



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 522 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISALLEEN 33 AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Michael Søndberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 372 681	
Sum inntekter		65 372 681	
Kostnader			
Varekostnad	1	56 845 810	
Lønnskostnad	2		1
Annen driftskostnad	2	18 125	45 061
Sum kostnader		56 863 935	45 062
Driftsresultat		8 508 746	-45 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	99 896	114 455
Sum finansinntekter		99 896	114 455
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	916 513	782 328
Annen rentekostnad			-667 712
Sum finanskostnader		916 513	114 616
Netto finans		-816 616	-160
Ordinært resultat før skattekostnad		7 692 130	-45 222
Skattekostnad på resultat	4	1 692 268	-9 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 999 862	-35 274
Årsresultat	5	5 999 862	-35 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 999 862	-35 274
Totalresultat		5 999 862	-35 274
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 935 444	
Udekket tap		-2 935 582	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen innskutt egenkapital			-35 274
Sum overføringer og disponeringer		5 999 862	-35 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	66 076 294	2 318 308
Sum finansielle anleggsmidler		66 076 294	2 318 308
Sum anleggsmidler		66 076 294	2 318 308
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt	1, 6		54 539 203
Sum varer			54 539 203
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 383	
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		51 383	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	33 404	481 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 404	481 106
Sum omløpsmidler		84 787	55 020 309
SUM EIENDELER		66 161 081	57 338 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		2 935 581	2 935 581
Sum innskutt egenkapital	5	3 055 581	3 055 581
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 935 582	
Sum opptjent egenkapital	5	-2 935 582	
Sum egenkapital	5	120 000	3 055 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		827 985
Sum avsetninger for forpliktelser			827 985
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 000 000	31 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	22 929 940	22 048 019
Sum annen langsiktig gjeld		53 929 940	53 048 019
Sum langsiktig gjeld		53 929 940	53 876 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			878
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		19 322	12 867
Kortsiktig konserngjeld	3, 3	226 423	75 004
Annen kortsiktig gjeld	3	11 865 396	318 282
Sum kortsiktig gjeld		12 111 141	407 031
Sum gjeld		66 041 081	54 283 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 161 081	57 338 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700394

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 522 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISALLEEN 33 AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Michael Søndberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 920 522 467
RISALLEEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 372 681	
Sum inntekter		65 372 681	
Kostnader			
Varekostnad	1	56 845 810	
Lønnskostnad	2		1
Annen driftskostnad	2	18 125	45 061
Sum kostnader		56 863 935	45 062
Driftsresultat		8 508 746	-45 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	99 896	114 455
Sum finansinntekter		99 896	114 455
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	916 513	782 328
Annen rentekostnad			-667 712
Sum finanskostnader		916 513	114 616
Netto finans		-816 616	-160
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 692 268	-9 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 999 862	-35 274
Årsresultat	5	5 999 862	-35 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 999 862	-35 274
Totalresultat		5 999 862	-35 274
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 935 444	
Udekket tap		-2 935 582	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-35 274
Sum overføringer og disponeringer		5 999 862	-35 274



Organisasjonsnr: 920 522 467
RISALLEEN 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	66 076 294	2 318 308
Sum finansielle anleggsmidler		66 076 294	2 318 308
Sum anleggsmidler		66 076 294	2 318 308
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt	1, 6		54 539 203
Sum varer			54 539 203
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 383	
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		51 383	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	33 404	481 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 404	481 106
Sum omløpsmidler		84 787	55 020 309
SUM EIENDELER		66 161 081	57 338 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		2 935 581	2 935 581
Sum innskutt egenkapital	5	3 055 581	3 055 581
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 935 582	
Sum opptjent egenkapital	5	-2 935 582	



