



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 628 200
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRYSTALLEN KVITFJELL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Granum Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 675 808	3 401 296
Sum inntekter		3 675 808	3 401 296
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	100 679	106 491
Annen driftskostnad	5,6,7,8	3 613 989	3 301 325
Sum kostnader		3 851 589	3 544 734
Driftsresultat		-175 781	-143 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 585	66 410
Sum finansinntekter		90 585	66 410
Netto finans		-90 585	-66 410
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 195	-77 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 195	-77 030
Årsresultat		-85 196	-77 029
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-85 196	-77 029
Sum overføringer og disponeringer		-85 196	-77 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	100 679
Sum varige driftsmidler		0	100 679
Sum anleggsmidler		0	100 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 126	122 100
Andre fordringer		111 066	121 179
Sum fordringer		138 192	243 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		776 924	783 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776 924	783 618
Sum omløpsmidler		915 116	1 026 896
SUM EIENDELER		915 116	1 127 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		987 440	987 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		737 234	822 431
Sum opptjent egenkapital		-250 206	-165 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	737 234	822 431
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 535	167 634
Annen kortsiktig gjeld		68 346	137 512
Sum kortsiktig gjeld		177 882	305 145
Sum gjeld		177 882	305 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		915 116	1 127 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443961

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 628 200
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRYSTALLEN KVITFJELL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Granum Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 992 628 200
SAMEIET KRYSTALLEN KVITFJELL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 675 808	3 401 296
Sum inntekter		3 675 808	3 401 296
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	100 679	106 491
Annen driftskostnad	5,6,7,8	3 613 989	3 301 325
Sum kostnader		3 851 589	3 544 734
Driftsresultat		-175 781	-143 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 585	66 410
Sum finansinntekter		90 585	66 410
Netto finans		-90 585	-66 410
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 195	-77 030
Årsresultat		-85 196	-77 029
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-85 196	-77 029
Sum overføringer og disponeringer		-85 196	-77 029



Organisasjonsnr: 992 628 200
SAMEIET KRYSTALLEN KVITFJELL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 4

0 100 679

Sum varige driftsmidler

0 100 679

Sum anleggsmidler

0 100 679

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

27 126 122 100
111 066 121 179
138 192 243 279

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

776 924 783 618
776 924 783 618

Sum omløpsmidler

915 116 1 026 896

SUM EIENDELER

915 116 1 127 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

987 440 987 440

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

737 234 822 431
-250 206 -165 009

Sum egenkapital

9 737 234 822 431

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

109 535 167 634



Annen kortsiktig gjeld	68 346	137 512
Sum kortsiktig gjeld	177 882	305 145
Sum gjeld	177 882	305 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	915 116	1 127 576



Organisasjonsnr: 992 628 200
SAMEIET KRYSTALLEN KVITFJELL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Krystallen Kvittfjell

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	721 751	692 289
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-85 196	-77 029
Tilbakeføring av avskrivning	100 679	106 491
B. Endring arbeidskapital	15 483	29 462
C. Arbeidskapital	737 234	721 751
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	915 116	1 026 896
Kortsiktig gjeld	-177 882	-305 145
C Arbeidskapital	737 234	721 751

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Krystallen Kvittfjell

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 665 808	3 401 296	3 669 287	4 145 960
Sum leieinntekt		3 665 808	3 401 296	3 669 287	4 145 960
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	10 000	0	0	0
Sum annen inntekt		10 000	0	0	0
Sum inntekt		3 675 808	3 401 296	3 669 287	4 145 960
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	16 920	16 920	16 920	16 920
Styrehonorar	3	120 000	120 000	120 000	120 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	100 679	106 491	106 491	0
Driftskostnad					
Energikostnad		574 499	907 282	990 000	680 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	810 053	618 035	727 000	966 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	26 488	26 175	27 000	28 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	33 093	18 382	25 000	25 000
Reparasjon og vedlikehold	8	934 346	477 312	410 000	876 500
Revisjonshonorar		10 723	10 030	11 000	12 000
Forretningsførerhonorar		121 013	117 603	121 000	127 600
Andre honorar		16 500	9 844	5 000	10 000
Kontorkostnad		5 625	0	0	0
TV/bredbånd		360 168	466 489	540 000	564 762
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 097	0	0	0
Kontingenter og gaver		2 000	0	0	0
Forsikringer		594 158	526 898	543 000	615 000
Andre kostnader		124 226	123 275	123 600	125 700
Sum kostnad		3 851 589	3 544 734	3 766 011	4 167 482
Driftsresultat		-175 781	-143 438	-96 724	-21 522
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		90 585	66 410	53 845	80 000
Netto finansposter		-90 585	-66 410	-53 845	-80 000
Årsresultat		-85 196	-77 029	-42 879	58 478
Overført sameiekapital		-85 196	-77 029	0	0
SUM OVERFØRINGER		-85 196	-77 029	0	0



