



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 603 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIABYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sneltvedtstien 30
3719 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 368 236	2 201 768
Sum inntekter		4 368 236	2 201 768
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	497 194	392 882
Annen driftskostnad		1 114 083	905 442
Sum kostnader		1 611 277	1 298 324
Driftsresultat		2 756 959	903 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2, 7	12 983	58
Sum finansinntekter		12 983	58
Annen rentekostnad		974 238	700 578
Sum finanskostnader		974 238	700 578
Netto finans		-961 255	-700 520
Ordinært resultat før skattekostnad		1 795 704	202 924
Skattekostnad på ordinært resultat	5	396 193	44 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 399 511	158 234
Årsresultat		1 399 511	158 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 399 511	158 234
Totalresultat		1 399 511	158 234
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 399 511	158 234
Sum overføringer og disponeringer		1 399 511	158 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	25 338 150	17 687 894
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	11 326	18 121
Sum varige driftsmidler	4	25 349 476	17 706 016
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	567 342	
Sum finansielle anleggsmidler		592 342	25 000
Sum anleggsmidler		25 941 818	17 731 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	110 940	96 617
Andre kortsiktige fordringer	2	83 743	16 587
Sum fordringer		194 682	113 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 203 298	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 298	
Sum omløpsmidler		1 397 980	113 204
SUM EIENDELER		27 339 798	17 844 219

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 230 334	830 823
Sum opptjent egenkapital		2 230 334	830 823
Sum egenkapital		3 730 334	2 330 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	459 980	129 166
Sum avsetninger for forpliktelser		459 980	129 166
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 992 874	14 853 990
Sum annen langsiktig gjeld		22 992 874	14 853 990
Sum langsiktig gjeld		23 452 854	14 983 156
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		113	84 205
Leverandørgjeld		25 223	35 195
Betalbar skatt	5	65 379	92 603
Skyldig offentlige avgifter			13 541
Annen kortsiktig gjeld		65 895	304 695
Sum kortsiktig gjeld		156 610	530 240
Sum gjeld		23 609 464	15 513 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 339 798	17 844 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 772947

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 603 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIABYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sneltvedtstien 30
3719 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 603 524
LIABYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 368 236	2 201 768
Sum inntekter		4 368 236	2 201 768
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	497 194	392 882
Annen driftskostnad		1 114 083	905 442
Sum kostnader		1 611 277	1 298 324
Driftsresultat		2 756 959	903 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2, 7	12 983	58
Sum finansinntekter		12 983	58
Annen rentekostnad		974 238	700 578
Sum finanskostnader		974 238	700 578
Netto finans		-961 255	-700 520
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	396 193	44 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 399 511	158 234
Årsresultat		1 399 511	158 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 399 511	158 234
Totalresultat		1 399 511	158 234
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 399 511	158 234
Sum overføringer og disponeringer		1 399 511	158 234



Organisasjonsnr: 997 603 524
LIABYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	25 338 150	17 687 894
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	11 326	18 121
Sum varige driftsmidler	4	25 349 476	17 706 016

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	567 342	
Sum finansielle anleggsmidler		592 342	25 000
Sum anleggsmidler		25 941 818	17 731 016

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	110 940	96 617
Andre kortsiktige fordringer	2	83 743	16 587
Sum fordringer		194 682	113 204

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 203 298	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 298	
Sum omløpsmidler		1 397 980	113 204

SUM EIENDELER		27 339 798	17 844 219
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 230 334	830 823
Sum opptjent egenkapital		2 230 334	830 823
Sum egenkapital		3 730 334	2 330 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	459 980	129 166
Sum avsetninger for forpliktelses		459 980	129 166
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 992 874	14 853 990
Sum annen langsiktig gjeld		22 992 874	14 853 990
Sum langsiktig gjeld		23 452 854	14 983 156
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		113	84 205
Leverandørgjeld		25 223	35 195
Betalbar skatt	5	65 379	92 603
Skyldig offentlige avgifter			13 541
Annen kortsiktig gjeld		65 895	304 695
Sum kortsiktig gjeld		156 610	530 240
Sum gjeld		23 609 464	15 513 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 339 798	17 844 219



Organisasjonsnr: 997 603 524
LIABYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Liabygg Eiendom AS

Penneo Dokument nr: 61WIE-T5FIO-003YM-G0IUF-SNV6C-TMADT



Resultatregnskap

Liabygg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	4 368 236	2 201 768
Sum driftsinntekter		4 368 236	2 201 768
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	497 194	392 882
Annen driftskostnad		1 114 083	905 442
Sum driftskostnader		1 611 277	1 298 324
Driftsresultat		2 756 959	903 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2, 7	12 983	58
Annen rentekostnad		974 238	700 578
Resultat av finansposter		-961 255	-700 520
Ordinært resultat før skattekostnad		1 795 704	202 924
Skattekostnad på ordinært resultat	5	396 193	44 690
Ordinært resultat		1 399 511	158 234
Årsresultat		1 399 511	158 234
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 399 511	158 234
Sum overføringer		1 399 511	158 234