Sum egenkapital	5	120 000	3 055 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			827 985
Sum avsetninger for forpliktelses	4		827 985
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	31 000 000	31 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	22 929 940	22 048 019
Sum annen langsiktig gjeld		53 929 940	53 048 019
Sum langsiktig gjeld		53 929 940	53 876 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			878
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		19 322	12 867
Kortsiktig konserngjeld	3, 3	226 423	75 004
Annen kortsiktig gjeld	3	11 865 396	318 282
Sum kortsiktig gjeld		12 111 141	407 031
Sum gjeld		66 041 081	54 283 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 161 081	57 338 617



Organisasjonsnr: 920 522 467
RISALLEEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Hans Christian Nordvik
2024-07-29

 BankID Signing
Ivan Michael Søndberg
2024-07-29

 BankID Signing
Hans Øivind Nordvik
2024-07-29

 BankID Signing
Henrik Nordvik
2024-07-29

Årsregnskap 2023

Risalleen 33 AS



Resultatregnskap

Risalleen 33 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		65 372 681	0
Sum driftsinntekter		65 372 681	0
Varekostnad	1	56 845 810	0
Lønnskostnad	2	0	1
Annen driftskostnad	2	18 125	45 061
Sum driftskostnader		56 863 935	45 062
Driftsresultat		8 508 746	-45 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	99 896	114 455
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	916 513	782 328
Annen rentekostnad		0	-667 712
Resultat av finansposter		-816 616	-160
Resultat før skattekostnad		7 692 130	-45 222
Skattekostnad på resultat	4	1 692 268	-9 948
Resultat		5 999 862	-35 274
Årsresultat	5	5 999 862	-35 274
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		8 935 444	0
Overført til udekket tap		2 935 582	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	35 274
Sum overføringer		5 999 862	-35 274



Balanse
Risalleen 33 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	66 076 294	2 318 308
Sum finansielle anleggsmidler		66 076 294	2 318 308
Sum anleggsmidler		66 076 294	2 318 308
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt	1, 6	0	54 539 203
Sum varer		0	54 539 203
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 383	0
Sum fordringer		51 383	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd	7	33 404	481 106
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		33 404	481 106
Sum omløpsmidler		84 787	55 020 309
Sum eiendeler		66 161 081	57 338 617



Balanse Risalleen 33 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		2 935 581	2 935 581
Sum innskutt egenkapital	5	3 055 581	3 055 581
Udekket tap		-2 935 582	0
Sum opptjent egenkapital	5	-2 935 582	0
Sum egenkapital	5	120 000	3 055 581
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	827 985
Sum avsetning for forpliktelser		0	827 985
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 000 000	31 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	22 929 940	22 048 019
Sum annen langsiktig gjeld		53 929 940	53 048 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	878
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	226 423	75 004
Skyldig offentlige avgifter		19 322	12 867
Annen kortsiktig gjeld	3	11 865 396	318 282
Sum kortsiktig gjeld		12 111 141	407 031
Sum gjeld		66 041 081	54 283 035
Sum egenkapital og gjeld		66 161 081	57 338 617



Balanse

Risalleen 33 AS

Oslo, 30.06.2024

Styret i Risalleen 33 AS

Hans Øivind Nordvik
styreleder

Hans Christian Nordvik
styremedlem

Henrik Nordvik
styremedlem

Ivan Michael Søndberg
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Garantier

Det avsettes for forventede garantikostnader ved salg av boliger. Garantiaavsetningen oppføres under annen kortsiktig gjeld i balansen.

Note 1 Boligprosjekt

	Boligprosjekt
Anskaffelseskost 01.01	54 539 203
Tilgang	2 306 607
Avgang	-56 845 810
Anskaffelseskost 31.12	0
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12*	0



Noter til regnskapet 2023



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønninger	229 905	165 253
Arbeidsgiveravgift	33 195	24 072
Pensjonskostnader	7 287	5 473
Aktiverte lønnskostnader	-270 386	-194 797
Sum	0	1

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,19 0,12

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>
Lønn	88 454
Sum	88 454

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet faller under grensene i lov om obligatorisk tjenstepensjon, så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 18 125,- inkl.mva.

