



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 419 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SAGVEIEN NÆRINGSBYGG
Forretningsadresse: c/o Kistefos AS
Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Marstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	20 000	20 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	44 920	54 702
Sum kostnader		64 920	74 702
Driftsresultat		-64 920	-74 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer	3	217 661	163 970
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 408	6 538
Annen renteinntekt		2 320	106
Sum finansinntekter		225 389	170 614
Netto finans		225 389	170 614
Ordinært resultat før skattekostnad		160 469	95 912
Skattekostnad	4	35 303	22 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 166	73 673
Årsresultat		125 166	73 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 166	73 673
Totalresultat		125 166	73 673
Overføringer og disponeringer			
Overført til/(fra) fond for vurderingsforskjeller		217 661	-44 734
Avgitt konsernbidrag		146 293	104 588
Overført til/(fra) annen egenkapital		-238 788	13 819
Sum overføringer og disponeringer		125 166	73 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	473 000	493 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		473 000	493 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		159 162	153 754
Investeringer i tilknyttet selskap	3	325 124	107 463
Sum finansielle anleggsmidler		484 286	261 217
Sum anleggsmidler		957 286	754 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		187 555	134 087
Sum fordringer		187 555	134 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 622	209 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 622	209 222
Sum omløpsmidler		354 177	343 309
SUM EIENDELER		1 311 463	1 097 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		636 076	636 076
Sum innskutt egenkapital		666 076	666 076
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		314 153	96 492
Annen egenkapital		76 917	128 150
Sum opptjent egenkapital		391 070	224 642
Sum egenkapital	5	1 057 145	890 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	60 512	66 471
Sum avsetninger for forpliktelser		60 512	66 471
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		60 512	66 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Betalbar skatt	4		
Gjeld til konsernselskaper		187 555	134 087
Sum kortsiktig gjeld		193 805	140 337
Sum gjeld		254 317	206 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 311 463	1 097 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489128

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 419 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SAGVEIEN NÆRINGSBYGG
Forretningsadresse: c/o Kistefos AS
Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Marstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 937 419 155
AS SAGVEIEN NÆRINGSBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	20 000	20 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	44 920	54 702
Sum kostnader		64 920	74 702
Driftsresultat		-64 920	-74 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer	3	217 661	163 970
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 408	6 538
Annen renteinntekt		2 320	106
Sum finansinntekter		225 389	170 614
Netto finans		225 389	170 614
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	35 303	22 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 166	73 673
Årsresultat		125 166	73 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 166	73 673
Totalresultat		125 166	73 673
Overføringer og disponeringer			
Overført til/(fra) fond for vurderingsforskjeller		217 661	-44 734
Avgitt konsernbidrag		146 293	104 588
Overført til/(fra) annen egenkapital		-238 788	13 819
Sum overføringer og disponeringer		125 166	73 673



Organisasjonsnr: 937 419 155
AS SAGVEIEN NÆRINGSBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	473 000	493 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		473 000	493 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		159 162	153 754
Investeringer i tilknyttet selskap	3	325 124	107 463
Sum finansielle anleggsmidler		484 286	261 217
Sum anleggsmidler		957 286	754 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		187 555	134 087
Sum fordringer		187 555	134 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		166 622	209 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 622	209 222
Sum omløpsmidler		354 177	343 309
SUM EIENDELER		1 311 463	1 097 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		636 076	636 076



Sum innskutt egenkapital		666 076	666 076
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller		314 153	96 492
Annen egenkapital		76 917	128 150
Sum opptjent egenkapital		391 070	224 642
Sum egenkapital	5	1 057 145	890 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	60 512	66 471
Sum avsetninger for forpliktelse		60 512	66 471
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		60 512	66 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Betalbar skatt	4		
Gjeld til konsernselskaper		187 555	134 087
Sum kortsiktig gjeld		193 805	140 337
Sum gjeld		254 317	206 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 311 463	1 097 526



Organisasjonsnr: 937 419 155
AS SAGVEIEN NÆRINGSBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i AS Sagveien Næringsbygg

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Sagveien Næringsbygg som viser et overskudd på NOK 125 166. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning for 2022 for AS Sagveien Næringsbygg



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. juni 2023
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

