



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 134 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNARVIK BOLIG AS  
Forretningsadresse: Burkhovdane 1  
5914 ISDALSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John flatøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		581 325	
<b>Sum inntekter</b>		<b>581 325</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		213 915	
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 915</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 410</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
Annen rentekostnad		248 049	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 049</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-248 043</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 367</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	26 987	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 380</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 380</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		83 916	
Annen egenkapital		8 464	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 380</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 600 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		25 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 625 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 625 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	30 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 342	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 342</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 342</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 798 342</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 10	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-75 452	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	10	-83 916	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 464</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 464</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 005 987	
Langsiktig konserngjeld		30 000	
Øvrig langsiktig gjeld		1 696 904	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 732 891</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 732 891</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7, 8	26 987	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 987</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 759 878</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 798 342</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 564163

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 134 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNARVIK BOLIG AS  
Forretningsadresse: Burkhovdane 1  
5914 ISDALSTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John flatøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 917 134 154  
KNARVIK BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		581 325	
<b>Sum inntekter</b>		<b>581 325</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		213 915	
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 915</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 410</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
Annen rentekostnad		248 049	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 049</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-248 043</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		119 367	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	7, 8	26 987	0
<b>Årsresultat</b>		<b>92 380</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		83 916	
Annen egenkapital		8 464	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 380</b>	



Organisasjonsnr: 917 134 154  
KNARVIK BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 7 600 000  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol. 25 000  
Sum varige driftsmidler 7 625 000

Sum anleggsmidler 7 625 000 0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 6 30 000  
Sum fordringer 30 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 143 342  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 143 342

Sum omløpsmidler 173 342 0

**SUM EIENDELER 7 798 342 0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 10 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 -75 452  
Udekket tap 10 -83 916  
Sum opptjent egenkapital 8 464

Sum egenkapital 38 464 0



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 005 987	
Langsiktig konserngjeld		30 000	
Øvrig langsiktig gjeld		1 696 904	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 732 891</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 732 891</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7, 8	26 987	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 987</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 759 878</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 798 342</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 917 134 154  
KNARVIK BOLIG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	1000.00	30.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leiv Jan Fosse	500.00	50.00%	Ord. aksjer
John Flatøy	500.00	50.00%	Ord. aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**

4

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

7

**Skattekostnad****Resultatført skatt på ordinært resultat**

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26987.00	
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



26987.00

## Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119367.00	
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3300.00	
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122667.00	

## Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26987.00	
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26987.00	

## Note

8

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

## Note

9

## Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

## Note

10

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Kontant-/tingsinnskudd</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>



30000.00      0.00      0.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk. EK</u>
	30000.00	0.00	0.00

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	8464.00	83916.00	92380.00

<u>Kontant-/tingsinnskudd</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	30000.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	8464.00	83916.00	122380.00