



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 145 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Øksfjordbotnveien 129
9552 ØKSFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025





Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 26 303 | 20 837 |
| Sum kostnader | | 26 303 | 20 837 |
| Driftsresultat | | -26 303 | -20 837 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 000 000 | |
| Annen finansinntekt | | 5 000 | |
| Sum finansinntekter | | 1 005 000 | |
| Annen rentekostnad | | | 62 |
| Sum finanskostnader | | | 62 |
| Netto finans | | 1 005 000 | -62 |
| Resultat før skattekostnad | | 978 698 | -20 899 |
| Årsresultat | 2 | 978 698 | -20 899 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 978 698 | -20 899 |
| Totalresultat | | 978 698 | -20 899 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 978 698 | -20 899 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 978 698 | -20 899 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 3 798 543 | 3 798 543 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 10 000 | 25 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 75 000 | 75 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 50 823 | 50 823 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 934 366 | 3 949 366 |
| Sum anleggsmidler | | 3 934 366 | 3 949 366 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 000 | 5 000 |
| Konsernfordringer | | 1 000 000 | |
| Sum fordringer | | 1 005 000 | 5 000 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 35 405 | 41 708 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 35 405 | 41 708 |
| Sum omløpsmidler | | 1 040 405 | 46 708 |
| SUM EIENDELER | | 4 974 771 | 3 996 073 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 256 000 | 256 000 |
| Overkurs | | 46 000 | 46 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 296 430 | 296 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 426 341 | 3 447 643 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 426 341 | 3 447 643 |
| Sum egenkapital | 2 | 4 722 771 | 3 744 073 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 252 000 | 252 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 252 000 | 252 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 252 000 | 252 000 |
| Sum gjeld | | 252 000 | 252 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 974 771 | 3 996 073 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444520

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 145 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Øksfjordbotnveien 129
9552 ØKSFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 145 580
VESTRE INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 26 303 | 20 837 |
| Sum kostnader | | 26 303 | 20 837 |
| Driftsresultat | | -26 303 | -20 837 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 000 000 | |
| Annen finansinntekt | | 5 000 | |
| Sum finansinntekter | | 1 005 000 | |
| Annen rentekostnad | | | 62 |
| Sum finanskostnader | | | 62 |
| Netto finans | | 1 005 000 | -62 |
| Resultat før skattekostnad | | 978 698 | -20 899 |
| Årsresultat | 2 | 978 698 | -20 899 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 978 698 | -20 899 |
| Totalresultat | | 978 698 | -20 899 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 978 698 | -20 899 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 978 698 | -20 899 |



Organisasjonsnr: 930 145 580
VESTRE INVESTMENT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap | 3 | 3 798 543 | 3 798 543 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 10 000 | 25 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 75 000 | 75 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 50 823 | 50 823 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 934 366 | 3 949 366 |
| Sum anleggsmidler | | 3 934 366 | 3 949 366 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|------------------|--------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 000 | 5 000 |
| Konsernfordringer | | 1 000 000 | |
| Sum fordringer | | 1 005 000 | 5 000 |

Investeringer

| | | | |
|---|---|--|--|
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
|---|---|--|--|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 35 405 | 41 708 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 35 405 | 41 708 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 040 405 | 46 708 |
|-------------------------|--|------------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 4 974 771 | 3 996 073 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 256 000 | 256 000 |
| Overkurs | | 46 000 | 46 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 296 430 | 296 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 426 341 | 3 447 643 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 426 341 | 3 447 643 |
| Sum egenkapital | 2 | 4 722 771 | 3 744 073 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 252 000 | 252 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 252 000 | 252 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 252 000 | 252 000 |
| Sum gjeld | | 252 000 | 252 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 974 771 | 3 996 073 |



Organisasjonsnr: 930 145 580
VESTRE INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Vestre Investment AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 145 580



RESULTATREGNSKAP

VESTRE INVESTMENT AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 26 303 | 20 837 |
| Sum driftskostnader | | 26 303 | 20 837 |
| Driftsresultat | | -26 303 | -20 837 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 000 000 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 5 000 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 62 |
| Resultat av finansposter | | 1 005 000 | -62 |
| Resultat før skattekostnad | | 978 698 | -20 899 |
| Årsresultat | 2 | 978 698 | -20 899 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 978 698 | -20 899 |
| Sum overføringer | | 978 698 | -20 899 |



BALANSE

VESTRE INVESTMENT AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 3 798 543 | 3 798 543 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 10 000 | 25 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 75 000 | 75 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 50 823 | 50 823 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 934 366 | 3 949 366 |
| Sum anleggsmidler | | 3 934 366 | 3 949 366 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 000 | 5 000 |
| Konsernfordringer | | 1 000 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 005 000 | 5 000 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 35 405 | 41 708 |
| Sum omløpsmidler | | 1 040 405 | 46 708 |
| Sum eiendeler | | 4 974 771 | 3 996 073 |



BALANSE

VESTRE INVESTMENT AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 256 000 | 256 000 |
| Overkurs | | 46 000 | 46 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 296 430 | 296 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 426 341 | 3 447 643 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 426 341 | 3 447 643 |
| Sum egenkapital | 2 | 4 722 771 | 3 744 073 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 252 000 | 252 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 252 000 | 252 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Sum gjeld | | 252 000 | 252 000 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 974 771 | 3 996 073 |

Alta, 28.04.2025
Styret i Vestre Investment AS

ARNE KRISTIAN VESTRE
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Vestre Investment AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|---------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 256 000 | 46 000 | -5 570 | 3 447 643 | 3 744 073 |
| Årets resultat | | | | 978 698 | 978 698 |
| Pr 31.12.2024 | 256 000 | 46 000 | -5 570 | 4 426 341 | 4 722 771 |



Note 3 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Stemme- andel | Anskaffelses kost | Andel egenkapital | Andel resultat |
|-------------------------|--------------------|----------------|------------------|----------------------|----------------------|----------------|
| DS/FKV/TS | | | | | | |
| Bygg & Bolig Nord AS | Alta | 67,0% | 67,0% | 66 001 | 79 056 | 236 121 |
| Finnmark Moods AS | Alta | 100,0% | 100,0% | 38 000 | -123 947 | -904 966 |
| Nabbaren AS | Loppa | 100,0% | 100,0% | 3 694 542 | 2 772 835 | 1 066 913 |
| Snote Investment AS | Loppa | 33,3% | 33,3% | 10 000 | 4 327 | -850 |
| Sum | | | | 3 808 543 | 2 732 271 | 397 218 |



Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 978 698 etter skatt, mot et underskudd på kr. -20 899 i 2023. Soliditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Forventer framtidig avkastning på sine eierposter. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Vestre Investment AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Investment AS som viser et overskudd på NOK 978 698. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 6. mai 2025

Enter Revisjon Finnmark AS

Nina Johansen

Nina Johansen

Statsautorisert revisor