<u>Lovpålagt revisjon</u>	<u>18 125</u>
Sum honorar til revisor	18 125

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern Fordr og Gjeld

<u>Fordringer - langiktige*</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Beliggenhet Eiendom AS	98 436	94 650
Beliggenhet Holding AS	307 996	1 944 796
Ekelyveien 4 AS	55 725	53 581
Trosterudveien AS	234 292	225 281
Beliggenhet Utvikling AS	65 379 845	0
Sum	66 076 294	2 318 308

<u>Gjeld - langsiktig*</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
TMS Eiendomsutvikling AS	14 594 372	14 033 050
Beliggenhet Holdig AS	0	0
Heggedal Terrasse AS	867 316	833 958
Beliggenhet Fritid AS	1 281 666	1 232 372
Bringebærhagen AS	324 362	311 886
Auctus AS	5 862 224	5 636 754
Risalleen 33 AS		Side 8



Noter til regnskapet 2023

Sum	22 929 940	22 048 019
Kortsiktige konsernfordringer	2023	2022
Sum	0	0
Kortsiktige konserngjeld	2023	2022
Auctus AS - Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	12 198	9 156
Beliggenhet Holding AS - Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	142 922	65 848
Beliggenhet Eiendom AS - Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	71 303	0
Beliggenhet Fritid AS - avsatt konsernbidrag 2023	11 455 697	0
Sum	11 682 120	75 004

*Mellomværende renteberegnes.

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	2 520 253	0	
Endring i utsatt skatt	-827 985	-9 948	
Sum skattekostnad	1 692 268	-9 948	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	7 692 130	-45 222	
Endring i midlertidige forskjeller	8 397 393	-1 836 518	
Avgitt konsernbidrag	-11 455 697	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 633 827	0	
Årets skattegrunnlag	0	-1 881 740	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	2 520 253	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 520 253	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varer	0	8 397 393	8 397 393
Sum	0	8 397 393	8 397 393
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 633 827	-4 633 827
Sum	0	3 763 566	3 763 566
Utsatt skatt (22 %)	0	827 985	827 985
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	7 692 130	-45 222	
22 % skatt av resultat før skatt	1 692 269	-9 949	
Beregnet skattekostnad	1 692 269	-9 949	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	20 000		2 935 581	0	3 055 581
Årets resultat					5 999 862	5 999 862
Konsernbidrag avgitt					-8 935 444	-8 935 444
Pr 31.12.2023	100 000	20 000		2 935 581	-2 935 582	120 000

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 000 000	31 000 000
Sum	31 000 000	31 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Boligprosjekt	0	54 539 203
Sum	0	54 539 203

Følgende er stilt som sikkerhet for gjeld sikret ved pant

Pantsetter/eier	Matrikkel for eiendommen	Prioritet	Pant pålydende i NOK
Beliggenhet Eiendom AS	gnr. 41, bnr 29, i Risalleen 33 i Oslo kommune	1. prioritet	31 000 000

Auctus AS (Konsern spiss) har stilet selvskyldnerkausjon pålydende kr 31.000.000,-

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 12 883.



Noter til regnskapet 2023

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Beliggenhet Holding AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Auctus AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Auctus AS, Sjølyst plass 2, 0278 Oslo.

Alle aksjer er eid av morselskapet Beliggenhet Holding AS, som igjen er 90,5 % eid av Auctus AS og 9,5% eid av Søndberg Holding AS.

Styrets leder eier indirekte 4,525 % av aksjene i selskapet.

Daglig leder eier indirekte 9,50 % av aksjene i selskapet



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Risalleen 33 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Risalleen 33 AS som viser et overskudd på kr 5 999 862. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 30. juni 2024

Stiansen & Co AS

Hanne With Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

BJØRNSTAD, HANNE WITH
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/30/2024 14:29:34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.