



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 525 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLYVE VI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	5 617 941	5 524 431
Sum inntekter		5 617 941	5 524 431
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	325 185	271 673
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	29 646	18 267
Annen driftskostnad	3,6,7,1 1	4 258 668	2 793 448
Sum kostnader		4 958 893	4 077 788
Driftsresultat		659 048	1 446 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 404	19 434
Sum finansinntekter		5 404	19 434
Annen rentekostnad	8	679 020	766 434
Sum finanskostnader		679 020	766 434
Netto finans		-673 615	-747 000
Ordinært resultat før skattekostnad		330 826	1 694 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 826	1 694 043
Årsresultat		-14 567	699 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 567	699 644
Sum overføringer og disponeringer		-14 567	699 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	21 492 157	21 406 004
Maskiner og anlegg	11	71 136	89 403
Sum varige driftsmidler		21 563 293	21 495 407
Sum anleggsmidler		21 563 293	21 495 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		216 491	76 452
Andre fordringer	9	383 662	365 003
Sum fordringer		600 153	441 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		619 954	1 873 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 954	1 873 408
Sum omløpsmidler		1 220 108	2 314 863
SUM EIENDELER		22 783 401	23 810 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-7 111 719	-7 097 152
Sum opptjent egenkapital		-7 111 719	-7 097 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-7 111 719	-7 097 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	27 786 269	28 836 613
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 693 660	1 693 660
Sum annen langsiktig gjeld		29 479 929	30 530 273
Sum langsiktig gjeld		29 479 929	30 530 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 391	297 759
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		67 799	79 390
Sum kortsiktig gjeld		415 191	377 150
Sum gjeld		29 895 120	30 907 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 783 401	23 810 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392369

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 525 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLYVE VI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 848 525 162
KLYVE VI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	5 617 941	5 524 431
Sum inntekter		5 617 941	5 524 431
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	325 185	271 673
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	29 646	18 267
Annen driftskostnad	3,6,7,11	4 258 668	2 793 448
Sum kostnader		4 958 893	4 077 788
Driftsresultat		659 048	1 446 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 404	19 434
Sum finansinntekter		5 404	19 434
Annen rentekostnad	8	679 020	766 434
Sum finanskostnader		679 020	766 434
Netto finans		-673 615	-747 000
Ordinært resultat før skattekostnad		330 826	1 694 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 826	1 694 043
Årsresultat		-14 567	699 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 567	699 644
Sum overføringer og disponeringer		-14 567	699 644



Organisasjonsnr: 848 525 162
KLYVE VI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	21 492 157	21 406 004
Maskiner og anlegg	11	71 136	89 403
Sum varige driftsmidler		21 563 293	21 495 407

Sum anleggsmidler		21 563 293	21 495 407
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		216 491	76 452
Andre fordringer	9	383 662	365 003
Sum fordringer		600 153	441 455

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		619 954	1 873 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 954	1 873 408

Sum omløpsmidler		1 220 108	2 314 863
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 783 401	23 810 270
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-7 111 719	-7 097 152
Sum opptjent egenkapital		-7 111 719	-7 097 152

Sum egenkapital		-7 111 719	-7 097 152
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	27 786 269	28 836 613
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 693 660	1 693 660



Sum annen langsiktig gjeld	29 479 929	30 530 273
Sum langsiktig gjeld	29 479 929	30 530 273
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	347 391	297 759
Skyldige offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld	67 799	79 390
Sum kortsiktig gjeld	415 191	377 150
Sum gjeld	29 895 120	30 907 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 783 401	23 810 270



Organisasjonsnr: 848 525 162
KLYVE VI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Klyve VI borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		3 748 416	3 548 160	3 748 508	4 286 108
Dekning kapitalkostnader renter		848 736	1 040 256	848 931	817 006
Dekning kapitalkostnader avdrag		974 400	889 728	974 204	1 002 123
Andre driftsinntekter	2	46 389	46 287	40 320	40 320
Sum driftsinntekter		5 617 941	5 524 431	5 611 963	6 145 557
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	9 233	8 155	9 200	9 600
Styre honorar	4	285 000	246 750	246 750	285 000
Forretningsfører honorar		307 110	301 547	268 700	271 400
Andre forvaltningstjenester		6 891	10 568	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag		28 000	28 000	28 000	28 000
Lønnskostnader	5	40 185	24 923	34 792	40 185
Vedlikehold	6, 11	1 419 306	365 266	500 000	500 000
Utvendig vintervedlikehold		112 198	44 132	145 000	145 000
Utvendig sommervedlikehold		191 369	270 929	190 000	190 000
Containerleie		41 827	41 298	25 000	33 000
Periodisk vedlikehold		0	638 043	0	0
Kabel-tv		429 332	237 110	408 000	466 000
Bredbånd, internett, dekoder		128 192	74 779	128 200	128 200
Forsikring		213 956	194 502	202 300	224 600
Kommunale avgifter		1 297 932	1 279 715	1 330 900	1 349 800
Lys og varme fellesarealer		284 049	154 082	185 600	250 000
Renhold, fellesareal		106 054	93 825	100 000	112 700
Andre driftsutgifter	7	28 613	45 899	26 700	26 700
Avskrivninger	11	29 646	18 267	18 300	18 300
Sum driftskostnader		4 958 893	4 077 788	3 849 442	4 080 485
Driftsresultat		659 048	1 446 643	1 762 521	2 065 072
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		5 404	19 434	25 470	4 000
Sum finansinntekter		5 404	19 434	25 470	4 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	679 020	766 434	848 931	817 006
Sum finanskostnader		679 020	766 434	848 931	817 006
Netto finansposter		-673 615	-747 000	-823 461	-813 006
Årsresultat		-14 567	699 644	939 060	1 252 066
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-14 567	699 644	939 060	1 252 066
Sum overføringer		-14 567	699 644	939 060	1 252 066

