



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 041 301
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: LIAKROKEN SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Linea Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	352 303	239 748
Sum inntekter		352 303	239 748
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	125 613	141 467
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 102	8 814
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	188 961	132 304
Sum kostnader		320 676	282 586
Driftsresultat		31 627	-42 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 369	1 867
Netto finans		1 369	1 867
Ordinært resultat før skattekostnad		31 627	-42 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 627	-42 837
Årsresultat		32 995	-40 971
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 995	-40 971
Sum overføringer og disponeringer		32 995	-40 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	452 815	452 815
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	12 119	18 221
Sum varige driftsmidler		464 934	471 036
Sum anleggsmidler		464 934	471 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 078	5 693
Andre fordringer		0	1 632
Sum fordringer		37 078	7 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 275	134 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 275	134 454
Sum omløpsmidler		208 353	141 778
SUM EIENDELER		673 287	612 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		426 921	426 921
Sum innskutt egenkapital		426 921	426 921
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		115 544	82 549
Sum opptjent egenkapital		115 544	82 549
Sum egenkapital		542 465	509 470
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 093	0
Skyldige offentlige avgifter		12 893	16 542
Annen kortsiktig gjeld		82 836	86 803
Sum kortsiktig gjeld		130 822	103 345
Sum gjeld		130 822	103 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		673 287	612 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 510047

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 041 301
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: LIAKROKEN SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Linea Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 912 041 301
LIAKROKEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	352 303	239 748
Sum inntekter		352 303	239 748
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	125 613	141 467
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 102	8 814
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	188 961	132 304
Sum kostnader		320 676	282 586
Driftsresultat		31 627	-42 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 369	1 867
Netto finans		1 369	1 867
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 627	-42 837
Årsresultat		32 995	-40 971
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 995	-40 971
Sum overføringer og disponeringer		32 995	-40 971



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 093	0
Skyldige offentlige avgifter	12 893	16 542
Annen kortsiktig gjeld	82 836	86 803
Sum kortsiktig gjeld	130 822	103 345
Sum gjeld	130 822	103 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	673 287	612 815



Organisasjonsnr: 912 041 301
LIAKROKEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	80000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Liakroken Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Liakroken Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 32 995. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: 8IAEV-S6IYE-L6QKL-38EL-PZE7Q-G3ZOU



Revisors beretning - 2020
Liakroken Sameie

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 4. mars 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr: 81AEV-S61YE-L6QKL-38EL-PZE7Q-G3ZOU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-04 09:41:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8IAEV-S6IYE-L6QKL-38ELJ-PZE7Q-G3ZOU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Liakroken Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Liakroken Sameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 40 971. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Oslø
Stord



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 16. mars 2020
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP 2020 LIAKROKEN SAMEIE

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Andre inntekter	1	352 303	239 748	303 000	260 100
Sum inntekter		352 303	239 748	303 000	260 100
Driftskostnader					
Lønnskostnader	2	33 181	39 053	70 000	50 000
Styrehonorar	3	80 000	85 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift		12 432	17 414	21 000	18 000
Avskrivninger	4	6 102	8 814	6 000	4 000
Felles strøm og varme		14 356	26 052	28 000	25 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		5 174	6 326	6 500	7 000
Andre driftskostnader	5	22 445	24 227	15 000	10 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 065	14 197	0	0
Vedlikehold	7	109 843	32 157	70 000	35 000
Forretningsførsel	8	7 204	8 284	4 500	4 500
Revisjonshonorar	9	5 500	5 375	5 500	5 500
Forsikring		21 374	11 306	21 500	23 000
Tap på fordringer		0	4 380	0	0
Sum driftskostnader		320 676	282 586	328 000	262 000
Driftsresultat		31 627	-42 838	-25 000	-1 900
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		1 185	1 704	0	0
Andre renteinntekter		183	163	0	0
Sum finansinntekter		1 369	1 867	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 369	1 867	0	0
Resultat		32 995	-40 971	-25 000	-1 900
Overført til/fra annen egenkapital		32 995	-40 971	0	0



