



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 253 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAAL AS  
Forretningsadresse: Sandbrogaten 3  
5003 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan Aaberg Landøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		56 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		46 119	
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 119</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 881</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 881</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 174	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 707</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>7 707</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 707</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>7 707</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 707	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 707</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 800 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 800 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 500	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 500</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 500</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 829 500</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 707	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 707</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>37 707</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	2 174	
Annen kortsiktig gjeld	3	3 789 619	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 791 793</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 791 793</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 829 500</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 515277

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 253 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAAL AS  
Forretningsadresse: Sandbrogaten 3  
5003 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan Aaberg Landøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 927 253 682  
SAAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		56 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		46 119	
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 119</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 881</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	1	2 174	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 707</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>7 707</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 707</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>7 707</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 707	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 707</b>	



Organisasjonsnr: 927 253 682  
SAAL AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 800 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 800 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 500	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 500</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 500</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 829 500</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 707	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 707</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>37 707</b>	<b>0</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	2 174	
Annen kortsiktig gjeld	3	3 789 619	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 791 793</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 791 793</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 829 500</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 253 682  
SAAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BankID Signing  
Stefan Aaberg Landøy  
2022-06-22



# Årsregnskap 2021

## Saal AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 253 682



## RESULTATREGNSKAP

### SAAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		56 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>56 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		46 119	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 119</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 881</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		9 881	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 174	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>7 707</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>7 707</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 707	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 707</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### SAAL AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 800 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 800 000</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 800 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 500	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 829 500</b>	<b>0</b>

SAAL AS

SIDE 3



## BALANSE

### SAAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	30 000	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	7 707	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>7 707</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>37 707</strong>	<strong>0</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	1	2 174	0
Annen kortsiktig gjeld	3	3 789 619	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 791 793</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 791 793</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 829 500</strong>	<strong>0</strong>

20.06.2022  
Styret i Saal AS

Stefan Aaberg Landøy  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 174	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 174</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 881	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9 881</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 174	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 174</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 2 Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 800 000	3 800 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>

## Utleieleilighet, skal ikke avskrives

## Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til aksjonær	3 789 619	0
<b>Sum</b>	<b>3 789 619</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SAAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stefan Aaberg Landøy	1	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stefan Aaberg Landøy	styreleder	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Årets resultat				7 707	7 707
Innbetalt aksjekapital	30 000		0		30 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 707</b>	<b>37 707</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 7 707 etter skatt, selskapet er nystartet i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Forventet omsetning for 2022 blir en del høyere enn for 2021, da leiligheten er utleid hele året. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 7 Lønnskostnader

Saal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.