



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 306 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNBERGÅSEN 44 AS
Forretningsadresse: Nordnesveien 13
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven-Ivar Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		294 211	585 362
Annen driftsinntekt		105	385
Sum inntekter		294 316	585 747
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	181 300	181 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 760 406	
Annen driftskostnad	2	339 945	470 581
Sum kostnader		2 281 650	651 881
Driftsresultat		-1 987 334	-66 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			54
Sum finansinntekter			54
Rentekostnad til foretak i samme konsern		592 002	498 925
Annen rentekostnad		4 436	13 177
Sum finanskostnader		596 438	512 102
Netto finans		-596 438	-512 048
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 583 772	-578 182
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 583 772	-578 182
Årsresultat		-2 583 772	-578 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 583 772	-578 182
Totalresultat		-2 583 772	-578 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 583 772	-578 182



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 583 772	-578 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 156 100	10 337 400
Utvikling eiendom	1		1 665 441
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		10 156 100	12 002 841
Sum anleggsmidler		10 156 100	12 002 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	68 751	194 274
Andre kortsiktige fordringer		11 198	12 348
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		79 949	206 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 682	44 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 682	44 329
Sum omløpsmidler		81 631	250 952
SUM EIENDELER		10 237 731	12 253 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	5 235 536	2 651 764
Sum opptjent egenkapital		-5 235 536	-2 651 764
Sum egenkapital	8	-5 205 536	-2 621 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6	15 362 327	12 930 111
Sum annen langsiktig gjeld		15 362 327	12 930 111
Sum langsiktig gjeld		15 362 327	12 930 111
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		70 940	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			12 664
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	10 000	1 932 781
Sum kortsiktig gjeld		80 940	1 945 446
Sum gjeld		15 443 267	14 875 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 237 731	12 253 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 709270

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 306 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNBERGÅSEN 44 AS
Forretningsadresse: Sigurds gate 8
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven-Ivar Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 999 306 225
FINNBERGÅSEN 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		294 211	585 362
Annen driftsinntekt		105	385
Sum inntekter		294 316	585 747
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	181 300	181 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 760 406	
Annen driftskostnad	2	339 945	470 581
Sum kostnader		2 281 650	651 881
Driftsresultat		-1 987 334	-66 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			54
Sum finansinntekter			54
Rentekostnad til foretak i samme konsern		592 002	498 925
Annen rentekostnad		4 436	13 177
Sum finanskostnader		596 438	512 102
Netto finans		-596 438	-512 048
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 583 772	-578 182
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 583 772	-578 182
Årsresultat		-2 583 772	-578 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 583 772	-578 182
Totalresultat		-2 583 772	-578 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 583 772	-578 182
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 583 772	-578 182





Organisasjonsnr: 999 306 225
FINNBERGÅSEN 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 5	10 156 100	10 337 400
--------------	------	------------	------------

Utvikling eiendom	1		1 665 441
-------------------	---	--	-----------

Maskiner og anlegg	1, 5		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	5		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1, 5		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler		10 156 100	12 002 841
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		10 156 100	12 002 841
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	68 751	194 274
-----------------	---	--------	---------

Andre kortsiktige fordringer		11 198	12 348
---------------------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	6		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		79 949	206 622
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 682	44 329
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,		1 682	44 329
--------------------------	--	--------------	---------------

kontanter og lignende		1 682	44 329
------------------------------	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		81 631	250 952
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		10 237 731	12 253 792
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	5 235 536	2 651 764
Sum opptjent egenkapital		-5 235 536	-2 651 764
Sum egenkapital	8	-5 205 536	-2 621 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6	15 362 327	12 930 111
Sum annen langsiktig gjeld		15 362 327	12 930 111
Sum langsiktig gjeld		15 362 327	12 930 111
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		70 940	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			12 664
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	10 000	1 932 781
Sum kortsiktig gjeld		80 940	1 945 446
Sum gjeld		15 443 267	14 875 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 237 731	12 253 792



Organisasjonsnr: 999 306 225
FINNBERGÅSEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Finnbergåsen 44 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 50YWJ-GJWC1-6ZWMP-5HKUK-WWZVO-E7YEW

Organisasjonsnr: 999 306 225



Resultatregnskap

Finnbergåsen 44 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		294 211	585 362
Annen driftsinntekt		105	385
Sum driftsinntekter		294 316	585 747
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	181 300	181 300
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 760 406	0
Annen driftskostnad	2	339 945	470 581
Sum driftskostnader		2 281 650	651 881
Driftsresultat		-1 987 334	-66 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	54
Rentekostnad til foretak i samme konsern		592 002	498 925
Annen rentekostnad		4 436	13 177
Resultat av finansposter		-596 438	-512 048
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 583 772	-578 182
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-2 583 772	-578 182
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 583 772	578 182
Sum overføringer	4	-2 583 772	-578 182

