



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 924 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVAHAUGEN AS  
Forretningsadresse: Osloveien 67  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.03.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Petter Sandvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		434	
<b>Sum kostnader</b>		<b>434</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-434</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		47	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	
Annan rentekostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>12</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-422</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 748	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 326</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 326</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 326</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>2 326</b>	
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 326	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>2 326</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern	6		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>8 694 874</b>	
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		17 125	
Konsernkrav	6	12 492	
<b>Sum krav</b>		<b>29 617</b>	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 081	
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>262 081</b>	
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>8 986 572</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 986 572</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Behaldning av egne aksjar	4		
Annan innskoten eigenkapital		-2 326	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>27 674</b>	
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 326	
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 326</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	6 956 572	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>8 956 572</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 956 572</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 986 572</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 393453

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 924 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVAHAUGEN AS  
Forretningsadresse: Almebakken 8  
3516 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.03.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Petter Sandvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 924 397  
ULVAHAUGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		434	
<b>Sum kostnader</b>		<b>434</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-434</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		47	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	
Annan rentekostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>12</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-422</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 748	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 326</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 326</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 326</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>2 326</b>	
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 326	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>2 326</b>	



Organisasjonsnr: 926 924 397  
ULVAHAUGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIGEDLAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same  
konsern 6

Sum anleggsmiddel 0 0

#### Omløpsmiddel

##### Varer

Sum varer 3 8 694 874

##### Krav

Kundefordringer 6  
Andre kortsiktige  
fordringer 17 125  
Konsernkrav 6 12 492  
Sum krav 29 617

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 262 081  
Sum bankinnskott,  
kontantar og liknande 262 081

Sum omløpsmiddel 8 986 572 0

SUM EIGEDLAR 8 986 572 0

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 4 30 000  
Behaldning av egne aksjar 4  
Annan innskoten  
eigenkapital -2 326  
Sum innskoten eigenkapital 27 674

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 2 326  
Sum opptent eigenkapital 2 326



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	6 956 572	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>8 956 572</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 956 572</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 986 572</b>	<b>0</b>





BankID Signing  
John-Petter Sandvold  
2022-05-30



# Årsregnskap 2021

## Ulvahaugen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 924 397



**RESULTATREGNSKAP 22.03 - 31.12 2021**

ULVAHAUGEN AS

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		434
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-434</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		47
Annen rentekostnad		35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-422
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 748
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 326</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 326</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		2 326
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 326</b>



## BALANSE

### ULVAHAUGEN AS

EIENDELER	Note	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Lager av varer og annen beholdning	3	8 694 874
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		17 125
Konsernfordringer	6	12 492
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 617</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 081
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 986 572</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 986 572</b>



## BALANSE

### ULVAHAUGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital		-2 326
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 674</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		2 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld	6	6 956 572
Konserngjeld	6	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>8 956 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 956 572</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 986 572</b>

Hønefoss, 26.05.2022  
Styret i Ulvahaugen AS

John-Petter Sandvold  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 22.03.2021 og resultatregnskapet gjelder for perioden 22.03 - 31.12 2021.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Ulvahaugen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-2 748
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 748</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-422
Permanente forskjeller	-12 070
Mottatt konsernbidrag	12 492
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-2 748
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 748
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

---

	<b>2021</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>



## Note 3 Varer

Varelager	2021
Tomtebeholdning	6 925 297
Prosjektering/utviklingskostn av bygg på tomt	1 769 577
<b>Sum varelager</b>	<b>8 694 874</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ULVAHAUGEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jp Sandvold AS	30 000	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
John-Petter Sandvold	styreleder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0
Stiftelse selskap	30 000	-12 070		17 930
Årets resultat			2 326	2 326
Konsernbidrag mottatt		9 744		9 744
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-2 326</b>	<b>2 326</b>	<b>30 000</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>	
Andre kortsiktige fordringer konsern	12 492
<b>Sum</b>	<b>12 492</b>
<b>Gjeld</b>	
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>

## Note 7 Covid

Koronautbruddet Covid-19 har hatt liten effekt på selskapets resultat og utvikling i 2021. Det er vanskelig å se effektene av koronautbruddet på selskapets utvikling og resultat fremover. Styret følger utviklingen nøye og legger handlingsplaner deretter.