



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUROBYGG ÅRDAL AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 900 621	1 784 288
Sum inntekter		1 900 621	1 784 288
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	307 707	307 707
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		234 410	224 750
Sum kostnader		542 117	532 457
Driftsresultat		1 358 504	1 251 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	962 322	459 235
Sum finanskostnader		962 322	459 235
Netto finans		-962 322	-459 235
Ordinært resultat før skattekostnad		396 182	792 595
Skattekostnad på resultat	5	87 160	174 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		309 022	618 224
Årsresultat		309 022	618 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 022	618 224
Totalresultat		309 022	618 224
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	245 437	536 344
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	63 585	81 880
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		309 022	618 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	16 246 438	16 554 145
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		16 246 438	16 554 145
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		16 246 438	16 554 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 500
Andre kortsiktige fordringer		4 768	4 361
Konsernfordringer	4, 8	1 159 718	2 076 373
Sum fordringer		1 164 486	2 086 234
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		1 164 486	2 086 234
SUM EIENDELER		17 410 923	18 640 379

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	377 559	377 559
Sum innskutt egenkapital		407 559	407 559
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	697 957	634 372
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		697 957	634 372
Sum egenkapital		1 105 517	1 041 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	306 172	288 238
Sum avsetninger for forpliktelser		306 172	288 238
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	15 599 279	16 541 926
Sum annen langsiktig gjeld		15 599 279	16 541 926
Sum langsiktig gjeld		15 905 451	16 830 164
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	391 556	759 859
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		399 956	768 284
Sum gjeld		16 305 407	17 598 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 410 923	18 640 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436599

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUROBYGG ÅRDAL AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 918 308 237
EUROBYGG ÅRDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 900 621	1 784 288
Sum inntekter		1 900 621	1 784 288
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	307 707	307 707
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		234 410	224 750
Sum kostnader		542 117	532 457
Driftsresultat		1 358 504	1 251 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	962 322	459 235
Sum finanskostnader		962 322	459 235
Netto finans		-962 322	-459 235
Ordinært resultat før skattekostnad		396 182	792 595
Skattekostnad på resultat	5	87 160	174 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		309 022	618 224
Årsresultat		309 022	618 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 022	618 224
Totalresultat		309 022	618 224
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	245 437	536 344



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	63 585	81 880
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		309 022	618 224



Organisasjonsnr: 918 308 237
EUROBYGG ÅRDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 16 246 438 16 554 145

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 16 246 438 16 554 145

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum anleggsmidler 16 246 438 16 554 145

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 500

Andre kortsiktige 4 361

fordringer 4 768 4 361

Konsernfordringer 4, 8 1 159 718 2 076 373

Sum fordringer 1 164 486 2 086 234

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8

Sum omløpsmidler 1 164 486 2 086 234

SUM EIENDELER 17 410 923 18 640 379

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6 377 559 377 559

Sum innskutt egenkapital 407 559 407 559



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	697 957	634 372
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		697 957	634 372
Sum egenkapital		1 105 517	1 041 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	306 172	288 238
Sum avsetninger for forpliktelseser		306 172	288 238
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	15 599 279	16 541 926
Sum annen langsiktig gjeld		15 599 279	16 541 926
Sum langsiktig gjeld		15 905 451	16 830 164
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	391 556	759 859
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		399 956	768 284
Sum gjeld		16 305 407	17 598 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 410 923	18 640 379



Organisasjonsnr: 918 308 237
EUROBYGG ÅRDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

for

Eurobygg Årdal AS

Pemso Dokumentnøkkel: K1AN1-UDA1P-4EEUV-TEAX8-FYDPS-40W1V



Resultatregnskap			
Eurobygg Årdal AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 900 621	1 784 288
Sum leieinntekter		1 900 621	1 784 288
Avskrivning av driftsmidler	3	307 707	307 707
Annen driftskostnad		234 410	224 750
Sum driftskostnader		542 117	532 457
Driftsresultat		1 358 504	1 251 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	962 322	459 235
Sum finanskostnader		962 322	459 235
Resultat av finansposter		-962 322	-459 235
Resultat før skattekostnad		396 182	792 595
Skattekostnad på resultat	5	87 160	174 371
Resultat		309 022	618 224
Årsresultat		309 022	618 224
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	245 437	536 344
Avsatt til annen egenkapital	6	63 585	81 880
Sum overføringer		309 022	618 224