Klyve VI borettslag



Balanse Klyve VI borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	100 000	100 000
Bygninger	11, 13	8 616 607	8 616 607
Aktiverte påkostninger	11, 13	12 689 397	12 689 397
Ladestasjon for el-bil	11	86 153	0
Andre driftsmidler	11	71 136	89 403
Sum anleggsmidler		21 563 293	21 495 407
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		67 277	19 258
Målingsbasert strøm/vann		149 214	57 194
Andre fordringer	9	1 933	22 165
Forskuddsbetalte kostnader		381 729	342 838
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		619 954	1 873 408
Sum omløpsmidler		1 220 108	2 314 863
SUM EIENDELER		22 783 401	23 810 270

Klyve VI borettslag



Balanse Klyve VI borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	11 200	11 200
Opptjent egenkapital	10	-7 122 919	-7 108 352
Sum egenkapital		-7 111 719	-7 097 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	12, 13	12 891 300	13 439 873
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	14 894 969	15 396 740
Borettsinnskudd	13	1 668 800	1 668 800
Tilleggsinnskudd	13	24 860	24 860
Sum langsiktig gjeld		29 479 929	30 530 273
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		24 653	35 358
Forskudd målingsbasert strøm/vann/gass		43 146	43 959
Leverandørgjeld		347 391	297 759
Skyldig off. myndigheter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		0	73
Sum kortsiktig gjeld		415 191	377 150
Sum gjeld		29 895 120	30 907 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 783 401	23 810 270

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Glenn Johansen
Leder

Hanne Sandvik
Styremedlem

Charlotte Jacobsen
Styremedlem

Monica Bjørk
Styremedlem

Hans Petter Kjønn Elseth
Styremedlem

Klyve VI borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 937 713	2 205 551
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-14 567	699 644
Tilbakeføring av avskrivninger	29 646	18 267
Fradrag for kjøp av ladestasjon	-97 532	0
Nedbetaling av lån	-1 050 344	-985 749
Årets endring i disponible midler	-1 132 797	-267 838
DISPONIBLE MIDLER 31.12	804 917	1 937 713
Omløpsmidler	1 220 108	2 314 863
Kortsiktig gjeld	-415 191	-377 150
DISPONIBLE MIDLER 31.12	804 917	1 937 713



Noter

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3299 Andre Driftsinntekter	6 069	5 967
3690 Andre Leieinntekter	40 320	40 320
Sum	46 389	46 287

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	9 233	8 155
Sum	9 233	8 155

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	285 000	246 750
Sum	285 000	246 750

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 5 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	40 185	34 792
Refusjon arbeidsgiveravgift	0	-9 869
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	40 185	24 923

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	22 635	45 409
6602 Drift/vedlikehold VVS	12 529	3 230
6603 Drift/vedlikehold elektro	158 867	147 416
6604 Andre kostnader utv. anlegg	454 822	12 545
6606 Drift/vedlikehold brannvern	101 311	0
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	669 142	156 666
Sum	1 419 306	365 266

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	0	2 355
6800 Kontorrekvisita	1 308	5 873
6900 Telekommunikasjon	1 541	1 585
6940 Porto	2 576	2 079
7460 Premie husleiefond	4 179	4 108
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	759	0
7720 Generalforsamling	0	7 600
7740 Kurs tillitsvalgte	7 500	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	7 788	7 929
7790 Andre kostnader	2 963	14 369
Sum	28 613	45 899

Note 8 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	217 366	286 205
8154 Rentekostnader, Husbanken	461 654	480 229
Sum	679 020	766 434

Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
1520 Avregning purregebyr restanse	1 933	1 610
1571 Erstatningsmessige skader	0	20 555
Sum	1 933	22 165

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	11 200	11 200
2075 Akkumulert resultat	-7 122 919	-7 108 352
Sum	-7 111 719	-7 097 152

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.



Noter

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Ladestasjon for el-bil	Bygningsinventar	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 616 607	12 689 397	100 000	0	177 676	35 000
Årets tilgang :	0	0	0	97 532	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 616 607	12 689 397	100 000	97 532	177 676	35 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	11 379	119 958	21 583
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 616 607	12 689 397	100 000	86 153	57 718	13 417
Årets avskrivninger :	0	0	0	11 379	14 768	3 500
Antatt levetid i år :				5	10	10

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark	Husbanken
Lånenummer:	26108371837	114983034
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2008
Rentesats:	1.74 %	3.48 %
Beregnet innfridd:	28.12.2046	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	18 800 000	19 000 000
Lånesaldo 01.01:	15 396 740	13 439 873
Avdrag i perioden:	501 771	548 573
Lånesaldo 31.12:	14 894 969	12 891 300

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-27 786 269	-28 836 613
Borettsinnskudd	-1 668 800	-1 668 800
Tilleggsinnskudd	-24 860	-24 860
Sum	-29 479 929	-30 530 273
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	100 000	100 000
Bygninger/påkostninger	21 306 004	21 306 004
Sum	21 406 004	21 406 004

Klyve VI borettslag



Resultat og balanse med noter for Klyve VI borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klyve VI borettslag

Styreleder	Glenn Johansen (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Hans Petter Kjønn Elseth (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Hanne Sandvik (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Monica Bjørk (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Charlotte Jacobsen (sign.)	16.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Klyve VI borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klyve VI borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 18.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QJK48-Y2DKS-WTL5D-E7D3K-NSIH4-DH250



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-18 16:05:33 UTC



Penneo DokumentID: QJK48-Y2DKS-WTL5D-E7D3K-NSIH4-DH250

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>