Penneo Dokumentnøkkel: 50YVJ-GJWC1-6ZWMP-5HKUK-WWZVO-E7YEW



Balanse

Finnbergåsen 44 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 156 100	10 337 400
Utvikling eiendom	1	0	1 665 441
Sum varige driftsmidler		10 156 100	12 002 841
Sum anleggsmidler		10 156 100	12 002 841
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	68 751	194 274
Andre kortsiktige fordringer		11 198	12 348
Sum fordringer		79 949	206 622
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 682	44 329
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 682	44 329
Sum omløpsmidler		81 631	250 952
Sum eiendeler		10 237 731	12 253 792

Penneo Dokumentnøkkel: 50YWJ-GJWC1-6ZWMP-5HKUK-WWZVO-E7YEW



Balanse
Finnbergåsen 44 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-5 235 536	-2 651 764
Sum opptjent egenkapital		-5 235 536	-2 651 764
Sum egenkapital	8	-5 205 536	-2 621 764
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	15 362 327	12 930 111
Sum annen langsiktig gjeld		15 362 327	12 930 111
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		70 940	0
Skyldig offentlige avgifter		0	12 664
Annen kortsiktig gjeld	6	10 000	1 932 781
Sum kortsiktig gjeld		80 940	1 945 446
Sum gjeld		15 443 267	14 875 557
Sum egenkapital og gjeld		10 237 731	12 253 792

Bergen, 30.06.2022
Styret i Finnbergåsen 44 AS

Sven-Ivar Seim
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 50YWJ-GJWC1-6ZWMP-5HKUK-WWZVO-E7YEW



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Selskapets inntekter består av inntekt fra utleie av fast eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Utviklingsprosjekt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	10 881 425	1 665 441	12 546 866
Tilgang	0	94 965	94 965
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10 881 425	1 760 406	12 641 831
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	544 025	1 760 406	2 304 431
Balanseført verdi 31.12	10 156 100	0	10 156 100
Årets avskrivninger/nedskrivning	181 300	1 760 406	1 941 706
Økonomisk levetid	60 år		

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 50YWJ-GJWCT-6ZWMP-5HKUK-WWZVO-E7YEW



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 583 772	-578 182
Permanente forskjeller	-1 760 406	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 566 618	-247 333
Skattepliktig inntekt	-2 777 560	-825 515
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-846 406	710 212	1 556 618
Avsetninger mv	-10 000	0	10 000
Sum	-856 406	710 212	1 566 618
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 108 556	-3 330 996	2 777 560
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 964 962	2 620 784	-4 344 178
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket kapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-2 651 764	-2 621 764
Årets resultat		-2 583 772	-2 583 772
Pr 31.12	30 000	-5 235 536	-5 205 536

Penneo Dokumentnøkkel: 50YWJ-GJWC1-6ZWMP-5HKUK-WWZVO-E7YEW



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	15 362 327	12 930 111
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 156 100	12 002 841
Kundefordringer	71 316	68 193
Sum	10 227 416	12 071 033

Selskapets bygg er stillet som sikkerhet for pantsatt lån i morselskapet, Finn44 AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld - Finn 44	15 362 327	12 930 111
Kortsiktig gjeld - Finn 44	0	1 932 781
Sum gjeld	15 362 327	14 862 892

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 500	20	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	
Finn 44 AS	1 500	100 %	
Sum	1 500	100 %	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Fortsatt drift

Styret er kjent med at selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har en dårlig likviditet, men selskapet har kun konserinternt gjeld. Morselskapet har imidlertid mulighet for å tilføre likviditet til selskapet. Samtidig jobber styret med å få realisert eiendommen.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven-Ivar Seim

Styreleder

På vegne av: Finnbergåsen 44 AS

Serienummer: 9578-5999-4-2213162

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-07-01 08:25:07 UTC



Penneo DokumentID: S0YWJ-GJWCT-6ZWMP-5HKUK-WWZVO-E7YEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Finnbergåsen 44 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap til Finnbergåsen 44 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 9 og i årsberetningen som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 2 583 772 i regnskapsåret 2021, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 5 205 536. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 9, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Andre forhold

Det antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin plikt etter aksjeloven § 3-5.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Amundsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KXXU4-B2015-IMSEK-1EJ5H-IWW1Z-NEFDU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Amundsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-01 11:31:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KXXU4-B2O15-IMSEK-1EU5H-IWW1Z-NEFDU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>