Penneo Dokumentnøkkel: K1AN1-UDA1P-4EEUV-TEAX8-FYDPS-40WTV



Balanse			
Eurobygg Årdal AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	16 246 438	16 554 145
Sum varige driftsmidler		16 246 438	16 554 145
Sum anleggsmidler		16 246 438	16 554 145
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 500
Andre kortsiktige fordringer		4 768	4 361
Fordring konsernkonto	8	1 159 718	2 076 373
Sum fordringer		1 164 486	2 086 234
Sum omløpsmidler		1 164 486	2 086 234
Sum eiendeler		17 410 923	18 640 379

Pemco Dokumentnøkkel: K1AN1-UDA1P-4EEUV-TEAX8-FYDPS-40WTV



Balanse			
Eurobygg Årdal AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	377 559	377 559
Sum innskutt egenkapital		407 559	407 559
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	697 957	634 372
Sum opptjent egenkapital		697 957	634 372
Sum egenkapital		1 105 517	1 041 931
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	306 172	288 238
Sum avsetning for forpliktelser		306 172	288 238
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	15 599 279	16 541 926
Sum annen langsiktig gjeld		15 599 279	16 541 926
Sum langsiktig gjeld		15 905 451	16 830 164
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	391 556	759 859
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		399 956	768 284
Sum gjeld		16 305 407	17 598 448
Sum egenkapital og gjeld		17 410 923	18 640 379
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Eurobygg Årdal AS			
<hr/> Jane K. Gravbråten styreleder		<hr/> Rolf Hammerengen styremedlem	
Eurobygg Årdal AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: K1AN1-UDA1P-4EEUV-TEAX8-FYDPS-40WTV



Eurobygg Årdal AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pemneo Dokumentnøkkel: K1AN1-UDA1P-4EEUV-TEAX8-FYDPS-40WTV



Eurobygg Årdal AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Eurobygg Årdal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 770 179	15 385 377	18 155 556
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 770 179	15 385 377	18 155 556
Akkumulerte avskrivninger 01.01		1 601 411	1 601 411
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		1 909 118	1 909 118
Bokført verdi pr. 31.12	2 770 179	13 476 259	16 246 438
Årets ordinære avskrivninger		307 707	307 707
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	15 599 279	16 541 926	76 893	72 239
Avgitt konsernbidrag			314 663	687 620
Sum	15 599 279	16 541 926	391 556	759 859

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 15 599 279. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 962 322.

Pennco Dokumentnøkkel: K1AN1-UDA1P-4EEUV-TEAX8-FYDPS-40WTV

**Eurobygg Årdal AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 226	151 276
Endring i utsatt skattefordel	17 934	23 095
Skattekostnad ordinært resultat	87 160	174 371

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	396 182	792 595
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-81 519	-104 975
Avgitt konsernbidrag	-314 663	-687 620
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 226	151 276
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-69 226	-151 276
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	396 182	792 595
Beregnet skatt av resultat før skatt	87 160	174 371
Sum	87 160	174 371
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 391 690	1 310 170	-81 519
Sum	1 391 690	1 310 170	-81 519
Grunnlag for utsatt skatt	1 391 690	1 310 170	-81 519
Utsatt skatt (22 %)	306 172	288 238	-17 934

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	377 559	634 372	1 041 931
Årets resultat			309 022	309 022
Konsernbidrag avgitt			-245 437	-245 437
Pr 31.12	30 000	377 559	697 957	1 105 517

Side 7

Penneco Dokumentnøkkel: K1AN1-UDA1P-4EEUV-TEAX8-FYDPS-40WTV



Eurobygg Årdal AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	16 246 438	16 554 145
Sum	16 246 438	16 554 145

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eurobygg Årdal AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Pemneo Dokumentnøkkel: K1AN1-UDA1P-4EEUV-TEAX8-FYDPS-40WTV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:51:12 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:43:18 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: K1AN1-UDA 1P-4EEUV-TEAX8-FYDPS-40WTV



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eurobygg Årdal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eurobygg Årdal AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Pemneo Dokumentnøkkel: 3DQP7-WC6DH-JVF2P-3LGV1-POXEH-03AC2



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Eurobygg Årdal AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 3DQP7-WC6DH-JVF2P-3LGV1-POXEH-03AC2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-23 12:21:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3DQP7-WC6DH-JVF2P-3LGV1-P0XEH-03AC2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>