



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 228 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS MARTIN KARLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesselveien 69
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KARLSEN MARKUS ANDRE

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 971228423

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 019 454	3 940 251
Sum inntekter		5 019 454	3 940 251
Kostnader			
Lønnskostnad	1	140 785	142 171
Avskrivning av driftsmidler	2	1 386 502	1 272 557
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		697 568	912 943
Sum kostnader		2 224 855	2 327 672
Driftsresultat		2 794 599	1 612 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 977	9 167
Sum finansinntekter		9 977	9 167
Annen rentekostnad		1 582 073	1 467 245
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		1 582 073	1 477 245
Netto finans		-1 572 096	-1 468 078
Resultat før skattekostnad		1 222 502	144 502
Skattekostnad på resultat	3	268 950	31 790
Årsresultat	4	953 552	112 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		953 552	112 712
Totalresultat		953 552	112 712
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		953 552	112 712
Sum overføringer og disponeringer		953 552	112 712



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	242 811	511 761
Sum immaterielle eiendeler		242 811	511 761
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	25 216 142	26 053 460
Sum varige driftsmidler		25 216 142	26 053 460
Sum anleggsmidler		25 458 953	26 565 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		622 952	432 785
Andre kortsiktige fordringer		12 798	24 301
Sum fordringer		635 749	457 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		546 725	265 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 725	265 865
Sum omløpsmidler		1 182 475	722 952
SUM EIENDELER		26 641 428	27 288 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		418 950	418 950
Sum innskutt egenkapital		418 950	418 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		321 298	1 274 850
Sum opptjent egenkapital		-321 298	-1 274 850
Sum egenkapital	4	97 652	-855 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 850 000	23 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 866 667	4 266 667
Sum annen langsiktig gjeld		25 716 667	27 266 667
Sum langsiktig gjeld		25 716 667	27 266 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 400	41 226
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		190 552	225 571
Annen kortsiktig gjeld		633 157	610 610
Sum kortsiktig gjeld		827 109	877 407
Sum gjeld		26 543 776	28 144 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 641 428	27 288 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416976

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 228 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS MARTIN KARLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nettetveien 69
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KARLSEN MARKUS ANDRE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 971 228 423
HANS MARTIN KARLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 019 454	3 940 251
Sum inntekter		5 019 454	3 940 251
Kostnader			
Lønnskostnad	1	140 785	142 171
Avskrivning av driftsmidler	2	1 386 502	1 272 557
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		697 568	912 943
Sum kostnader		2 224 855	2 327 672
Driftsresultat		2 794 599	1 612 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 977	9 167
Sum finansinntekter		9 977	9 167
Annen rentekostnad		1 582 073	1 467 245
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		1 582 073	1 477 245
Netto finans		-1 572 096	-1 468 078
Resultat før skattekostnad		1 222 502	144 502
Skattekostnad på resultat	3	268 950	31 790
Årsresultat	4	953 552	112 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		953 552	112 712
Totalresultat		953 552	112 712
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		953 552	112 712
Sum overføringer og disponeringer		953 552	112 712



Organisasjonsnr: 971 228 423
HANS MARTIN KARLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	242 811	511 761
Sum immaterielle eiendeler		242 811	511 761

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	25 216 142	26 053 460
Sum varige driftsmidler		25 216 142	26 053 460

Sum anleggsmidler

25 458 953 26 565 221

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		622 952	432 785
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige

fordringer		12 798	24 301
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		635 749	457 087
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd		546 725	265 865
--------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		546 725	265 865
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler

1 182 475 722 952

SUM EIENDELER

26 641 428 27 288 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		418 950	418 950
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		418 950	418 950
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		321 298	1 274 850
-------------	--	---------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-321 298	-1 274 850
--------------------------	--	----------	------------

Sum egenkapital

4

97 652 -855 900

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	21 850 000	23 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 866 667	4 266 667
Sum annen langsiktig gjeld		25 716 667	27 266 667
Sum langsiktig gjeld		25 716 667	27 266 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 400	41 226
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		190 552	225 571
Annen kortsiktig gjeld		633 157	610 610
Sum kortsiktig gjeld		827 109	877 407
Sum gjeld		26 543 776	28 144 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 641 428	27 288 173



Organisasjonsnr: 971 228 423
HANS MARTIN KARLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Hans Martin Karlsen Eiendom AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Nygaardsgata 39, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hans Martin Karlsen Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 953 552. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



