
Varekostnad		2 760 280	19 231 100
Lønnskostnad	1	602 786	550 541
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 040	68 940
Annen driftskostnad		947 397	1 212 354
Sum kostnader		4 373 503	21 062 935
Driftsresultat		693 441	546 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283 503	286 629
Annen finansinntekt		31 680	25 590
Sum finansinntekter		315 183	312 219
Korrigeringsav feil fra tidligere år	3	11 574 398	
Annen rentekostnad		1 858 045	1 803 593
Nedskrivning av investering i aksjer	4	1 700 000	
Sum finanskostnader		15 132 443	1 803 593
Netto finans		-14 817 260	-1 491 375
Resultat før skattekostnad		-14 123 819	-945 081
Årsresultat		-14 123 819	-945 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 123 819	-945 081
Totalresultat		-14 123 819	-945 081
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-14 123 819	-945 081
Sum overføringer og disponeringer		-14 123 819	-945 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boliger for utleie	2, 5	28 145 477	32 081 054
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	57 070	120 110
Sum varige driftsmidler		28 202 547	32 201 164
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Investeringer i aksjer	3, 4	6 180 000	14 932 150
Andre langsiktige fordringer	3, 5	3 118 084	4 734 833
Sum finansielle anleggsmidler		9 398 084	19 766 983
Sum anleggsmidler		37 600 631	51 968 147
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	15 944 197	18 603 734
Fordringer			
Kundefordringer		-27 500	-33 156
Andre kortsiktige fordringer		81 251	101 452
Sum fordringer		53 751	68 296
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		409 500	409 500
Markedsbaserte obligasjoner			1 356 608
Sum investeringer		409 500	1 766 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 723	107 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 723	107 254
Sum omløpsmidler		16 514 172	20 545 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		54 114 803	72 513 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		32 290 524	35 412 551
Sum innskutt egenkapital		32 290 524	35 412 551
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 247 561	4 876 257
Sum opptjent egenkapital		-9 247 561	4 876 257
Sum egenkapital		23 042 963	40 288 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 730 483	27 561 467
Sum annen langsiktig gjeld		23 730 483	27 561 467
Sum langsiktig gjeld		23 730 483	27 561 467
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 725 665	1 470 253
Leverandørgjeld		142 306	1 078 425
Skyldig offentlige avgifter		37 306	33 755
Annen kortsiktig gjeld		3 436 080	2 080 830
Sum kortsiktig gjeld		7 341 357	4 663 264
Sum gjeld		31 071 840	32 224 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 114 803	72 513 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 755126

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 594 643
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: GUNNAR NORDBØ
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H0101
Rådhusgaten 33
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Møyfrid Bjørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2025



Organisasjonsnr: 917 594 643
GUNNAR NORDBØ

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 261 622	20 271 063
Annen driftsinntekt		1 805 322	1 338 165
Sum inntekter		5 066 944	21 609 228
Kostnader			
Varekostnad		2 760 280	19 231 100
Lønnskostnad	1	602 786	550 541
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 040	68 940
Annen driftskostnad		947 397	1 212 354
Sum kostnader		4 373 503	21 062 935
Driftsresultat		693 441	546 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283 503	286 629
Annen finansinntekt		31 680	25 590
Sum finansinntekter		315 183	312 219
Korrigerering av feil fra tidligere år	3	11 574 398	
Annen rentekostnad		1 858 045	1 803 593
Nedskrivning av investering i aksjer	4	1 700 000	
Sum finanskostnader		15 132 443	1 803 593
Netto finans		-14 817 260	-1 491 375
Resultat før skattekostnad		-14 123 819	-945 081
Årsresultat		-14 123 819	-945 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 123 819	-945 081
Totalresultat		-14 123 819	-945 081
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-14 123 819	-945 081
Sum overføringer og disponeringer		-14 123 819	-945 081



