



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 431 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANNEKSET AS
Forretningsadresse: Dagaliveien 31E
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Mølmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		425 750	395 825
Sum inntekter		425 750	395 825
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 371	46 633
Annen driftskostnad		236 506	223 619
Sum kostnader		283 877	270 252
Driftsresultat		141 873	125 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396	
Sum finansinntekter		396	
Annen rentekostnad		178 167	157 464
Sum finanskostnader		178 167	157 464
Netto finans		-177 771	-157 464
Resultat før skattekostnad		-35 898	-31 891
Skattekostnad på resultat	3	2 437	3 250
Årsresultat		-38 335	-35 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 335	-35 141
Totalresultat		-38 335	-35 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-38 335	-35 141
Sum overføringer og disponeringer		-38 335	-35 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 831 691	2 879 062
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 831 691	2 879 062
Sum anleggsmidler		2 831 691	2 879 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 044	
Sum fordringer		12 044	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 531	51 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 531	51 395
Sum omløpsmidler		92 575	51 395
SUM EIENDELER		2 924 266	2 930 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	510 000	510 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4	55 555	55 555
Sum innskutt egenkapital		565 555	565 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	158 751	120 416
Sum opptjent egenkapital		-158 751	-120 416
Sum egenkapital	4	406 804	445 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 982 530	2 045 869
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		511 885	423 342
Sum annen langsiktig gjeld		2 494 415	2 469 211
Sum langsiktig gjeld		2 494 415	2 469 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 765	
Betalbar skatt	3	2 437	3 250
Annen kortsiktig gjeld		12 846	12 858
Sum kortsiktig gjeld		23 048	16 108
Sum gjeld		2 517 462	2 485 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 924 266	2 930 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493026

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 431 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANNEKSET AS
Forretningsadresse: Dagaliveien 31E
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Mølmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 431 603
ANNEKSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		425 750	395 825
Sum inntekter		425 750	395 825
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 371	46 633
Annen driftskostnad		236 506	223 619
Sum kostnader		283 877	270 252
Driftsresultat		141 873	125 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396	
Sum finansinntekter		396	
Annen rentekostnad		178 167	157 464
Sum finanskostnader		178 167	157 464
Netto finans		-177 771	-157 464
Resultat før skattekostnad		-35 898	-31 891
Skattekostnad på resultat	3	2 437	3 250
Årsresultat		-38 335	-35 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 335	-35 141
Totalresultat		-38 335	-35 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-38 335	-35 141
Sum overføringer og disponeringer		-38 335	-35 141



Organisasjonsnr: 982 431 603
ANNEKSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 831 691 2 879 062

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 831 691 2 879 062

Sum anleggsmidler 2 831 691 2 879 062

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 12 044

Sum fordringer 12 044

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 80 531 51 395

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 80 531 51 395**

Sum omløpsmidler 92 575 51 395

SUM EIENDELER 2 924 266 2 930 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 510 000 510 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 4 55 555 55 555

Sum innskutt egenkapital 565 555 565 555

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 158 751 120 416



Sum opptjent egenkapital		-158 751	-120 416
Sum egenkapital	4	406 804	445 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 982 530	2 045 869
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		511 885	423 342
Sum annen langsiktig gjeld		2 494 415	2 469 211
Sum langsiktig gjeld		2 494 415	2 469 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 765	
Betalbar skatt	3	2 437	3 250
Annen kortsiktig gjeld		12 846	12 858
Sum kortsiktig gjeld		23 048	16 108
Sum gjeld		2 517 462	2 485 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 924 266	2 930 457



Organisasjonsnr: 982 431 603
ANNEKSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Annekset AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 431 603



RESULTATREGNSKAP

ANNEKSET AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		425 750	395 825
Sum driftsinntekter		425 750	395 825
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 371	46 633
Annen driftskostnad		236 506	223 619
Sum driftskostnader		283 877	270 252
Driftsresultat		141 873	125 573
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		396	0
Annen rentekostnad		178 167	157 464
Resultat av finansposter		-177 771	-157 464
Resultat før skattekostnad		-35 898	-31 891
Skattekostnad på resultat	3	2 437	3 250
Årsresultat		-38 335	-35 141
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	38 335	35 141
Sum overføringer		-38 335	-35 141



BALANSE

ANNEKSET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 831 691	2 879 062
Sum varige driftsmidler		2 831 691	2 879 062
Sum anleggsmidler		2 831 691	2 879 062
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		12 044	0
Sum fordringer		12 044	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 531	51 395
Sum omløpsmidler		92 575	51 395
Sum eiendeler		2 924 266	2 930 457



BALANSE

ANNEKSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	510 000	510 000
Overkurs	4	55 555	55 555
Sum innskutt egenkapital		565 555	565 555
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-158 751	-120 416
Sum opptjent egenkapital		-158 751	-120 416
Sum egenkapital	4	406 804	445 139
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 982 530	2 045 869
Øvrig langsiktig gjeld		511 885	423 342
Sum annen langsiktig gjeld		2 494 415	2 469 211
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 765	0
Betalbar skatt	3	2 437	3 250
Annen kortsiktig gjeld		12 846	12 858
Sum kortsiktig gjeld		23 048	16 108
Sum gjeld		2 517 462	2 485 319
Sum egenkapital og gjeld		2 924 266	2 930 457

Oslo, 27.05.2025
Styret i Annekset AS

Anita Strand
styremedlem

Jon Martinsen Strand
styremedlem

Erik Mølmen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Annekset AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 462 333	3 462 333
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 462 333	3 462 333
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	630 642	630 642
= Bokført verdi 31.12.24	2 831 691	2 831 691
Årets ordinære avskrivninger	47 371	47 371
Økonomisk levetid	10-100 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 437	3 250
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 437	3 250
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-35 898	-31 891
Permanente forskjeller	-396	32
Endring i midlertidige forskjeller	47 371	46 633
Skattepliktig inntekt	11 077	14 774
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 437	3 250
Sum betalbar skatt i balansen	2 437	3 250

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-630 642	-583 271	47 371
Sum	-630 642	-583 271	47 371
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	630 642	583 271	-47 371
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	510 000	55 555	-120 416	445 139
Årets resultat	0	0	-38 335	-38 335
Pr 31.12.2024	510 000	55 555	-158 751	406 804



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANNEKSET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	510	1 000,0	510 000
Sum	510		510 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anita Strand	400	78,4	78,4
Erik Mølmen	110	21,6	21,6
Totalt antall aksjer	510	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anita Strand	styremedlem	400
Erik Mølmen	styreleder	110
Totalt antall aksjer		510

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 982 530	2 045 869
Sum	1 982 530	2 045 869

Del av gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 582 609
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendel	1 982 530
Balanseført verdi av pantsatt eiendeler	2 831 691