INTERNATIONAL ASSOCIATION OF INDEPENDENT ACCOUNTING FIRMS

Penneo Dokumentnøkkel: GPGZ6-QT90N-713RB-M6W6J-EXLCO-TO484



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 6. mai 2025
AS Revision

Digitalt signert
Hans Kristian Olsen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Hans Kristian

Oppdragsansvarlig

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-280783

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-05-06 13:04:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GPGZ6-QT90N-713RB-M6W6J-EXLCO-TO484

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Hans Martin Karlsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 228 423



RESULTATREGNSKAP

HANS MARTIN KARLSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 019 454	3 940 251
Sum driftsinntekter		5 019 454	3 940 251
Lønnskostnad	1	140 785	142 171
Avskrivning av driftsmidler	2	1 386 502	1 272 557
Annen driftskostnad		697 568	912 943
Sum driftskostnader		2 224 855	2 327 672
Driftsresultat		2 794 599	1 612 580
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		9 977	9 167
Annen rentekostnad		1 582 073	1 467 245
Annen finanskostnad		0	10 000
Resultat av finansposter		-1 572 096	-1 468 078
Resultat før skattekostnad		1 222 502	144 502
Skattekostnad på resultat	3	268 950	31 790
Årsresultat	4	953 552	112 712
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		953 552	112 712
Sum overføringer		953 552	112 712



BALANSE

HANS MARTIN KARLSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	242 811	511 761
Sum immaterielle eiendeler		242 811	511 761
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	25 216 142	26 053 460
Sum varige driftsmidler		25 216 142	26 053 460
Sum anleggsmidler		25 458 953	26 565 221
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		622 952	432 785
Andre kortsiktige fordringer		12 798	24 301
Sum fordringer		635 749	457 087
Bankinnskudd		546 725	265 865
Sum omløpsmidler		1 182 475	722 952
Sum eiendeler		26 641 428	27 288 173



BALANSE

HANS MARTIN KARLSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		418 950	418 950
Sum innskutt egenkapital		418 950	418 950
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-321 298	-1 274 850
Sum opptjent egenkapital		-321 298	-1 274 850
Sum egenkapital	4	97 652	-855 900
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 850 000	23 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 866 667	4 266 667
Sum annen langsiktig gjeld		25 716 667	27 266 667
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 400	41 226
Skyldig offentlige avgifter		190 552	225 571
Annen kortsiktig gjeld		633 157	610 610
Sum kortsiktig gjeld		827 109	877 407
Sum gjeld		26 543 776	28 144 074
Sum egenkapital og gjeld		26 641 428	27 288 173

06.05.2025

Styret i Hans Martin Karlsen Eiendom AS

KARLSEN MARKUS ANDRE
styreleder

KORNELIUSSEN HELGE JOHAN
styremedlem



HANS MARTIN KARLSEN EIENDOM AS

971 228 423

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	123 215	122 301
Arbeidsgiveravgift	17 373	17 244
Andre ytelser	196	2 626
Sum	140 785	142 171

Selskapet har i 2024 hatt en person deltidsansatt.



HANS MARTIN KARLSEN EIENDOM AS

971 228 423

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	31 461 099
Tilgang kjøpte anleggsmidler	549 184
Anskaffelseskost 31.12.2024	32 010 283
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	5 407 639
Årets ordinære avskrivninger	1 386 502
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	6 794 141
Bokført verdi 01.01.2024	26 053 460
Tilgang i året	549 184
Årets avskrivning og nedskrivning	1 386 502
Bokført verdi 31.12.2024	25 216 142

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	268 950	31 790
Skattekostnad ordinært resultat	268 950	31 790
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 222 502	144 502
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	291 126	155 237
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 513 628	-299 738
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-389 998	-98 872	291 126
Sum	-389 998	-98 872	291 126
Akkumulert fremførbart underskudd	-713 686	-2 227 315	-1 513 628
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 103 684	-2 326 187	-1 222 502
Utsatt skattefordel (22 %)	-242 811	-511 761	-268 951

Side 6



HANS MARTIN KARLSEN EIENDOM AS

971 228 423

Note 4 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	418 950	-1 274 850	-855 900
Årets resultat		953 552	953 552
Pr 31.12.2024	418 950	-321 298	97 652

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital var negativ med kr. -855 900 ved utgangen av 2023. Det positive årsresultatet for 2024, som hovedsakelig skyldes økning i leieinntekter, medførte at selskapets egenkapital er positiv ved utgangen av 2024. Den positive utviklingen har fortsatt i 2025 og styret legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn for årsregnskapet.

Note 5 Langsiktig gjeld

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 850 000	23 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikret fast eiendom	25 216 142	26 053 460

Ingen del av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.