



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 414 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HUS AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ronny Vekseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		245 114	194 984
Sum kostnader		245 114	194 984
Driftsresultat		-245 114	-194 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 589	1 671
Valutagevinst			12 792
Sum finansinntekter		2 589	14 463
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 748 063	10 927 597
Annen rentekostnad		25	450
Valutatap		7 264	9 545
Sum finanskostnader		13 755 352	10 937 592
Netto finans		-13 752 763	-10 923 129
Resultat før skattekostnad		-13 997 878	-11 118 112
Skattekostnad på resultat	3	-3 079 533	-2 445 984
Årsresultat		-10 918 345	-8 672 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 918 345	-8 672 128
Totalresultat		-10 918 345	-8 672 128
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-10 918 345	-8 672 128
Sum overføringer og disponeringer		-10 918 345	-8 672 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 715 532	10 635 999
Sum immaterielle eiendeler		13 715 532	10 635 999
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	345 023 278	346 943 510
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		345 023 278	346 943 510
Sum anleggsmidler		358 738 810	357 579 509
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 697	39 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 697	39 048
Sum omløpsmidler		90 697	39 048
SUM EIENDELER		358 829 507	357 618 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	133 463 108	139 804 633
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		133 663 108	140 004 633
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		4 576 820
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			4 576 820
Sum egenkapital		133 663 108	144 581 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 7	225 166 400	213 037 105
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		225 166 400	213 037 105
Sum langsiktig gjeld		225 166 400	213 037 105
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		225 166 400	213 037 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		358 829 507	357 618 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599252

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 414 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HUS AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ronny Vekseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 996 414 809
CITY HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		245 114	194 984
Sum kostnader		245 114	194 984
Driftsresultat		-245 114	-194 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 589	1 671
Valutagevinst			12 792
Sum finansinntekter		2 589	14 463
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 748 063	10 927 597
Annen rentekostnad		25	450
Valutatap		7 264	9 545
Sum finanskostnader		13 755 352	10 937 592
Netto finans		-13 752 763	-10 923 129
Resultat før skattekostnad		-13 997 878	-11 118 112
Skattekostnad på resultat	3	-3 079 533	-2 445 984
Årsresultat		-10 918 345	-8 672 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 918 345	-8 672 128
Totalresultat		-10 918 345	-8 672 128
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-10 918 345	-8 672 128



Organisasjonsnr: 996 414 809
CITY HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	13 715 532	10 635 999
Sum immaterielle eiendeler		13 715 532	10 635 999

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	345 023 278	346 943 510
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		345 023 278	346 943 510

Sum anleggsmidler

		358 738 810	357 579 509
--	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 697	39 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 697	39 048
Sum omløpsmidler		90 697	39 048

SUM EIENDELER

		358 829 507	357 618 557
--	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	133 463 108	139 804 633
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		133 663 108	140 004 633
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		4 576 820
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			4 576 820
Sum egenkapital		133 663 108	144 581 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 7	225 166 400	213 037 105
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		225 166 400	213 037 105
Sum langsiktig gjeld		225 166 400	213 037 105
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		225 166 400	213 037 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		358 829 507	357 618 557



Organisasjonsnr: 996 414 809
CITY HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i City Hus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for City Hus AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnøkkel: ZZT7-5LEQF-DAUON-Z8TVJ-UETTU-OEDYM



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
City Hus AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 7. mai 2025
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: ZZZTT-SLEQF-DAUON-Z8TVJ-UETTU-OEDYIM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-07 09:41:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZZZTT-SLEQF-DAUON-Z8TVJ-UEETU-OEDYM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

for

City Hus AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1Y5S1-KBL7L-50W71-7TBT-3CIDZ-QFXQM