Balanse 2023 Sameiet Krystallen Kvitfjell

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	0	100 679
Sum anleggsmidler		0	100 679
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		27 126	114 289
Kundefordringer		0	7 811
Andre kortsiktige fordringer		9 740	23 208
Forskuddsbetalte kostnader		101 326	97 971
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		776 924	783 618
Sum omløpsmidler		915 116	1 026 896
SUM EIENDELER		915 116	1 127 576



Balanse 2023 Sameiet Krystallen Kvitfjell

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		987 440	987 440
Sum innskutt egenkapital		987 440	987 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-250 206	-165 009
Sum opptjent egenkapital		-250 206	-165 009
Sum egenkapital	9	737 234	822 431
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	14 697
Leverandørgjeld		109 535	167 634
Annen kortsiktig gjeld		68 346	122 815
Sum kortsiktig gjeld		177 882	305 145
Sum gjeld		177 882	305 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		915 116	1 127 576

Sted: _____

Dato: _____

Tajda Brlec
Styreleder_____
Orlane Lambert Torkildsen
Styremedlem_____
Lars Granum Pedersen
Styremedlem_____
Anders Cedell
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Krystallen Kvitfjell

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 129 boligseksjoner.

Eiendommen er oppført med gnr. 110 og bnr. 95 i Ringebu kommune. Tomteareal er 18 084 kvm.

Sameiet er forsikret i Gjensidige med polisenummer 82920891.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Krystallen Kvitfjell

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 183 920	2 894 520
3609 Strøm og vedlikehold EI-bil plasser	149 250	197 700
3614 Brenselsinntekter	238 168	217 708
3616 Servicegebyr gass	94 470	91 368
Sum	3 665 808	3 401 296

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Egenandel imf sak 2021	10 000	0
Sum	10 000	0

Konto 3990 (år 2023) gjelder egenandel som er fakturert beboer(kostnadene ble bokført i 2022)

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	120 000	120 000
Sum	136 920	136 920

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Smørebod	Smørebod 2014	EI-bil anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	697 409	187 500	90 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	697 409	187 500	90 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	697 409	187 500	90 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0
Årets avskrivninger :	63 929	18 750	18 000
Anskaffelsesår :	2013	2014	2018
Antatt levetid i år :	10	10	5



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Krystallen Kvitfjell

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	396 202	371 422
6341 Brannalarm	44 486	42 849
6361 Fast renhold	95 600	85 483
6390 Andre driftskostnader	0	1 726
6391 Snømåking/strøing/feiing	261 065	97 291
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	12 700	19 265
Sum	810 053	618 035

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar Vedlikehold/HMS	26 488	26 175
Sum	26 488	26 175

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	5 942	1 931
6540 Inventar	6 279	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	20 873	10 816
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	5 635
Sum	33 093	18 382

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	9 098
6602 Vedlikehold VVS	32 522	50 300
6603 Vedlikehold elektro	37 043	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	30 000
6611 Vedlikehold heiser	164 876	166 759
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	299 826	1 875
6617 Vedlikehold brannvernustyr	110 336	67 778
6620 Vedlikehold utstyr	0	331
6621 Vedlikehold gass anlegg	117 180	121 163
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	128 846	0
6648 Vedlikehold dører og porter	19 869	20 008
6663 Vedlikehold ventilasjon	23 848	0
Sum	934 346	477 312



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Krystallen Kvitfjell

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Annen egenkapital	987 440	0	987 440
Årets resultat	-165 009	-85 197	-250 206
Sum opptjent egenkapital	822 431	-85 197	737 234
Sum egenkapital	822 431	-85 197	737 234



Resultat og balanse med noter for Sameiet Krystallen Kvitfjell.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Krystallen Kvitfjell

Styreleder	Tajda Brlec (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Anders Cedell (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Orlane Lambert Torkildsen (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Lars Granum Pedersen (sign.)	07.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Krystallen Kvittfjell

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Krystallen Kvittfjells årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 3775M-38MTS-3CQ56-06CK5-057GQ-H86ZE



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-13 20:45:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 37T5M-38MTS-3QQ56-06CKS-057GQ-H867E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>