AS Sagveien Næringsbygg

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 937 419 155



AS Sagveien Næringsbygg

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad	2	44 920	54 702
Sum driftskostnader		64 920	74 702
Driftsresultat		-64 920	-74 702
Finansposter			
Inntekt på investeringer	3	217 661	163 970
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 408	6 538
Annen renteinntekt		2 320	106
Resultat av finansposter		225 389	170 614
Ordinært resultat før skattekostnad		160 469	95 912
Skattekostnad	4	-35 303	-22 239
Årsresultat		125 166	73 673
ARSRESULTAT		125 166	73 673
Overføringer			
Overført til/(fra) fond for vurderingsforskjeller		217 661	-44 734
Avsatt konsernbidrag		146 293	104 588
Overført til/(fra) annen egenkapital		-238 788	13 819
Sum overføringer		125 166	73 673



AS Sagveien Næringsbygg

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	473 000	493 000
Sum varige driftsmidler		473 000	493 000
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		159 162	153 754
Investeringer i tilknyttet selskap	3	325 124	107 463
Sum finansielle driftsmidler		484 286	261 217
Sum anleggsmidler		957 286	754 217
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		187 555	134 087
Sum fordringer		187 555	134 087
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 622	209 222
Sum omløpsmidler		354 177	343 309
Sum eiendeler		1 311 463	1 097 526




AS Sagveien Næringsbygg

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Innskutt annen egenkapital		636 076	636 076
Sum innskutt egenkapital		666 076	666 076
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		314 153	96 492
Annen egenkapital		76 917	128 150
Sum opptjent egenkapital		391 070	224 642
Sum egenkapital	5	1 057 145	890 717
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	60 512	66 471
Sum avsetning for forpliktelser		60 512	66 471
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Gjeld til konsernselskaper		187 555	134 087
Sum kortsiktig gjeld		193 805	140 337
Sum gjeld		254 317	206 808
Sum egenkapital og gjeld		1 311 463	1 097 526

Oslo, 08.06.2023

Styret i AS Sagveien Næringsbygg


Bongt Arve Rem
styreleder


Gaute Marstein
styremedlem/daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

De viktigste regnskapsprinsipper er beskrevet nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetninger til forventet tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer og andeler i tilknyttede selskaper

Investering i tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at verdien av investeringen i balansen svarer til andelen av den regnskapsførte egenkapitalen korrigert for gjenværende merverdier. Andel av resultatet, korrigert for avskrivninger på merverdier, føres som resultat i regnskapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføring

Renteinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 051 380	1 051 380
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 051 380	1 051 380
Akkumulerte avskrivninger 31.12	578 380	578 380
Bokført verdi 31.12.2022	473 000	473 000
Årets avskrivninger	20 000	20 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	20 000	20 000

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, andre driftskostnader m.v.

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til adm. direktør eller styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor (inkl. mva)

Lovpålagt revisjon	42 418
Annen bistand	
Sum	42 418

Note 3 - Investeringer ført etter egenkapitalmetoden

Inntekt på investeringer

Selskap	Eierandel	2022	2021
Sagene Parkeringshus ANS	13,04%	217 661	163 970
Sum inntekt på investeringer		217 661	163 970

Balansført verdi

Selskap	Eierandel	2022	2021
Sagene Parkeringshus ANS	13,04%	325 124	107 463
Sum balanseverdi på investeringer		325 124	107 463



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	41 262	29 499
Endring utsatt skatt	-5 959	-7 260
Årets skattekostnad	35 303	22 239
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	160 469	95 912
3% av skattefrie inntekter	0	5 179
Endring i midlertidige forskjeller	27 086	32 997
Avgitt konsernbidrag	-187 555	-134 087
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 262	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-41 262	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 797	-3 664	-133
Gevinst – og tapskonto	107 809	134 762	-26 953
Andeler	171 044	171 044	0
Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	275 056	302 142	-27 086
Utsatt skatt (22%)	60 512	66 471	-5 959

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	764 225	96 492	890 717
Årets resultat			-92 495	217 661	125 166
Konsernbidrag mottatt			187 555		187 555
Konsernbidrag avgitt			-146 293		-146 293
Pr 31.12.2022	30 000	0	712 992	314 153	1 057 145

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 400 aksjer à kr 75. Alle aksjer har like rettigheter. Selskapet er et heleid datterselskap av Kistefos Eiendom AS.

I samsvar med regnskapsloven § 7-46 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede og at regnskapet er avlagt under denne forutsetning.