Organisasjonsnr: 917 594 643
GUNNAR NORDBØ

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boliger for utleie	2, 5	28 145 477	32 081 054
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	57 070	120 110
Sum varige driftsmidler		28 202 547	32 201 164

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Investeringer i aksjer	3, 4	6 180 000	14 932 150
Andre langsiktige fordringer	3, 5	3 118 084	4 734 833
Sum finansielle anleggsmidler		9 398 084	19 766 983

Sum anleggsmidler		37 600 631	51 968 147
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	15 944 197	18 603 734
------------------	---	-------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer		-27 500	-33 156
Andre kortsiktige fordringer		81 251	101 452
Sum fordringer		53 751	68 296

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		409 500	409 500
Markedsbaserte obligasjoner			1 356 608
Sum investeringer		409 500	1 766 108

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 723	107 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 723	107 254

Sum omløpsmidler		16 514 172	20 545 392
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		54 114 803	72 513 539
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	32 290 524	35 412 551
Sum innskutt egenkapital	32 290 524	35 412 551
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-9 247 561	4 876 257
Sum opptjent egenkapital	-9 247 561	4 876 257
Sum egenkapital	23 042 963	40 288 809
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 23 730 483	27 561 467
Sum annen langsiktig gjeld	23 730 483	27 561 467
Sum langsiktig gjeld	23 730 483	27 561 467
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 3 725 665	1 470 253
Leverandørgjeld	142 306	1 078 425
Skyldig offentlige avgifter	37 306	33 755
Annen kortsiktig gjeld	3 436 080	2 080 830
Sum kortsiktig gjeld	7 341 357	4 663 264
Sum gjeld	31 071 840	32 224 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	54 114 803	72 513 539



Organisasjonsnr: 917 594 643
GUNNAR NORDBØ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau
Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til innehaveren av
Gunnar Nordbø

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gunnar Nordbø som viser et underskudd på kr 14 123 819. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av enkeltpersonforetakets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av enkeltpersonforetaket i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående år er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Innehaveren (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til enkeltpersonforetakets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Perneo Dokumentmøkkel: J9TAV-JTEKJ-ZZJF0-K85S-0JQI-1-0T5IH



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av enkeltpersonforetakets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om enkeltpersonforetakets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at enkeltpersonforetaket ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med innehaveren blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold – årsregnskap avlagt etter lovens frist

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap

Tau, den 5. september 2025

Revisjon Ryfylke AS

**John Nag (elektronisk signert)
statsautorisert revisor**

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Perneo Dokumentmøkkel: J9TAV-JTEKJ-ZZJFO-K85S-0/OL-1-OT5IH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nag, John

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-275278

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-09-05 10:03:09 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: J9TAV-JTEKJ-ZZJF0-K85IS-0QL-I-0T5IH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Gunnar Nordbø

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 594 643



RESULTATREGNSKAP

GUNNAR NORDBØ

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 261 622	20 271 063
Annen driftsinntekt		1 805 322	1 338 165
Sum driftsinntekter		5 066 944	21 609 228
Varekostnad		2 760 280	19 231 100
Lønnskostnad	1	602 786	550 541
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 040	68 940
Annen driftskostnad		947 397	1 212 354
Sum driftskostnader		4 373 503	21 062 935
Driftsresultat		693 441	546 293
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		283 503	286 629
Annen finansinntekt		31 680	25 590
Korrigerings av feil fra tidligere år	3	11 574 398	0
Annen rentekostnad		1 858 045	1 803 593
Nedskrivning av investering i aksjer	4	1 700 000	0
Resultat av finansposter		-14 817 260	-1 491 375
Resultat før skattekostnad		-14 123 819	-945 081
Årsresultat		-14 123 819	-945 081
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		14 123 819	945 081
Sum overføringer		-14 123 819	-945 081