BALANSE 2020 LIAKROKEN SAMEIE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 11	427 815	427 815
Tomt	10, 11	25 000	25 000
Andre driftsmidler	4	12 119	18 221
Sum varige driftsmidler		464 934	471 036
Sum anleggsmidler		464 934	471 036
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 900	5 693
Forskuddbetalte kostnader		30 178	0
Andre fordringer		0	1 632
Sum fordringer		37 078	7 325
Bankinnskudd og kontanter			
Huskasse		0	6 518
Innestående bank		170 155	124 366
Skattetrekk		1 120	3 570
Sum bankinnskudd og kontanter		171 275	134 454
Sum omløpsmidler		208 353	141 778
SUM EIENDELER		673 287	612 815

90 LIAKROKEN SAMEIE



BALANSE 2020 LIAKROKEN SAMEIE

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		400 000	400 000
Overkursfond		26 921	26 921
Sum innskutt egenkapital		426 921	426 921
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		115 544	82 549
Sum opptjent egenkapital		115 544	82 549
SUM EGENKAPITAL		542 465	509 470
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 093	0
Skyldig off. myndigheter		12 893	16 542
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		80 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld		2 836	6 803
Sum kortsiktig gjeld		130 822	103 345
SUM GJELD		130 822	103 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		673 287	612 815

Sted: _____, dato: _____

Anita Linea Jakobsen
Styreleder

Wenche Marie Sætersdal
Styremedlem

Cecilie Prestø-Lauvås
Styremedlem

Jan-Terje Ramberg
Styremedlem

Prashanthi Pingili
Styremedlem (F)



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3846 Utleie av felleslokale	80 650	86 658	145 000	90 000
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	6 450	0	0	0
3870 Tilskudd	177 950	153 090	158 000	170 100
3885 Andre inntekter	87 253	0	0	0
Sum	352 303	239 748	303 000	260 100

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Lønnsgodtgjørelse til styret:
Dugnad kr 2 580

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	80 000	80 000	80 000	80 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	5 000	0	0
Sum	80 000	85 000	80 000	80 000

Note 4 - Andre eiendeler

	Oppvaskmaskin	Stoler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 057	19 653
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 057	19 653
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 057	7 533
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	12 119
Årets avskrivninger :	2 172	3 930
Anskaffelsesår :	2015	2019
Antatt levetid i år :	5	5



Noter til regnskapet

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	0	3 001	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	0	5 000	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	10 410	9 960	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	174	798	0	0
6360 Renhold og matteleie	3 276	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	2 933	0	15 000	10 000
6632 Kostnader forsikringskader	4 915	0	0	0
6800 Kontorkostnader	799	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	5 467	0	0
7791 Øredifferanser	-61	1	0	0
Sum	22 445	24 227	15 000	10 000

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernustyr	149	1 621	0	0
6503 Annet driftsmateriell	1 523	11 098	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	169	500	0	0
6540 Inventar	0	499	0	0
6553 Abonnement og lisenser	1 224	480	0	0
Sum	3 065	14 197	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	495	0	30 000	15 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	85 153	15 983	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	19 965	11 841	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	2 834	0	0
6611 Vedlikehold utleielokaler	0	0	40 000	20 000
6616 Vedlikehold tak	3 945	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	285	0	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	0	1 500	0	0
Sum	109 843	32 157	70 000	35 000

Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	4 404	4 284	4 500	4 500
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstenester	2 800	4 000	0	0
Sum	7 204	8 284	4 500	4 500

Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskapet

Note 10 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	427 815	25 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	427 815	25 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	427 815	25 000
Anskaffelsesår :	1981	1981
Antatt levetid i år :		

Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 452 815.		

Note 12 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	38 433	90 243
Periodens resultat	32 995	-40 971
Årets avskrivninger	6 102	8 814
Årets investeringer	0	-19 653
Endring disp midler i perioden	39 097	-51 810
Sum disponible midler	77 531	38 433



Resultat og balanse med noter for LIAKROKEN SAMEIE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For LIAKROKEN SAMEIE

Styreleder	Anita Linea Jakobsen (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Jan-Terje Ramberg (sign.)	22.02.2021
Styremedlem	Wenche Marie Sætersdal (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Prashanthi Pingili (sign.)	19.02.2021
Styremedlem	Cecilie Prestø-Lauvås (sign.)	25.02.2021