Pennco Dokument nrøkket: 61WIE-T5FIO-003YM-G0IUF-SNV6C-TMADT



Balanse

Liabygg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	25 338 150	17 687 894
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	11 326	18 121
Sum varige driftsmidler	4	25 349 476	17 706 016
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	567 342	0
Sum finansielle anleggsmidler		592 342	25 000
Sum anleggsmidler		25 941 818	17 731 016
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	110 940	96 617
Andre kortsiktige fordringer	2	83 743	16 587
Sum fordringer		194 682	113 204
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 203 298	0
Sum omløpsmidler		1 397 980	113 204
Sum eiendeler		27 339 798	17 844 219

Penneo Dokumentnrøkket: 61WIE-T5FIO-003YM-G0IUF-SNV6C-TMADT



Balanse

Liabygg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 230 334	830 823
Sum opptjent egenkapital		2 230 334	830 823
Sum egenkapital		3 730 334	2 330 823
Gjeld			
Utsatt skatt	5	459 980	129 166
Sum avsetning for forpliktelser		459 980	129 166
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 992 874	14 853 990
Sum annen langsiktig gjeld		22 992 874	14 853 990
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		113	84 205
Leverandørgjeld		25 223	35 195
Betalbar skatt	5	65 379	92 603
Skyldig offentlige avgifter		0	13 541
Annen kortsiktig gjeld		65 895	304 695
Sum kortsiktig gjeld		156 610	530 240
Sum gjeld		23 609 464	15 513 396
Sum egenkapital og gjeld		27 339 798	17 844 219

Skien, 25.08.2021
Styret i Liabygg Eiendom AS

Øystein Lia
Styrets leder

Audun Lia
Styremedlem/Daglig leder

Penneo Dokumentnrøkket: 61WIE-T5FIO-003YM-G0IUF-SNV6C-TMADT



Noter

Liabygg Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester samt leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er i 2020 ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styremedlemmer. Verken daglig leder, styremedlemmer eller noen andre av selskapets tillitspersoner har avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling, opsjonsavtaler eller bonusavtale. Selskapet har per 31.12 fordring på aksjonær/styrets leder på kr 10 727. Dette er renteberegnet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har ingen forpliktelser knyttet til tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og selskapet har derfor valgt å ikke tegne slik avtale.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor



Noter Liabygg Eiendom AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Liabygg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Audun Lia	750	50,0	50,0
Øystein Lia	750	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Audun Lia	Styremedlem/Daglig leder	750
Øystein Lia	Styrets leder	750
Totalt antall aksjer		1 500

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	18 829 894	20 386	18 850 281
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 786 178		9 786 178
- Avgang i året	1 645 525		1 645 525
= Anskaffelseskost 31.12.20	26 970 548	20 386	26 990 934
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 632 398	9 060	1 641 458
= Bokført verdi 31.12.20	25 338 150	11 326	25 349 476
Årets ordinære avskrivninger	490 398	6 795	497 193
Økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år	

Boliger og tomter består av utleide næringseiendommer samt to småhus hvorav det ene er solgt i 2020. Boligeiendommene leies ut til boligformål. Boligene er ikke avskrevet da disse vedlikeholdes kontinuerlig og det forventes å ikke ha vært noe verditap i tilknytning til disse.



Noter Liabygg Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 379	92 603
Endring i utsatt skatt	330 814	-47 913
Skattekostnad ordinært resultat	396 193	44 690
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 795 704	202 924
Permanente forskjeller	5 172	212
Endring i midlertidige forskjeller	-1 503 699	217 785
Skattepliktig inntekt	297 177	420 921
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 379	92 603
Sum betalbar skatt i balansen	65 379	92 603

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	401 320	177 614	-223 706
Fordringer	-113 173	-132 235	-19 062
Gevinst – og tapskonto	1 802 670	541 739	-1 260 931
Sum	2 090 817	587 118	-1 503 699
Grunnlag for utsatt skatt	2 090 817	587 118	-1 503 699
Utsatt skatt (22 %)	459 980	129 166	-330 814

Penneo Dokumentnrøkket: 61WIE-T5FIO-003YM-G0IUF-SNV6C-TMADT



Noter Liabygg Eiendom AS

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	567 342
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	18 509 674
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 992 874
Sum	22 992 874
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	25 270 226
Kundefordringer	110 940
Sum	25 381 165
Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for	
Ubenyttet kassekreditt	500 000
Sum	500 000

For gjeld til kredittinstitusjoner er det stilt sikkerhet i selskapets fordringer med inntil kr 1 000 000 samt i selskapets eiendommer med inntil kr 85 000 000 samlet.

Note 7 Tilknyttet selskap

Selskapets navn	Kommune	Eierandel i %	Stemmeandel i %	Balanseført verdi 31.12.20	Egenkapital 31.12.2020	Resultat i 2020
Conzes AS	Skien	50,00	50,00	25 000	-410 621	-446 743

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.
Selskapet har per 31.12 langsiktig fordring på tilknyttet selskap på kr 567 342. Fordringen er renteberegnet på markedsmessige vilkår.
Fordringen på og investeringen i tilknyttet selskap er ikke nedskrevet da det foreligger merverdier i dette selskapets anleggsmidler utover balanseført verdi.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Lia

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2150799

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-08-25 19:25:36Z



Audun Lia

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1211408

IP: 85.164.xxx.xxx

2021-08-25 19:27:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6IWIE-T5FIO-C03YM-G0IUF-SNV6C-TMADT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>