GUNNAR NORDBØ

SIDE 2



BALANSE

GUNNAR NORDBØ

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Boliger for utleie	2, 5	28 145 477	32 081 054
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	57 070	120 110
Sum varige driftsmidler		28 202 547	32 201 164
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Investeringer i aksjer	3, 4	6 180 000	14 932 150
Andre langsiktige fordringer	3, 5	3 118 084	4 734 833
Sum finansielle anleggsmidler		9 398 084	19 766 983
Sum anleggsmidler		37 600 631	51 968 147
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	15 944 197	18 603 734
FORDRINGER			
Kundefordringer		-27 500	-33 156
Andre kortsiktige fordringer		81 251	101 452
Sum fordringer		53 751	68 296
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		409 500	409 500
Markedsbaserte obligasjoner		0	1 356 608
Sum investeringer		409 500	1 766 108
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 723	107 254
Sum omløpsmidler		16 514 172	20 545 392
Sum eiendeler		54 114 803	72 513 539

GUNNAR NORDBØ

SIDE 3



BALANSE

GUNNAR NORDBØ

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		32 290 524	35 412 551
Sum innskutt egenkapital		32 290 524	35 412 551
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-9 247 561	4 876 257
Sum opptjent egenkapital		-9 247 561	4 876 257
Sum egenkapital		23 042 963	40 288 809
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 730 483	27 561 467
Sum annen langsiktig gjeld		23 730 483	27 561 467
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 725 665	1 470 253
Leverandørgjeld		142 306	1 078 425
Skyldig offentlige avgifter		37 306	33 755
Annen kortsiktig gjeld		3 436 080	2 080 830
Sum kortsiktig gjeld		7 341 357	4 663 264
Sum gjeld		31 071 840	32 224 731
Sum egenkapital og gjeld		54 114 803	72 513 539

Jørpeland, 05.09.2025
Styret i Gunnar Nordbø

Gunnar Tørres Nordbø
Innehaver



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet for Gunnar Nordbø som er et enkeltpersonforetak, er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak med begrenset regnskapsplikt etter regnskapsloven 3-2b.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER/KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

BEHOLDNINGER

Selskapet investerer i tomter for bolig og næringsutbygging. Beholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggsfordringer vurderes tilsvarende.

SKATT

Skattekostnaden føres ikke i enkeltpersonforetakets regnskap.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	493 696	451 556
Arbeidsgiveravgift	73 829	67 829
Pensjonskostnader	27 896	24 475
Andre ytelser	7 365	6 680
Sum	602 786	550 541

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	32 081 054	416 180	32 497 234
Avgang i året	3 935 577		3 935 577
Anskaffelseskost 31.12.24	28 145 477	416 180	28 561 657
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		359 110	359 110
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	359 110	359 110
Bokført verdi 31.12.24	28 145 477	57 070	28 202 547
Årets ordinære avskrivninger		63 040	63 040
Økonomisk levetid		5-7 år	

Note 3 Korrigering av feil fra tidligere år

I regnskapsåret er det avdekket feil i inngående balanse knyttet til manglende nedskrivning til gjenvinnbart beløp for ikke forbigående verdifall på investeringer i aksjer og langsiktige fordringer. Virkningen av feilen er resultatført i årets regnskap, og spesifisert som en særskilt post - korrigering av feil fra tidligere år - under finanskostnader i årsregnskapet. Sammenligningstall er ikke omarbeidet, jf. forenklingsreglene for små foretak.

Note 4 Investeringer i aksjer.

Investeringer i aksjer er nedskrevet til antatt virkelig verdi basert på beste estimat for gjenvinnbart beløp. Selskapet gjør oppmerksom på at det er vesentlig usikkerhet ved benyttede estimater for gjenvinnbart beløp.



Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	3 118 084	4 734 833
Sum	3 118 084	4 734 833
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 259 091	23 840 604
Sum	20 259 091	23 840 604
Gjeld sikret ved pant	27 456 148	29 031 720
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Boliger for utleie, driftsløsøre og inventar	24 101 550	28 037 127
Varer	7 209 550	5 336 200
Sum	31 311 100	33 373 327