



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 903 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVISTERØ BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øksninga østre  
7970 KOLVEREID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Kvisterø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		356 925	492 064
Annen driftsinntekt			900
<b>Sum inntekter</b>		<b>356 925</b>	<b>492 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		59 920	147 118
Lønnskostnad	3	-370	99 263
Avskrivning	6	11 750	11 750
Annen driftskostnad	3	196 883	598 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 183</b>	<b>856 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 742</b>	<b>-363 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-510	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-510</b>	<b>8</b>
Annen finanskostnad		9 852	22 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 852</b>	<b>22 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 362</b>	<b>-22 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 380</b>	<b>-385 854</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 380</b>	<b>-385 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 380</b>	<b>-385 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	78 380	-385 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 380</b>	<b>-385 855</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	17 545	29 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 545</b>	<b>29 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 545</b>	<b>29 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 940	2 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 940</b>	<b>2 247</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 439</b>	<b>10 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 379</b>	<b>12 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 924</b>	<b>41 600</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-391 496	-469 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-391 496</b>	<b>-469 877</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-241 496</b>	<b>-319 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 116	189 148
Skyldige offentlige avgifter		37 615	82 397
Annen kortsiktig gjeld		19 689	89 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 420</b>	<b>361 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>274 420</b>	<b>361 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 924</b>	<b>41 599</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 879698

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 903 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVISTERØ BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øksninga østre  
7970 KOLVEREID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Kvisterø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 903 110  
KVISTERØ BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		356 925	492 064
Annen driftsinntekt			900
<b>Sum inntekter</b>		<b>356 925</b>	<b>492 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		59 920	147 118
Lønnskostnad	3	-370	99 263
Avskrivning	6	11 750	11 750
Annen driftskostnad	3	196 883	598 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 183</b>	<b>856 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 742</b>	<b>-363 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-510	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-510</b>	<b>8</b>
Annen finanskostnad		9 852	22 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 852</b>	<b>22 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 362</b>	<b>-22 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 380</b>	<b>-385 854</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 380</b>	<b>-385 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 380</b>	<b>-385 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	78 380	-385 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 380</b>	<b>-385 855</b>



Organisasjonsnr: 913 903 110  
KVISTERØ BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 6		17 545	29 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 545</b>	<b>29 295</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 545</b>	<b>29 295</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		6 940	2 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 940</b>	<b>2 247</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 439</b>	<b>10 058</b>
--	--	--------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 379</b>	<b>12 305</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 924</b>	<b>41 600</b>
----------------------	--	---------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-391 496	-469 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-391 496</b>	<b>-469 877</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-241 496</b>	<b>-319 877</b>
------------------------	----------	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		100 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	117 116	189 148
Skyldige offentlige avgifter	37 615	82 397
Annen kortsiktig gjeld	19 689	89 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>174 420</b>	<b>361 476</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>274 420</b>	<b>361 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>32 924</b>	<b>41 599</b>



Organisasjonsnr: 913 903 110  
KVISTERØ BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	100.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grethe Kvisterø	1500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1500.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		91769.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-370.00	4755.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2739.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-370.00	99263.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til daglig leder

Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			4392.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



4392.00

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Daglig leder har fått telefongodtgjørelse.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Kvisterø Bygg og Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

---



## Kvisterø Bygg og Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	100	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Grethe Kvisterø, Styrets leder	1 500	100 %	100 %

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	91 769
Arbeidsgiveravgift	-370	4 755
Andre ytelser	0	2 739
Sum	<u>-370</u>	<u>99 263</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	
Annen godtgjørelse	4 392	0

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Daglig leder har fått telefongodtgjørelse.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	150 000	-469 877	-319 877
Årsresultat	0	78 378	78 378
Egenkapital 31.12.2020	<u>150 000</u>	<u>-391 499</u>	<u>-241 499</u>

### Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	78 378
Endring i midlertidige forskjeller	5 528



## Kvisterø Bygg og Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Alminnelig inntekt	83 906
Anvendt fremførbart underskudd	-83 906
Årets skattegrunnlag	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-7 343
Sum	-7 343
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-377 467
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-384 810
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-384 810
Sum	0

### Note 6 - Varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	94 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	94 000
Akk.avskrivning 31.12.2020	-76 455
Balanseført pr. 31.12.2020	17 545
Årets avskrivninger	11 750

### Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Egenkapitalen er negativ, og selskapet har problemer med oppgjør til leverandører.