Resultatregnskap			
City Hus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		245 114	194 984
Sum driftskostnader		<u>245 114</u>	<u>194 984</u>
Driftsresultat		<u>-245 114</u>	<u>-194 984</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 589	1 671
Valutagevinst		0	12 792
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 748 063	10 927 597
Annen rentekostnad		25	450
Valutatap		7 264	9 545
Resultat av finansposter		<u>-13 752 763</u>	<u>-10 923 129</u>
Resultat før skattekostnad		-13 997 878	-11 118 112
Skattekostnad på resultat	3	<u>-3 079 533</u>	<u>-2 445 984</u>
Resultat		<u>-10 918 345</u>	<u>-8 672 128</u>
Årsresultat		-10 918 345	-8 672 128
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	<u>10 918 345</u>	<u>8 672 128</u>
Sum overføringer		<u>-10 918 345</u>	<u>-8 672 128</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 1Y5S1-KBL7L-50W71-7TBT-3CIDZ-QFXQM



Balanse			
City Hus AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 715 532	10 635 999
Sum immaterielle eiendeler		<u>13 715 532</u>	<u>10 635 999</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	345 023 278	346 943 510
Sum finansielle anleggsmidler		<u>345 023 278</u>	<u>346 943 510</u>
Sum anleggsmidler		<u>358 738 810</u>	<u>357 579 509</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 697	39 048
Sum omløpsmidler		<u>90 697</u>	<u>39 048</u>
Sum eiendeler		<u>358 829 507</u>	<u>357 618 557</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 1Y5S1-KBL7L-50W71-7TBT-3CIDZ-QFXQM



Balanse

City Hus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	133 463 108	139 804 633
Sum innskutt egenkapital		<u>133 663 108</u>	<u>140 004 633</u>
Annen egenkapital	4	0	4 576 820
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>4 576 820</u>
Sum egenkapital		<u>133 663 108</u>	<u>144 581 452</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 7	225 166 400	213 037 105
Sum annen langsiktig gjeld		<u>225 166 400</u>	<u>213 037 105</u>
Sum gjeld		<u>225 166 400</u>	<u>213 037 105</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>358 829 507</u>	<u>357 618 557</u>

Oslo, 30.04.2025
Styret i City Hus AS

Fabian Emil Erla
styreleder

Kenneth Petter Ericson
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 1Y551-KBL7L-50W71-7TBT-3CIDZ-QFXQM



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet har pr. balansedato ingen driftsinntekter. Renteinntekter og agioinntekter resultatføres i det de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Erla Eiendom Holding AS, som har forretningskontor i Oslo. Erla Eiendom Holding AS utarbeider konsernregnskap der City Hus AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 079 533	-2 445 984
Skattekostnad ordinært resultat	-3 079 533	-2 445 984
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 997 878	-11 118 112
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-71 869	-89 837
Skattepliktig inntekt	-14 069 747	-11 207 949
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	-287 477	-359 347	-71 869
Sum	-287 477	-359 347	-71 869
Akkumulert fremførbart underskudd	-62 055 852	-47 986 105	14 069 747
Grunnlag for utsatt skattefordel	-62 343 329	-48 345 451	13 997 878
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 715 532	-10 635 999	3 079 533

Penneo Dokumentnøkkel: 1Y5S1-KBL7L-S0W71-7TBT-3CIDZ-QFXQM



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	139 804 633	4 576 820	144 581 452
Årets resultat			-10 918 345	-10 918 345
Reklassifisering		-6 341 525	6 341 525	0
Pr 31.12.2024	200 000	133 463 108	0	133 663 108

Note 5 Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Eierandel	Bokført verdi
Anleggsmidler		
City Finansiering Mallorca Holding S.L.	100 %	134 028 206
City Properties Andratx S.L.	100 %	152 642 192
City Land Invest S.L.U.	100 %	58 352 880
Sum	100 %	345 023 278

Forretningskontorer i Spania.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	225 166 400	213 037 105
Sum	225 166 400	213 037 105

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til foretak i samme konsern	225 166 400	213 037 105
Sum	225 166 400	213 037 105



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ericson, Kenneth Petter

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1358096

IP: 91.205.xxx.xxx

2025-04-30 08:27:16 UTC



Erla, Fabian Emil

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2412582

IP: 91.205.xxx.xxx

2025-04-30 08:52:11 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 1Y5S1-KBLZL-S0W71-7TBTT-3QIDZ-QFXQM